

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla treningowego toru żużlowego położonego w północnej części zespołu terenów olimpijskich we Wrocławiu.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, o powierzchni ok. 2 ha, położony jest w obrębie zabytkowego zespołu terenów olimpijskich we Wrocławiu, w północno-wschodniej części Wielkiej Wyspy, przy Stadionie Olimpijskim. Granica przystąpienia obejmuje fragment działki nr 1/6, AM-6, obręb Zalesie.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz. 5), określającym politykę przestrzenną miasta, przedmiotowy teren położony jest w jednostce urbanistycznej C5 Pola Marsowe, w obszarze przeznaczeniowym usługowym – U, który objęty jest obszarową formą zieleni sportowej. Według *Studium...* w tej jednostce należy dążyć do zachowania i wzmocnienia rangi oraz znaczenia jednostki jako obszaru sportowo-rekreacyjnego oraz utrzymania i rozwijania działalności związanych ze sportem i rekreacją.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr L/3130/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2006 r.

Celem planu jest aktualizacja zapisów obowiązującego planu miejscowego, w zakresie dopuszczenia możliwości usytuowania na jego terenie treningowego toru żużlowego.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.