

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 3310/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/I/ 499 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 04.09 2025 r. do 25-09 2025 r.

- 1. Adres nieruchomości:** ul. Michała Bałuckiego 18, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 42 – lokal mieszkalny numer 13 w bramie przy ul. Michała Bałuckiego 18

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-35, działka numer 6/3, powierzchnia 386 m², księga wieczysta numer WR1K/00083475/5

Powierzchnia lokalu: 42,09 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 321/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 536 000,00 złotych

- 2. Adres nieruchomości:** ul. Grabiszyńska 48 – lokal mieszkalny numer 1

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-31, działka numer 10/5, powierzchnia 267 m², księga wieczysta numer WR1K/00108518/1

Powierzchnia lokalu: 65,77 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 875/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 818 800,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Grabiszyńska 48 – lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-31, działka numer 10/5, powierzchnia 267 m², księga wieczysta numer WR1K/00108518/1

Powierzchnia lokalu: 35,72 m² + komórka 3,10 m²

Opis lokalu: jeden pokój, garderoba, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 516/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 481 900,00 złotych

4. Adres nieruchomości: ul. Joachima Lelewela 6, ul. Joachima Lelewela 6B – lokal mieszkalny numer 9 w bramie przy ul. Joachima Lelewela 6

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-32, działka numer 60, powierzchnia 629 m², księga wieczysta numer WR1K/00133693/5

Powierzchnia lokalu: 124,71 m² + komórka 4,03 m²

Opis lokalu: pomieszczenia położone na dwóch poziomach połączonych schodami - trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, trzy przedpokoje, garderoba, spiżarnia oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 7947/100000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 1 185 200,00 złotych

5. Adres nieruchomości: ul. Joachima Lelewela 6, ul. Joachima Lelewela 6B – lokal mieszkalny numer 11 w bramie przy ul. Joachima Lelewela 6

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-32, działka numer 60, powierzchnia 629 m², księga wieczysta numer WR1K/00133693/5

Powierzchnia lokalu: 46,74 m² + komórka 11,42 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3590/100000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 531 300,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Bogusławskiego 8, 10 (sala S4, stanowisko nr 4).

Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10
i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Młynczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 3310/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 29 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 500 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 04.09.2025 r. do 25.09.2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Krynicka 58 – lokal mieszkalny numer 27

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Gaj, AM-10, działka numer 2/32, 2/59, powierzchnia 231 m², księga wieczysta numer WR1K/00086762/5

Powierzchnia lokalu: 60,31 m²

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc oraz przedpokój.

Lokal położony na IX kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 282/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 610.700,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Widna 5 – lokal mieszkalny numer 24

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Gaj, AM-1, działka numer 5/5, powierzchnia 172 m², księga wieczysta numer WR1K/00064102/1

Powierzchnia lokalu: 54,31 m²

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na VIII kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 383/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 581.000,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Wieczysta 169 – lokal mieszkalny numer 4

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Gaj, AM-1, działka numer 5/50, powierzchnia 135 m²,
księga wieczysta numer WR1K/00088972/4

Powierzchnia lokalu: 54,79 m²

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc oraz przedpokój.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 976/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 492.000,00 złotych

4. Adres nieruchomości: ul. Zaolziańska 1 – lokal mieszkalny numer 8

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Południe, AM-24, działka numer 2, powierzchnia 451 m²,
księga wieczysta numer WR1K/00074175/6

Powierzchnia lokalu: 68,87 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 430/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 674.000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje
25/tab517.2/K

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Mińdzak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 3310/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 29 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ II / 501 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domu wielolokalowym
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 04.09. 2025 r. do 25.09. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** pl. Stanisława Staszica 13 – lokal mieszkalny numer 17

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 7, powierzchnia 268 m², księga wieczysta numer WR1K/00073389/2

Powierzchnia lokalu: 31,12 m²

Opis lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 316/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 288 200,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Kazimierza Jagiellończyka 4 – lokal mieszkalny numer 6

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 52/1, powierzchnia 207 m², księga wieczysta numer WR1K/00105238/3

Powierzchnia lokalu: 50,56 m² + pomieszczenie gospodarcze 8,62 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne w części wspólnej budynku.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 710/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 542 500,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowana jako mieszkaniowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokali.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcom przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA

Michał Miłoczek
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 3310/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 29 sierpnia 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/ V/502/25

przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 04.09. 2025 r. do 25.09. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Ślężna 192 – lokal mieszkalny numer 3

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Gaj, AM - 12, działka numer 6/1, powierzchnia 579 m²,
księga wieczysta numer WR1K/00136666/8.

Powierzchnia lokalu: 41,18 m² + pomieszczenie gospodarcze 4,33 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku. Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 928/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 426.200,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Zaporoska 68 – lokal mieszkalny numer 28

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM - 35, działka numer 14, powierzchnia 235 m²,
księga wieczysta numer WR1K/00069218/2.

Powierzchnia lokalu: 32,39 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na VI kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 135/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 380.300,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

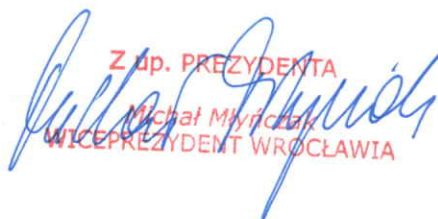
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Myrta
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 5 do zarządzenia nr 3310/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 29 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/I/ 503 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 04.09. 2025 r. do 25.09. 2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Prosta 46 – lokal mieszkalny numer 8

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-32, działka numer 63, powierzchnia 395 m², księga wieczysta numer WR1K/00106069/4

Powierzchnia lokalu: 96,43 m² + komórka 5,34 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, garderoba, spiżarnia, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 920/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 918 700,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Tęczowa 10 – lokal mieszkalny numer 3

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-23, działka numer 4/35, powierzchnia 212 m², księga wieczysta numer WR1K/00060820/2

Powierzchnia lokalu: 51,39 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 624/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 666 600,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Tęczowa 10 – lokal mieszkalny numer 12

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb Stare Miasto, AM-23, działka numer 4/35, powierzchnia 212 m², księga wieczysta numer WR1K/00060820/2

Powierzchnia lokalu: 51,28 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, garderoba, przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 623/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 652 000,00 złotych

4. Adres nieruchomości: pl. Legionów 5 – lokal mieszkalny numer 3

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb Stare Miasto, AM-32, działka numer 42/7, powierzchnia 180 m², księga wieczysta numer WR1K/00066103/2

Powierzchnia lokalu: 19,36 m²

Opis lokalu: jeden pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc. Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 269/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 280 400,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału

Sprzedaży Lokali Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Bogusławskiego 8, 10 (sala S4, stanowisko nr 4).

Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księgze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Miłniczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 6 do zarządzenia nr 3310/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 29 sierpnia 2025

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/ V/504/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 04.09. 2025 r. do 25.09. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Kleczkowska 12 – lokal mieszkalny numer 12

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Kleczków, AM – 5, działka numer 13/5, powierzchnia 245 m², księga wieczysta numer WR1K/00084245/1

Powierzchnia lokalu: 47,74 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 537/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 522.000,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.
Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

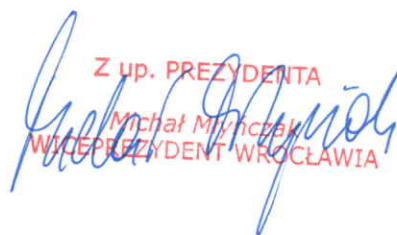
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Mińczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 7 do zarządzenia nr 3310/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 29 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/I/ 505 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 04.09. 2025 r. do 25.09. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Komuny Paryskiej nr 55 – lokal mieszkalny numer 13

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-9, działka numer 61, powierzchnia 230 m², księga wieczysta numer WR1K/00067835/9

Powierzchnia lokalu: 45,02 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc, garderoba, przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 598/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 464.900,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Komuny Paryskiej nr 73a – lokal mieszkalny numer 13

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-9, działka numer 65/25, powierzchnia 393 m², księga wieczysta numer WR1K/00112836/7

Powierzchnia lokalu: 74,95 m² + 2 pomieszczenia gospodarcze w piwnicy (1,53 m² oraz 2,44 m²)

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, garderoba, przedpokój oraz dwa przynależne pomieszczenia gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku. Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 490/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 729.600,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Hubska nr 75 – lokal mieszkalny numer 10

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-28, działka numer 52/10, powierzchnia 166 m², księga wieczysta numer WR1K/00104196/9

Powierzchnia lokalu: 44,87 m² + pomieszczenie gospodarcze w piwnicy (2,50 m²)

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze położone w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 628/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 480.500,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe lub mieszkaniowe.

Nieruchomości poz. 1 i poz. 2 znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Nieruchomość poz. 3 nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. 25/tab517.7/K (EGJ))

poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

[Podpis]
Z up. PREZYDENTA
Michał Mytniczek
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 8 do zarządzenia nr 3310/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 29 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/I/ 506/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 04.09. 2025 r. do 25.09. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** pl. Nowy Targ nr 24 – lokal mieszkalny numer 7

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-27, działka numer 13/1, powierzchnia 132 m², księga wieczysta numer WR1K/00056375/6

Powierzchnia lokalu: 24,34 m² + komórka w piwnicy 1,23 m²

Opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 468/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 318.900,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. gen. Władysława Sikorskiego nr 16, ul. Sokolnicza nr 40, ul. Sokolnicza nr 42 – lokal mieszkalny numer 14 w bramie przy ul. Sokolniczej 42

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-6, działka numer 20/6, powierzchnia 744 m², księga wieczysta numer WR1K/00336464/4

Powierzchnia lokalu: 53,84 m² + komórka w piwnicy 2,71 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 245/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 610.500,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Podwale nr 19a – lokal mieszkalny numer 28

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-7, działki numer 26/7, powierzchnia 332 m², księga wieczysta numer WR1K/00115800/7

Powierzchnia lokalu: 85,22 m² + komórka w piwnicy 2,93 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 775/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 897.000,00 złotych

4. **Adres nieruchomości:** ul. Odrzańska nr 18/19, ul. Grodzka nr 4 – lokal mieszkalny numer 8 w bramie przy ul. Odrzańskiej nr 18/19

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-26, działki numer 24/13, powierzchnia 362 m², księga wieczysta numer WR1K/00119805/0

Powierzchnia lokalu: 39,27 m² + komórka w piwnicy 2,04 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 360/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 465.000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje

25/tab517.8/SM

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

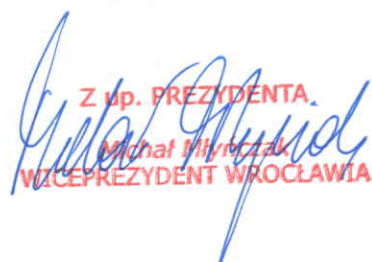
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Mirowski
VICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 9 do zarządzenia nr 3310/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 29 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 507 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 04. 09. 2025 r. do 25. 09. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Stanisława Więckowskiego 8 – lokal mieszkalny numer 1

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Południe, AM-11, działka numer 51/17, powierzchnia 275 m², księga wieczysta numer WR1K/00107954/2

Powierzchnia lokalu: 78,15 m² + przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy 5,74 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, dwa przedpokoje oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku. Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 802/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 706 200,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe lub mieszkaniowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Miłoczek
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 10 do zarządzenia nr 3310/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 29 sierpnia 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/ 508/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 04.09. 2025 r. do 25.09. 2025 r.

- 1. Adres nieruchomości:** ul. św. Jerzego 25, ul. Wapienna 30 – lokal mieszkalny numer 8 w bramie przy ul. Wapiennej 30
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Południe, AM-28, działka numer 69/1, powierzchnia 716 m², księga wieczysta numer WR1K/00118046/4
Powierzchnia lokalu: 59,44 m² + komórka w piwnicy 8,65 m²
Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój i przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.
Lokal położony na III kondygnacji.
Udział w nieruchomości wspólnej: 348/10000
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 641 100,00 złotych
- 2. Adres nieruchomości:** ul. Gajowa 28, ul. Jana Władysława Dawida 13, 15, 17
- lokal mieszkalny numer 5 w bramie przy ul. Jana Władysława Dawida 15
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Południe, AM-19, działka numer 1/1, powierzchnia 1370 m², księga wieczysta numer WR1K/00154707/0
Powierzchnia lokalu: 71,20 m² + pomieszczenie gospodarcze w piwnicy 3,29 m²
Opis lokalu: cztery pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój i przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku.
Lokal położony na III kondygnacji.
Udział w nieruchomości wspólnej: 244/10000
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 789 300,00 złotych

- 3. Adres nieruchomości:** ul. Wapienna 24 – lokal mieszkalny numer 12
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Południe, AM- 28, działka numer 66, powierzchnia 315 m², księga wieczysta numer WR1K/00082488/2
Powierzchnia lokalu: 51,34 m²
Opis lokalu: dwa pokoje, przedpokój, kuchnia i łazienka z wc.
Lokal położony na V kondygnacji.
Udział w nieruchomości wspólnej: 468/10000
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 482 000,00 złotych
- 4. Adres nieruchomości:** ul. Wapienna 24 – lokal mieszkalny numer 6
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Południe, AM- 28, działka numer 66, powierzchnia 315 m², księga wieczysta numer WR1K/00082488/2
Powierzchnia lokalu: 53,92 m²
Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.
Lokal położony na III kondygnacji.
Udział w nieruchomości wspólnej: 492/10000
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 545 500,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe. Nieruchomości nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz

§ 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu. Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Myńczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA