

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Realizując obowiązki, o których mowa w art. 36 § 1 i § 2 oraz na podstawie 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zmianami), dalej k.p.a.

zawiadamiam strony postępowania,

że nastąpi zwłoka w załatwieniu sprawy w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji określonej jako: budowa zespołu bud mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług w parterze, parkingiem podziemnym, przewidzianej do realizacji we Wrocławiu przy ul. Na Ostatnim Groszu 24, (oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Popowice, AR_15, dz. nr 11/11, 11/28, 11/29), zainicjowanej wnioskiem z dnia 10.11.2023 r. - w terminach określonych w art. 51 ust. 2, art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przyczyną zwłoki jest poszukiwanie spadkobierców, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości i określenia jej stanu prawnego, konieczność zebrania dodatkowego materiału dowodowego, dokonania pogłębionej analizy oraz czasochłonność i złożoność postępowania lokalizacyjnego, którego specyfiki nie uwzględniają obowiązujące przepisy procedury administracyjnej, regulujące czas załatwiania spraw.

Zwłoka w załatwieniu sprawy, w terminie o którym mowa w art. 51 ust. 2, art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniesie do 30 dni.

Pouczenie

Zgodnie z art. 37 §1 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

1. nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyńność);
2. postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie zawierające uzasadnienie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem tut. Organu.

Zgodnie z art. 49 §2 k.p.a. dzień **02.09.2025 r.** wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Stronom postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z aktami sprawy, strony postępowania mogą zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tut. Wydział z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem - o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, +48 71 777 75 60), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

dokument wydano w postaci elektronicznej
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu
Z up. PREZYDENTA
Urszula Cierpińska
Kierownik Zespołu Lokalizacji Inwestycji

I-WZ-10742-2023-Na Ostatnim Groszu



SWOS-WPL-00012649/2025

Wydział Planowania Przestrzennego
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 777 72 51, +48 71 77 86 60
fax +48 71 77 86 55
wpl@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl