



Pan

Piotr Uhle

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 29 sierpnia 2025 roku

WMM-PP.7211.14.2025

Odpowiedź na zapytanie z dnia 12 sierpnia 2025 r. w sprawie

ul. Libańskiej

Szanowny Pani Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 12 sierpnia 2025 r. w sprawie ul. Libańskiej wyjaśniam:

Ad 1 - Celem zaprojektowania i wybudowania ul. Libańskiej na odcinku od ul. Boiskowej do ul. Mościckiego jest zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej istniejącej i powstającej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, sprawne i bezpieczne połączenie z układem komunikacyjnym miasta Wrocławia oraz zapewnienia bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom ruchu drogowego w rejonie rozwijającego się osiedla. Projektowana droga jest klasy Z (droga zbiorcza) o kategorii ruchu KR3, co pozwoli na przeniesienie obciążeń generowanych również przez autobusy miejskie. Droga ma służyć ruchowi lokalnemu, a nie tranzytowemu. W projekcie nie dokonano analizy prognozowanego ruchu.

Ad 2 - Obecnie opracowywany jest opis przedmiotu zamówienia dla planowanej inwestycji „Budowa ul. Libańskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Boiskową do granicy Wrocławia oraz przebudowa ul. Boiskowej na odcinku od ul. Libańskiej do ul. Ziemniaczanej ze skrzyżowaniami i sięgaczem 78KD wraz z budową węzła przesiadkowego przy ul. Libańskiej”. W ramach tego zadania przewidywana jest między innymi budowa nowej pętli autobusowej w rejonie projektowanego odcinka ul. Libańskiej. Po wybudowaniu nowej pętli autobusowej w rejonie ul. Libańskiej,

planujemy poprowadzenie tam dwóch linii autobusowych, z dodatkową rezerwą dla poszerzenia oferty przewozowej do maksymalnie czterech linii autobusowych, uwzględniając przy tym także ewentualne linie aglomeracyjne.

Przed wdrożeniem planowanych rozwiązań autobusowych na ul. Libańskiej przeprowadzone zostaną konsultacje co najmniej z właściwymi Radami Osiedli.

Ad 3 - Dla zwiększenia bezpieczeństwa pieszych i uspokojenia ruchu zaprojektowano elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego, takie jak azyle dla pieszych na przejściach dla pieszych oraz progi zwalniające. Ulica Libańska ma służyć ruchowi lokalnemu, a nie tranzytowemu.

Ad 4 - Obie ulice, czyli ul. Libańska oraz ul. Mościckiego mają klasę Z – czyli są to ulice zbiorcze. O klasie przesądza między innymi plan miejscowy. Każdy teren wyznaczony w liniach rozgraniczających w części graficznej planu ma nadany swój symbol. Ten symbol w części tekstowej ma zawarte ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu. W przypadku ulicy Libańskiej, objętej Uchwałą Nr XLII/1044/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Koreańskiej, Woskowej i Alei Róż we Wrocławiu, symbol 1KZ 1x2 – teren ulicy ma ustalenie - obowiązuje ulica klasy zbiorczej. W przypadku ul. Mościckiego, objętej Uchwałą Nr XXI/1793/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu – część A) symbol 1KDZ/2 – teren ulic ma ustalenie - teren przeznaczony pod ulicę zbiorczą klasy technicznej Z 1x2. Obie ulice są więc tej samej klasy.

Ulica Libańska została zaprojektowana do obsługi nowych terenów mieszkaniowych - nowej zabudowie jest więc przypisana odpowiednia obsługa komunikacyjna za pomocą nowej ulicy. Warto przy tym nadmienić, że w czasie sporządzania planu miejscowego przy korytarzu wyznaczanym dla ul. Libańskiej nie istniała praktycznie żadna zabudowa. Oznacza to, że działania inwestycyjne na obszarze przyległym do ul. Libańskiej następowały w czasie, gdy korytarz na jej prowadzenie był już zabezpieczony planistycznie i wiedza o tym była wiedzą powszechnie dostępną.

Ad 5 - Ulica Ignacego Mościckiego, pomimo, że naturalnie i historycznie stanowiła, i nadal stanowi, wlot od strony południowej do miasta, to ma spore ograniczenia dla zmian i przebudowy. Obecnie ma wąską, historyczną jezdnię z kostki brukowej. Dodatkowo, przestrzeń ulicy ograniczona jest przez znajdujące się przy niej drzewa i rowy melioracyjne. Rosnące w ulicy Mościckiego drzewa przybierające formę szpalerów, jak i gęstych zadrzewień, często rosną w bezpośrednim sąsiedztwie

jezdni. Tak więc przekształcenie ul. Mościckiego w ulicę o przekroju „miejskim”, wymagałoby, z jednej strony ustalenia na poziomie konserwatora zabytków zakresu możliwych zmian (przynajmniej w obszarze objętym historycznym układem urbanistycznym dzielnicy Brochów i Bieńkowice), a potem wnikliwego przeanalizowania całego pasa drogowego pod kątem możliwości dokonania potrzebnych zmian funkcjonalnych. Oznacza to np. zaplanowanie nie tylko zmiany nawierzchni jezdni, ale także sposobu odwodnienia ulicy z jednoczesnym zachowaniem drzewostanu, który obecnie często usytuowany jest właśnie na skraju rowu, a który jest niezwykle cennym wizerunkowo elementem tej ulicy. Do tego należy dodać zaprojektowanie co najmniej po jednej ze stron rozwiązań dla pieszych i rowerzystów.

Pod tym kątem ul. Libańska ma zdecydowanie korzystniejsze warunki projektowania, bo umożliwia zaprojektowanie ulicy niejako „od podstaw” z założeniem budowy niezbędnych elementów infrastruktury dla wszystkich użytkowników. Walorem jej przebiegu jest także możliwość wybudowania, przy granicy miasta z gminą Siechnice, pętli autobusowej, co jest bardzo potrzebne, nie tylko dla mieszkańców Brochowa i Bieńkowic, ale także mieszkańców gminy sąsiedniej. Obecna pętla przy ul. Ziemniaczanej jest za mała i nie pozwala wydłużyć linii autobusowych z Brochowa do Bieńkowic. Dodatkowo nowa pętla będzie wyposażona w parking Parkuj i Jedź, co ma sprzyjać przesiadkom na transport publiczny osobom wjeżdżającym już na granicy miasta.

Ad 6 - Analiza oddziaływania na środowisko nie została przeprowadzona, ponieważ planowana inwestycja jest przedsięwzięciem, które nie wpłynie znacząco na środowisko. Długość projektowanej drogi wynosi 846 m (poniżej 1 km) oraz znajduje się poza strefami obszarów chronionych. (Dz. U 2029, poz 1839 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko §3 ust.1 poz 62).

Ad 7 - Inwestycja jest współfinansowana przez deweloperów, którzy dokonali wpłat na łączną kwotę 3 703 987,77 zł. Poniżej przedstawiamy zestawienie podmiotów, które dokonały wpłaty środków finansowych na realizację zadania:

- BUD-REM Mirosław Zadrożny – 415 776,37 zł
- STONEWALL INVESTMENTS Sp. z o.o. – 146 183,04 zł
- WRE PREOJEKT Sp. z o.o. Bieńkowice II S.K., ARKOP Sp. z o.o. Projekt 2 S.K., HEVI AS UNIVERSAL, HREIT Wrocław Bieńkowice Sp. z o.o. – 2 384 729,97 zł
- ARKOP Sp. z o.o. Projekt 2 S.K. – 757 298,39 zł

Do zobowiązań ZDiUM we Wrocławiu należy wyłonienie wykonawcy robót budowlanych i wykonanie inwestycji.

Ad 8 - Korytarz na prowadzenie ul. Libańskiej przewidywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą przez Radę Miejską Wrocławia w roku 2013. Plan miejscowy, zgodnie z przepisami, przechodzi procedurę wyłożenia do publicznego wglądu. W ramach tej procedury każdy mieszkaniec ma prawo złożyć uwagę do planu. Można więc uznać, że konsultacje społeczne w tym przypadku zostały przeprowadzone jeszcze na etapie planistycznym i dotyczyły one nie tylko samego przebiegu układu komunikacyjnego, ale także przewidywanego zagospodarowania terenów przyległych.

W temacie samej ul. Libańskiej nie było planowane przeprowadzenie konsultacji społecznych. Jej budowa jest niezbędna, zawiera wyłącznie standardowe rozwiązania dla ulicy obsługującej obszar i jest niezaprzeczalną korzyścią dla mieszkańców osiedla - umożliwi przecież przedłużenie komunikacji zbiorowej do Bieńkowic, co jest od dawna zgłaszanym oczekiwaniem społecznym.

Niezależnie od powyższego w dniu 08.08.2025r. w siedzibie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu odbyły się spotkania konsultacyjnej z przedstawicielami ROD „Brochów” oraz Okręgowym Zarządem PZD we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Starogroblowej 4, na których przedstawiono zakres inwestycji. Zarząd zaakceptował przedstawione rozwiązania drogowe oraz przedstawił swoje oczekiwania, które dotyczyły:

- wybudowania nowego ogrodzenia ROD Brochów od strony inwestycji jako pełnego betonowego;
- uporządkowania alejek na terenie ROD Brochów, w które ingeruje projekt ul. Libańskiej i dobrego ich skomunikowania z pozostałymi alejkami;
- zobowiązanie wykonawcy ul. Libańskiej do umożliwienia przejazdu przez teren budowy dla firmy, która będzie wykonywała remont ogrodzenia ROD Brochów od strony parku Bieńkowickiego.

Ad 9 - Harmonogram realizacji inwestycji przewiduje ogłoszenie przetargu na przełomie sierpnia/września 2025r., wybór wykonawcy i podpisanie umowy w listopadzie 2025r., z terminem realizacji 16 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Z wyrazami szacunku

Renata Granowska

Wiceprezydent Wrocławia