

**Radny Rady Miejskiej Wrocławia****Pan Piotr Uhle**

Wrocław, 28 sierpnia 2025 r.

WNS-SN.0003.3.2025

L.dz. 127497/2025/W

Szanowni Panie Radny

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu dla nieruchomości położonej przy ul. Małachowskiego 13 we Wrocławiu uprzejmie informuję, iż Dworzec Górnośląski wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/2369/446/Wm decyzją z dnia 31.05.1989 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) w przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków lub prawa użytkowania wieczystego takiej nieruchomości Gminie przysługuje prawo pierwokupu. Stosownie do art. 110 ust. 2 i 3 ww. ustawy Prezydent może wypowiedzieć się w sprawie pierwokupu w terminie miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia o treści umowy sprzedaży sporządzonej i przesłanej przez Notariusza.

Jednocześnie informuję, że prawo pierwokupu dotyczy zbycia nieruchomości w drodze czynności prawnej, a nie postanowienia Sądu o przysądzeniu własności nieruchomości przy sprzedaży egzekucyjnej. Kodeks postępowania cywilnego ustanawia przepisy szczególne i w przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków w drodze licytacji komorniczej Gminie nie przysługuje prawo pierwokupu z art. 109 ust. 1 pkt 4 ugn.

Odnosząc się do zagadnienia planów Gminy względem Dworca Dolnośląskiego w kontekście Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR) uprzejmie informuję, że Urząd Miejski Wrocławia badał zainteresowanie właścicieli nieruchomości udziałem w procesie rewitalizacji prowadzonym w oparciu o GPR. Aby zadeklarować to zainteresowanie wystarczyło złożyć stosowny formularz. Wśród przesłanych

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 717 77 71 11
fax +48 717 77 74 73
wns@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

formularzy nie otrzymano jednak zgłoszenia dotyczącego rewitalizacji Dworca Górnośląskiego przy ul. Małachowskiego 13 we Wrocławiu. Tym samym można domniemywać, że właściciel obiektu nie wyraził zainteresowania rewitalizacją budynku Dworca w ramach GPR.

Łączę wyrazy szacunku

Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia