

PROTOKÓŁ

Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY BARTŁOMIEJA STRACHOWSKIEGO WE WROCŁAWIU

FORMA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH - SPOTKANIE OTWARTE

Informacje o spotkaniu otwartym:

Spotkanie otwarte do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bartłomieja Strachowskiego we Wrocławiu odbyło się w dniu 5 czerwca 2025 r. o godz. 16.00. Konsultacje społeczne w formie spotkania otwartego przeprowadzono za pomocą środków porozumiewania się na odległość po godzinach pracy.

Link do spotkania otwartego oraz instrukcja dotycząca możliwości i zasad udziału w spotkaniu otwartym dostępne były na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wrocławia (BIP) pod adresem:

<https://bip.um.wroc.pl/artykuly/133/wylozenia-konsultacje-spoleczne>

Protokół z przeprowadzenia spotkania otwartego jest elementem raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, opracowywanego przed przedstawieniem radzie gminy projektu planu miejscowego.

Podstawa prawna protokołu: art. 8i ust. 7, w związku z art. 8i ust. 1 pkt 2 i ust. 2 oraz art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680).

Przebieg spotkania otwartego:

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Przemysław Matyja otworzył spotkanie i przedstawił jego przebieg.

Następnie Pan Łukasz Szachno, zapewniając wsparcie technicznie poinformował o zasadach przeprowadzenia spotkania otwartego i możliwościach udziału za pomocą środków porozumiewania się na odległość. Uczestników poinformowano o nagrywaniu spotkania wyłącznie w celu sporządzenia protokołu oraz o zasadach składania uwag do projektu planu miejscowego w trakcie spotkania oraz po jego zakończeniu.

Główny projektant planu Pani Monika Szczerkowska omówiła cel projektu planu, zaprezentowała ogólne założenia i rozwiązania przyjęte w ustaleniach projektu. Dodatkowo podała terminy dotyczące trwania konsultacji społecznych, składania uwag oraz możliwości wypełnienia geoankiety oraz zaprosiła do zabierania głosu w czasie spotkania.

I. Głos na spotkaniu zabrali:

1)

Poruszone zagadnienia:

- pytanie dotyczące uwzględnienia usług w zamkniętej części budynku (objętego ochroną konserwatorską) na terenie 1UZ-UK;

- pytanie dotyczące udostępnienia budynku przez Miasto pod usługi dla mieszkańców oraz planów z nim związanych;
- pytanie dotyczące aktualnie obowiązującego planu - zapis dotyczący zakazu wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy budynków i budowli oraz likwidacji istniejących kiosków w korelacji z aktualnie zaproponowanym zapisem o brzmieniu: wysokość zabudowy dla budowli nieprzekrytych dachem nie może być większa niż 5 m;
- pytanie dotyczące terenu 1ZP i planowanej ścieżki biegnącej przez ten teren;
- pytanie odnośnie realizacji ścieżki rowerowej w obszarze terenu 1KDD, na obszarze której występuje historyczna nawierzchnia z kamiennej kostki;

2)

Poruszone zagadnienia:

- pytanie dotyczące budynku przy ul. Strachowskiego – czy budynek można przeznaczyć na działalność kulturalną tak jak w zgłoszonej interpelacji;
- pytanie dotyczące budynku przy ul. Strachowskiego 4 – czy jest planowane jego wyburzenie oraz czy jest możliwość postawienia w jego miejscu kolejnego budynku mieszkalnego;
- pytanie dotyczące wcześniej poruszanej kwestii ścieżki rowerowej i możliwości alternatywnego przebiegu;

3) **Pani Monika Szczerkowska główna projektantka planu miejscowego, Dział Planowania Przestrzennego nr 1, Wydział Planowania Przestrzennego**

Odpowiedzi na poruszone zagadnienia:

- w odniesieniu do pytania dotyczącego usług w budynku na terenie 1UZ-UK – doprecyzowała informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej budynku, potwierdziła możliwość realizacji usług społecznych w historycznym budynku;
- w odniesieniu do budynku przy ul. Strachowskiego 4 – poinformowała, że nie został on ujęty w liniach zabudowy ze względu na objęcie go Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia w sprawie ustalenia planu wykwaterowania;
- w odniesieniu do ścieżki rowerowej – poinformowała, że zgodnie z uchwałą w obszarze terenu 1KDD jest zapisany obowiązek trasy rowerowej;

4) **Pan Przemysław Matyja, Dyrektor Wydział Planowania Przestrzennego**

Odpowiedzi na poruszone zagadnienia:

- w odniesieniu do realizacji ścieżki rowerowej w obszarze terenu 1KDD, na obszarze której występuje historyczna nawierzchnia z kamiennej kostki – poinformował o procedurze dotyczącej planu miejscowego i uzyskania uzgodnień w kontekście ochrony konserwatorskiej;
- przekazał informacje końcową dotyczącą dużej wrażliwości projektu w strukturze osiedla w kontekście uwarunkowań historycznych i potrzeb społecznych;

5) **Pani Anna Smolińska, Kierownik Działu Planowania Przestrzennego nr 1, Wydział Planowania Przestrzennego**

Odpowiedzi na poruszone zagadnienia:

- w odniesieniu do pytania dotyczącego usług w budynku na terenie 1UZ-UK – doprecyzowała informację dotyczącą istniejącego budynku, który jest częścią przestrzeni możliwej do zagospodarowania, poinformowała o możliwym powiększeniu przestrzeni w granicach wydzielenia wewnętrznego;
- w odniesieniu do pytania dotyczącego udostępnienia budynku przez Miasto pod usługi dla mieszkańców oraz planów z nim związanych – poinformowała, że obecnie teren oraz budynek jest we własności Gminy, natomiast ciężko jednoznacznie stwierdzić co stanie się z nim w przyszłości;
- w odniesieniu do pytania dotyczącego zapisów aktualnie obowiązującego planu w zestawieniu z obecnie zaproponowanymi zapisami poinformowała o innej nomenklaturze używanej w uchwałach oraz o innym kształtowaniu ustaleń planistycznych – na terenie 2ZP nie ma linii zabudowy co oznacza, że przewiduje się tu zieleń urządzoną i nie można wznosić w tym obszarze budynków a zapis mówiący o 5 metrach w zakresie budowli nieprzekrytych dachem dotyczą ewentualnych potrzeb związanych z infrastrukturą; poinformowała, że zagospodarowanie terenu małymi punktami gastronomicznymi czy obiektami niebędącymi trwale związanymi z gruntem i nie wymagającymi pozwolenia na budowę może występować okresowo;
- w odniesieniu do przebiegu ścieżki rowerowej przez teren 1ZP – poinformowała, że w całym obszarze projektu planu można realizować ścieżki i nie stoi w sprzeczności z realizacją takiego przedsięwzięcia;
- w odniesieniu do pytania dotyczącego przeznaczenia budynku przy ul. Strachowskiego – poinformowała, że zaproponowano dwa przeznaczenia, które zostały wybrane celowo, aby mogły realizować cele społeczne tzn. teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług kultury i rozrywki więc w zakresie tych przeznaczeń można realizować funkcje, które ze sobą współistnieją;
- w odniesieniu do pytania o budynek przy ul. Strachowskiego 4 – poinformowała, że plan miejscowy swoimi zapisami nie nakazuje rozbiórki budynku, może on trwać i być użytkowany w sposób dotychczasowy; nie ma możliwości postawienia w tym miejscu kolejnego budynku mieszkalnego, ponieważ linie zabudowy, które umożliwiają prace budowlane nie obejmują tego budynku;
- w odniesieniu do pytania dotyczącego ścieżki rowerowej – poinformowała, że możliwości jest kilka, natomiast najmniejsze są na terenie ulicy Strachowskiego, ponieważ przenosi ona ruch kołowy i nie ma tam na nią przestrzeni, natomiast w relacji terenu 1ZP i ulicy Pszczelarskiej pojawiają się różne możliwości, poinformowała również o etapie realizacji ścieżki rowerowej i możliwościach pogodzenia walorów historycznych z jakością poruszania się zgodnie z obecnymi potrzebami;
- w ramach uzupełnienia informacji dotyczących ścieżki rowerowej – doprecyzowanie, że w uchwale został zastosowany zapis dot. trasy rowerowej co oznacza, że pozwala on zmniejszyć parametry tak, żeby jak najmniej ingerować w historyczny charakter ulicy Pszczelarskiej.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania otwartego:

W trakcie spotkania otwartego nie zgłoszono żadnych uwag.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 ustawy w związku z przeprowadzeniem konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego za pomocą środków porozumiewania się na odległość w trybie online:

- każdemu interesariuszowi umożliwiono wypowiedanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego na czacie,
- spotkanie odbyło się z udziałem pracownika urzędu obsługującego organ sporządzający omawiany akt planowania przestrzennego,
- 15 minut przed spotkaniem oraz podczas spotkania zapewniono zainteresowanym wsparcie techniczne.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Wrocław, dnia 05.06.2025 r.
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Protokół sporządziła:

Monika Szczerkowska
Samodzielny Referent
w Wydziale Planowania Przestrzennego

Spotkanie otwarte prowadził:

Dyrektor
Wydziału Planowania Przestrzennego

Przemysław Matyja

Z up. Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Departamentu
Urbanistyki i Architektury

Jacek Barski