

PROTOKÓŁ

Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: NA OSTATNIM GROSZU, KŁODNICKIEJ I KWISKIEJ WE WROCŁAWIU

FORMA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH - GEOANKIETA

Informacje o geoankiecie:

Geoankietę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Na Ostatnim Groszu, Kłodnickiej i Kwiskiej we Wrocławiu można było wypełnić w terminie od 13 czerwca do 14 lipca 2025 roku.

Link do geoankiety dostępny był na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wrocławia (BIP) pod adresem:

<https://bip.um.wroc.pl/arttykul/133/81372/rejon-ulic-na-ostatnim-groszu-klodnickiej-i-kwiskiej-822>

Instrukcja dotycząca zasad działania i możliwości wypełnienia geoankiety jest dostępna na stronie internetowej BIP pod adresem:

<https://bip.um.wroc.pl/arttykuly/133/wylozenia-konsultacje-spoleczne>

Wypełnienie geoankiety nie jest tożsame ze złożeniem uwagi do projektu planu, o której mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Protokół z przeprowadzenia geoankiety jest elementem raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, opracowywanego przed przedstawieniem radzie gminy projektu planu miejscowego.

Podstawa prawna protokołu: art. 8i ust. 7, w związku z art. 8i ust. 1 pkt 4 i ust. 2 oraz art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680).

Statystyka/Podsumowanie geoankiety:

Geoankietę wypełniły 3 osoby, składając propozycje zmian do projektu planu miejscowego.

Udział w ankiecie oraz proponowane zmiany dokumentuje poniższa tabela.

LP.	OZNACZENIE OBSZARU	PROPONOWANE ZMIANY
1.	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 1MW-U	zwiększenie limitu powierzchni dla handlu
2.		przedłużenie linii zabudowy wydzielenia wewnętrznego (A) (w stronę ulicy Na Ostatnim Groszu do planowanego ciągu kp, oraz w przeciwnym kierunku o około 10 m)
3.		zastosowanie na całym terenie obszaru zabudowy śródmiejskiej w myśl WT
4.		zwiększenie limitu nadziemnej intensywności zabudowy do 2,5
5.		zrównanie wysokości w wydzieleniach B i C do 34 metrów
6.		usunięcie ciągu kp przebiegającego wzdłuż południowej granicy wydzielenia 1MW-U
7.		zwiększenie limitu udziału powierzchni zabudowy do 25%
8.		zmniejszenie limitu PBC i nawierzchni ziemnej zapewniającej naturalną wegetację do 35% i 25%
9.		dopuszczenie klasy przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna powyżej pierwszej kondygnacji w wydzieleniu wewnętrznym (A)
10.		dodanie słowa „naziemne” w § 21 ust. 3 pkt 23) lit c), tj „stanowiska postojowe naziemne dopuszcza się wyłącznie dla rowerów”

11.		dopuszczenie garaży podziemnych w strefie zieleni
12.		zmniejszenie współczynnika dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 0,8 stanowiska postojowego na 1 lokal mieszkalny

Ankietowani złożyli propozycje zmiany projektu planu w zakresie przyjętych ustaleń dla terenu 1MW-U, w tym wskaźników zagospodarowania terenu. Uczestnicy ankiety określili swój wiek w następujący sposób: 26-40 lat (100% ankietowanych). Wskazali również, że mieszkają w najbliższym sąsiedztwie projektu planu (100% ankietowanych).

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Wrocław, dnia 13 sierpnia 2025 r.
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Protokół sporządziła:
Dagmara Fojt
Specjalista
w Wydziale Planowania Przestrzennego

Z up. Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Departamentu
Urbanistyki i Architektury

Jacek Barski