

WYKAZ UWAG

zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Główniej i Marszowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	14.08.2025 r.		działki nr: 14, 24, 13/1, 12/2, 9, 11/1, 11/2, 11/3, AM-7, oraz działka nr 3/3, AM-22, obręb Stabłowice		Częściowo nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi w zakresie: - usunięcia zapisu dopuszczającego szalety i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej wyłącznie poza granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, - usunięcia zapisu określającego wysokość stawki procentowej dla terenów: 1Z, 2Z i 1RZP-Z na 30%, - ustalenia przeznaczenia zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszczenia kempingów i pól biwakowych, usług gastronomicznych i hotelarskich we wszelkiego rodzaju obiektach oraz usunięcia zakazu zabudowy lub dopuszczenia kubaturowych i niekubaturowych obiektów i urządzeń służących funkcjom dopuszczonym – dla wskazanych działek na terenie 1RZP-Z, - ustalenia przeznaczenia zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny zieleni, dopuszczenia terenowych urządzeń sportowych, kempingów i pól biwakowych, usług gastronomii i hotelarskich we wszelkiego rodzaju obiektach oraz usunięcia zakazu zabudowy lub dopuszczenia kubaturowych i niekubaturowych obiektów i urządzeń służących funkcjom

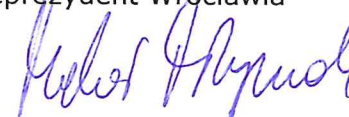
						dopuszczonym – dla wskazanych działek na terenach 3Z, 4Z i 5Z. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przedmiotowe działki położone są w jednostce urbanistycznej Z1 — zieleń dominująca, gdzie dopuszcza się klasy przeznaczeń: zieleń, rolnictwo, nauka, infrastruktura i gastronomia. Nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto część działek położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Uwagę uwzględniono w zakresie dopuszczenia terenowych urządzeń sportowych na wskazanych działkach na terenie 1RZP-Z oraz dopuszczenia usług gastronomii w wydzieleniach wewnętrznych (A) i (B) na terenie 1RZP-Z, zgodnie z dotychczasowym projektem planu.
2	14.08.2025 r.		działka nr 19, AM-7, obręb Stabłowice		Nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi dotyczącej wprowadzenia dopuszczalności zabudowy bez wykluczania nowych obiektów zaplecza turystycznego w tym gastronomii, rekreacji i sportu oraz wprowadzenia terenów sportu i rekreacji US i gastronomii UG, zgodnie z przywołaną w uwadze wydaną w dniu 06.07.2012 r. decyzją o warunkach zabudowy. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej Z1 — zieleń dominująca, gdzie dopuszcza się klasy przeznaczeń: zieleń, rolnictwo, nauka, infrastruktura i gastronomia.

						Ponadto działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Z dniem 01.01.2018 r. wygasły z mocy prawa (art. 546 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) wszystkie decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydane na podstawie art. 50 i 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. w latach 2003-2017), które dotyczyły nieruchomości lub ich części znajdujących się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią lub w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej.
--	--	--	--	--	--	--

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent Wrocławia



Michał Młyńczak