

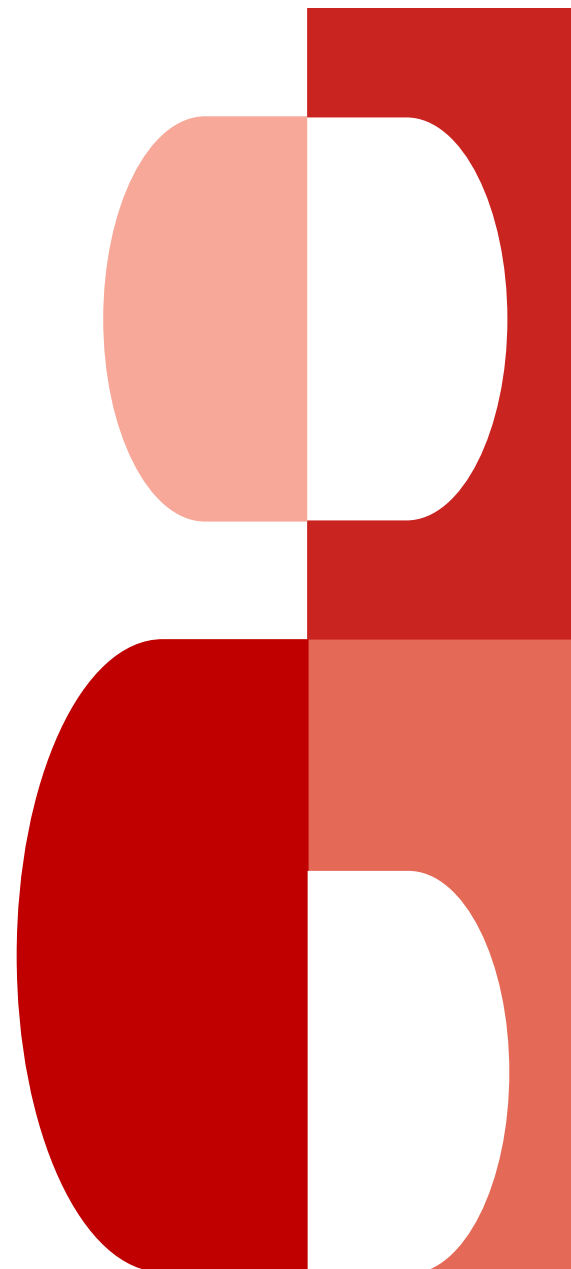
URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC GŁÓWNEJ
I MARSZOWICKIEJ ORAZ RZEKI BYSTRZYCY WE WROCŁAWIU

839 – NUMER PLANU W SYSTEMIE INFORMACJI PRZESTRZENNEJ WROCŁAWIA





INFORMACJE PODSTAWOWE

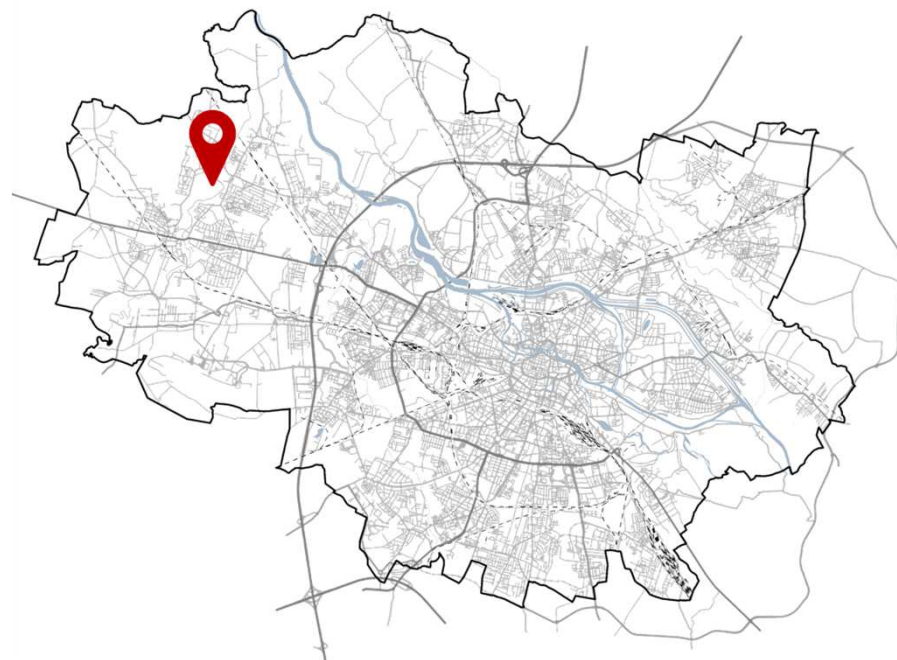
Raport stanowi **podsumowanie konsultacji społecznych** organizowanych przez Prezydenta Wrocławia w związku z opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Głównej i Marszowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu.

CEL KONSULTACJI

Poznanie potrzeb i oczekiwań interesariuszy planowania i zagospodarowania przestrzennego, **umożliwienie udziału w procedurze** sporządzania planu miejscowego na obszarze objętym opracowaniem.

LOKALIZACJA

- zachodnia część Wrocławia
- osiedla: Leśnica i Pracze Odrzańskie
- rejon ulicy Głównej i Marszowickiej oraz rzeki Bystrzycy
- powierzchnia planu 38,2 ha



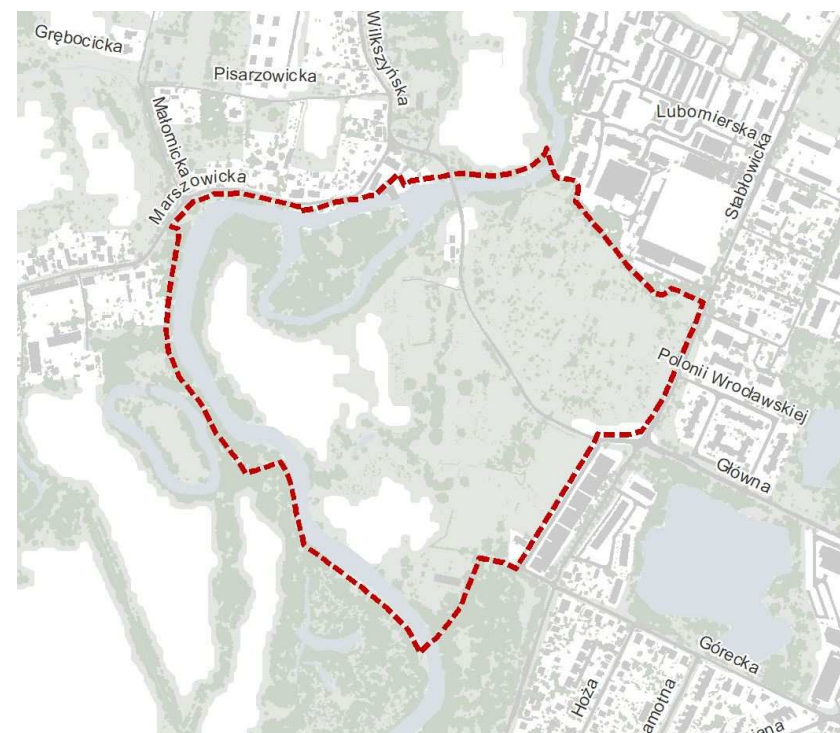
OBSZAR I CEL PLANU

OBSZAR KONSULTACJI = OBSZAR PROJEKTU PLANU

Obszar projektu planu miejscowego zgodny z załącznikiem do uchwały nr V/60/24 z dnia 27 czerwca 2024 r.

CEL PLANU

- ochrona terenów zieleni o dużych walorach przyrodniczych wzdłuż rzeki Bystrzycy
- kształtowanie powiązań pieszo-rowerowych
- umożliwienie działań łagodzących skutki zmian klimatu

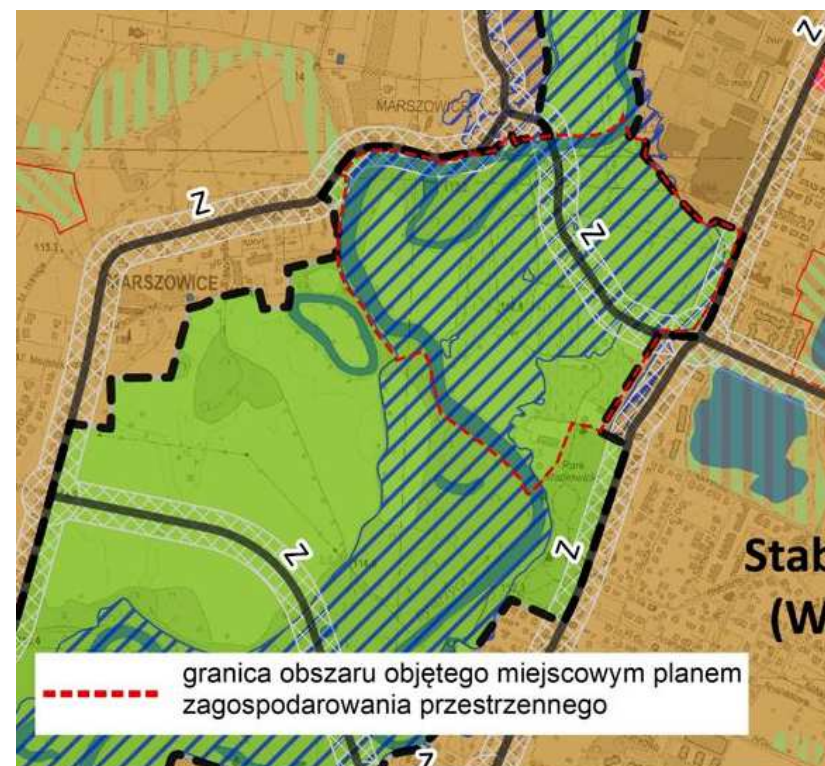


 obszar projektu planu miejscowego

STUDIUM

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA

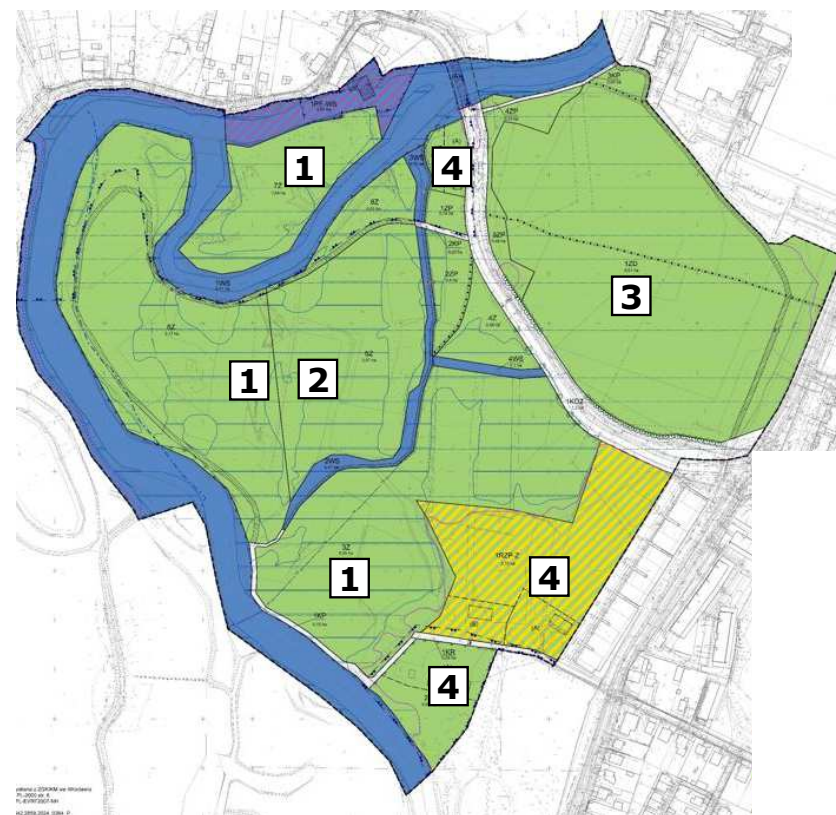
- jednostka urbanistyczna: Z zieleni dominującej
- obszar przeznaczeń: Z1 – obszary zieleni
- polityka zamieszkiwania: -
- płaszczyz wysokościowy: -



PROJEKT PLANU

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- **1** ochrona terenów zieleni nadrzecznej - przeznaczenie terenów pod zieleń, wody powierzchniowe, elektrownię wodną (teren produkcji energii), gospodarstwo ogrodnicze, komunikację drogową i pieszo-rowerową
- **2** kształtowanie powiązań komunikacyjnych na terenach nadrzecznych - pętla pieszo-rowerowa wzdłuż Bystrzycy i terenów zieleni
- **3** ochrona istniejących ogrodów działkowych – ROD „Włókniarz”
- **4** uwzględnienie stanu istniejącego:
 - istniejąca zabudowa jednorodzinna i gastronomia w wydzieleniach wewnętrznych
 - szkółka roślin jako gospodarstwo ogrodnicze z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, gastronomii oraz usług sportu i rekreacji



FORMY KONSULTACJI

SPOTKANIE OTWARTE

przeprowadzone za pomocą
środków porozumiewania się
na odległość | ZOOM



GEOANKIETA

możliwość złożenia propozycji
rozwiązań planistycznych
dotyczących projektu
planu miejscowego



UWAGI - FORMULARZ

- **papierowo:**
Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
- **elektronicznie:**
na adres wpl@um.wroc.pl
przez e-PUAP
- **podczas spotkania otwartego**





KALENDARIUM

01 **ROZPOCZĘCIE
KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH**
22 lipca 2025 r.

02 **SPOTKANIE
OTWARTE**
06 sierpnia 2025 r.
godzina 16:00

03 **ZAKOŃCZENIE
KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH**
20 sierpnia 2025 r.

GEOANKIETA
ZBIERANIE UWAG

22 lipca – 20 sierpnia 2025 r.

04 **SPORZĄDZENIE
RAPORTU
Z KONSULTACJI**

22 lipca – 20 sierpnia 2025 r.

OGŁOSZENIE KONSULTACJI

OGŁOSZENIE W GAZECIE WYBORCZEJ

z dnia 22 lipca 2025 r.



BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ

<https://bip.um.wroc.pl/arttykul/133/82413/rejo-n-ulic-glownej-i-marszowickiej-oraz-rzeki-bystrzycy-839>

ogłoszenia

z dnia 22 lipca 2025 r.



TABLICE OGŁOSZEŃ

- pl. Nowy Targ 1-8
- ul. G. Zapolskiej 4
- ul. Świdnicka 53
- Rady Osiedla:
Leśnica i Pracze Odrzańskie



SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ

<https://geoportal.wroclaw.pl/mpzp/839>



UDOSTĘPNIONE MATERIAŁY

W czasie konsultacji społecznych dostępne na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Wrocławia](#) są następujące **materiały i informacje**:

- **uchwała** projektu planu miejscowego
- **rysunek** projektu planu miejscowego
- **uzasadnienie** do projektu planu miejscowego
- **prognoza** oddziaływania na środowiskowo
- **wykaz zebranych wniosków** wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem
- link do geoankiety wraz z instrukcją zasad działania i możliwości wypełnienia
- link do spotkania otwartego wraz z instrukcją dostępu i zasad udziału
- **formularz** do składania uwag wraz z przykładem wypełnienia

UCZESTNICY KONSULTACJI

2



Zgłoszono :

- 2 uwagi **osób fizycznych**
- 0 uwag **osób prawnych**
- 0 uwag **Rady Osiedla Leśnica**
- 0 uwag **Rady Osiedla Pracze Odrzańskie**

0



W spotkaniu otwartym online wzięło udział **0 osób**

1



1 osoba wypełniła geoankietę –

1 osoba wyraziła akceptację przyjętych rozwiązań w projekcie planu i nie złożyła propozycji rozwiązań planistycznych

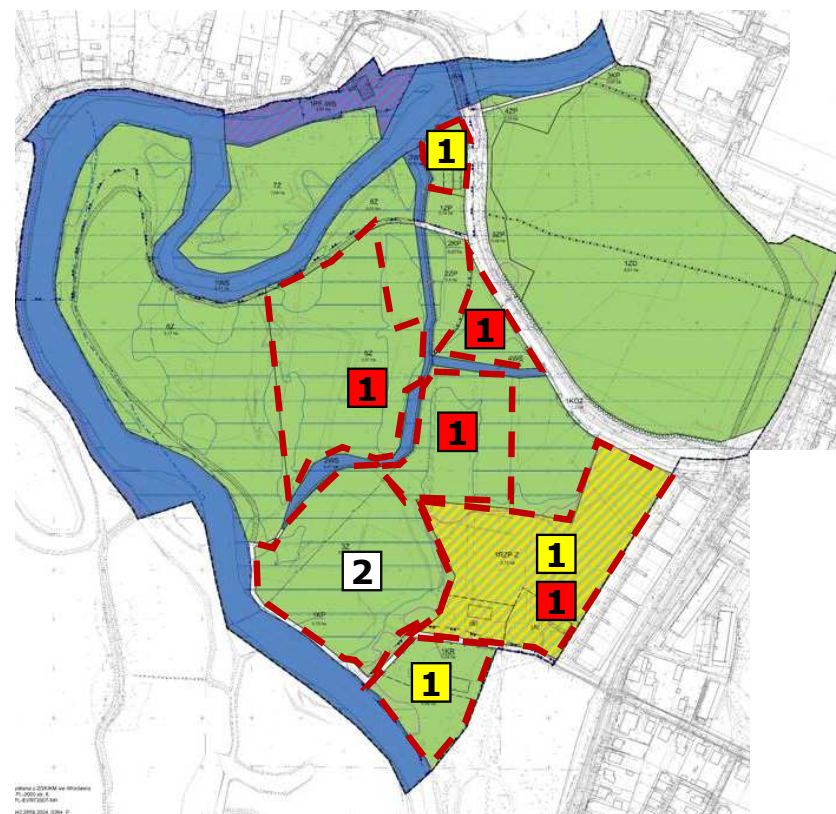
22 lipca – 20 sierpnia 2025 r.

ZBIERANIE UWAG

W czasie konsultacji społecznych **złożono 2 uwagi**

Zagadnienia poruszone w uwagach:

- 1** usunięcie ograniczeń dla sytuowania szaletów i kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej poza granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- 1** usunięcie zapisu określającego wysokość stawki % dla terenów: 1Z, 2Z i 1RZP-Z
- 1** na terenach: 1RZP-Z, 3Z, 4Z i 5Z:
 - ustalenie przeznaczenia - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - dopuszczenie: usług hotelarskich, kempingów i pól biwakowych, terenowych urządzeń sportowych, usług gastronomii
 - usunięcie zakazu zabudowy lub dopuszczenie kubaturowych i niekubaturowych obiektów i urządzeń
- 2** wprowadzenie na terenie 3Z:
 - terenu sportu i rekreacji US oraz gastronomii UG
 - dopuszczalności zabudowy bez wykluczania nowych obiektów zaplecza turystycznego w tym gastronomii, rekreacji i sportu



06 sierpnia 2025 r. godz. 16:00



SPOTKANIE OTWARTE

PRZEBIEG SPOTKANIA

- otwarto spotkanie, a następnie po upływie 15 minut, ze względu na brak chętnych do uczestnictwa, zamknięto spotkanie otwarte
- nie zabrano głosu w spotkaniu otwartym i nie sformułowano żadnych zagadnień do omówienia
- nie zgłoszono żadnych uwag

PROWADZĄCY SPOTKANIE

- Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
Przemysław Matyja
- Główny Projektant planu
Piotr Baran
- Wydział Mobilności Miejskiej
Paula Winnicka
- Wsparcie techniczne
Marta Kubińska

22 lipca – 20 sierpnia 2025 r.

GEOANKIETA

Zagadnienia poruszone w geoankiecie:

- wyrażono akceptację przyjętych rozwiązań
- nie przedstawiono propozycji zmian

GEOANKIETA - KONSULTACJE SPOŁECZNE

MPZP w rejonie ulic Głównej i Marszowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu (2025)

Data konsultacji społecznych: 18.04-20.05.2025r.
Data konsultacji społecznych: 22.07-20.08.2025 r.

O geoankiecie i projekcie planu - istotne informacje

Wskaż miejsce na mapie i opisz propozycję zmian. (1)

1

+

Wskaż na mapie miejsce, o którym chciałbyś nam coś powiedzieć.*

Propozycje dla danego miejsca mogą dotyczyć wprowadzenia zmian w projekcie planu lub zachowania rozwiązań przyjętych w konsultowanym projekcie planu. Możesz dodawać lub usuwać kolejne propozycje, a treści wprowadzone wcześniej zostaną zachowane. Aby wybrać inny rodzaj mapy bazowej, kliknij kwadratową ikonę galerii map.

Znajdź adres lub miejsce



Szer. geogr.:
Dł. geogr.:

Legenda do mapy

Wyświetl legendę

Czy proponowane rozwiązania dla tego miejsca są odpowiednie?*

Tak, odpowiada mi projektowanie zagospodarowanie w tym miejscu.

Nie, proponuję zmiany w tym miejscu.

Kilka informacji o Tobie

* To jest pytanie wymagane.

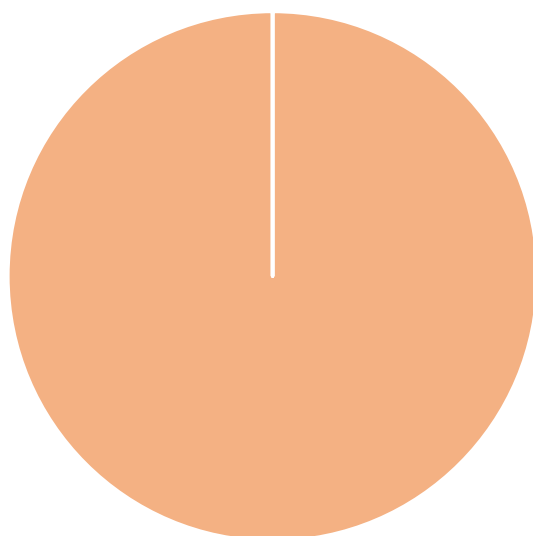
Zapisz

22 lipca – 20 sierpnia 2025 r.



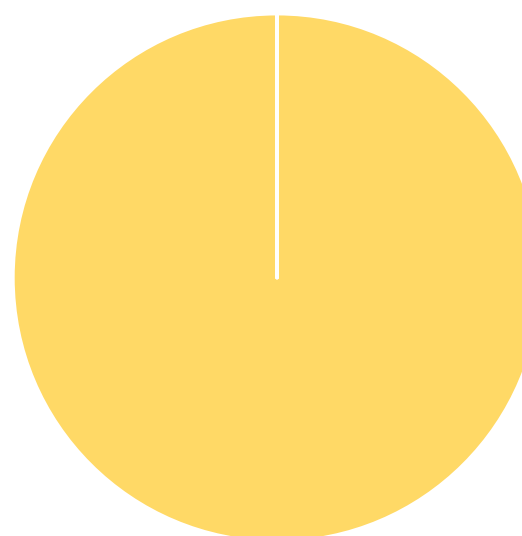
GEOANKIETA - STATYSTYKA

Wiek



- poniżej 18 lat
- 18 - 25 lat
- 26 - 40 lat
- 41 - 55 lat
- 56 - 67 lat
- 68 lat lub więcej

Miejsce zamieszkania



- na obszarze planu
- w najbliższym sąsiedztwie projektu planu
- w innej części miasta
- poza Wrocławiem



PODSUMOWANIE KONSULTACJI

Wnioski i działania podjęte na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych:

- rozwiązania projektowe przyjęte w projekcie planu miejscowego uzyskały akceptację wyrażoną w geoankiecie: 1 osoba
- złożono 2 uwagi do projektu planu, w przeważającym zakresie nieuwzględnione, poza ustaleniami, które już przewidziano w dotychczasowym projekcie planu
- brak uczestników w spotkaniu otwartym
- projekt planu będzie skierowany na sesję Rady Miejskiej Wrocławia



INFORMACJE KOŃCOWE

Konsultacje społeczne wraz z raportem zrealizował Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia. Publikacja raportu: 28 sierpnia 2025 r.

ZAŁĄCZNIKI

- Protokół ze zbierania uwag z dnia 21 sierpnia 2025 r.
- Wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem
- Protokół ze spotkania otwartego z dnia 06 sierpnia 2025 r.
- Protokół z geoankiety z dnia 21 sierpnia 2025 r.

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA RAPORTU

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680):

- rozdział 1a – zasady, tryb i forma konsultacji społecznych
- art. 8k ust. 2 – obowiązek opracowania raportu przed przedstawieniem radzie gminy projektu planu miejscowego

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent

KONTAKT

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
GŁÓWNY SEKRETARIAT



ul. Świdnicka 53
IV piętro, pok. 404
50-030 Wrocław



+71 777 86 60
+71 777 73 25
+71 777 74 16



wpl@um.wroc.pl

GODZINY OTWARCIA od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:45 do 15:45