

ADNOTACJE URZĘDU

Pieczęć wpływu

Numer sprawy.....

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
Wydział Lokali Mieszkalnych  
pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU  
w inwestycji LEŚNICA X we Wrocławiu**

**DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY** *(wypełnia wnioskodawca drukowanymi literami)*

Imię i nazwisko .....

PESEL .....

Stan cywilny .....

Adres zamieszkania .....

.....

Adres korespondencyjny.....

.....

Nr telefonu kontaktowego.....

E-mail .....

**DODATKOWE UWAGI WNIOSKODAWCY** *(np. preferowana struktura – liczba pokoi, aneks kuchenny, oddzielna kuchnia, inne)*

.....

.....

.....

**OSOBY ZGŁOSZONE DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKIWANIA:**

**1.** Imię i nazwisko .....  
PESEL .....  
Stopień pokrewieństwa ..... Współwnioskodawca: TAK/NIE\*  
Stan cywilny .....  
Adres zamieszkania .....  
Adres korespondencyjny (współwnioskodawcy) .....

**2.** Imię i nazwisko .....  
PESEL .....  
Stopień pokrewieństwa .....  
Stan cywilny .....  
Adres zamieszkania .....

**3.** Imię i nazwisko .....  
PESEL .....  
Stopień pokrewieństwa .....  
Stan cywilny .....  
Adres zamieszkania .....

**4.** Imię i nazwisko .....  
PESEL .....  
Stopień pokrewieństwa .....  
Stan cywilny .....  
Adres zamieszkania .....

**5.** Imię i nazwisko .....  
PESEL .....  
Stopień pokrewieństwa .....  
Stan cywilny .....  
Adres zamieszkania .....

\* niepotrzebne skreślić

## **OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY DO WNIOSKU:**

### **A. Oświadczenia i dokumenty niezbędne do weryfikacji wniosku:**

☐ Oświadczam/y, że nie posiadam/y tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego we Wrocławiu, a w przypadku posiadania takiego tytułu, oświadczam/y, że do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego, wyzbędę/wyzbędziemy się posiadanego tytułu prawnego.

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
.....  
.....

*(data i podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)*

☐ Deklaracja o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim;

☐ Zaświadczenia z właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania (zawierające informację o wysokości przychodu, dochodu, podatku należnego, składek na ubezpieczenia społeczne);

☐ Oświadczenia o wysokości pobranej w roku poprzednim składki na ubezpieczenie zdrowotne osoby ubiegającej się o najem oraz osób zgłoszonych przez nią do wspólnego zamieszkania;

☐ Dokumenty potwierdzające posiadanie zdolności czynszowej (np. zaświadczenie o wysokości dochodów, zaświadczenie o wysokości uzyskiwanej renty lub emerytury, zaświadczenie o statusie bezrobotnego, oświadczenie o wysokości uzyskiwanych lub płaconych na rzecz innych osób alimentów i inne, za okres trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku).

### **DATA I CZYTELNY PODPIS WNIOSKODAWCY/ÓW**

*Data:*

.....

.....

*Podpis:*

.....

.....

**Oświadczenie dotyczące weryfikacji przed zawarciem umowy najmu:**

Oświadczam, że jest mi wiadome iż przed podpisaniem umowy najmu będę zobowiązany do wykazania:

- 1) nieposiadania przeze mnie jak również osoby wskazane do wspólnego zamieszkania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego we Wrocławiu;
- 2) spełnienia kryterium dotyczącego średniego miesięcznego dochodu uzyskanego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana będzie umowa najmu tj. wykazania dochodu nieprzekraczającego:
  - a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
  - b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
  - c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
  - d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
  - e) 170% w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym, - iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie dolnośląskim oraz współczynnika 1,4.
- 3) posiadania zdolności czynszowej tj. udokumentowania osiągnięcia średniomiesięcznego minimalnego dochodu przypadającego na członka gospodarstwa domowego, w wysokości:
  - a) 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
  - b) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,- w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie dokumentów.

Niespełnienie wyżej wymienionych warunków uniemożliwi zawarcie umowy najmu.

.....  
(data i podpis wnioskodawcy/ów)

**INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH****Wydział Lokali Mieszkalnych**

Niniejszą informację otrzymali Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1)

**Administrator Danych Osobowych (ADO)**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [wlm@um.wroc.pl](mailto:wlm@um.wroc.pl), eDoreczenia: [AE:PL-95179-82549-VVTFT-27](mailto:AE:PL-95179-82549-VVTFT-27), ePUAP: [/umwroclaw/SkrytkaESP](mailto:/umwroclaw/SkrytkaESP);
- telefonicznie: +48 71 777 84 22.

## **Cele przetwarzania danych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania prawnie określonych obowiązków związanych z przeprowadzeniem naboru i wskazaniem przyszłych najemców lokali mieszkalnych w inwestycji Leśnica X, realizowanej przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. przy udziale Gminy Wrocław.

## **Podstawy prawne przetwarzania**

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz przepisów:

- ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych,
- ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania,
- ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- innych ustaw szczególnych.

## **Obligatoryjność podania danych osobowych**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych oraz ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania. Jest Pani/Pan zobowiązany do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia Pani/Pana wniosku.

## **Kategorie przetwarzanych danych**

Będziemy przetwarzać następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych:

- identyfikacyjne, w tym dot. tożsamości,
- adresowe,
- dotyczące stanu cywilnego i rodzinnego,
- kontaktowe,
- dotyczące uzyskiwanych dochodów.

## **Źródła pochodzenia danych**

Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane od wnioskodawców i osób wspólnie ubiegających się.

## **Okres retencji danych**

Pani/Pana dane osobowe będziemy przechowywać do chwili zakończenia sprawy, w której zostały one zebrane oraz zgodnie z przepisami instrukcji kancelaryjnej, a następnie - w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.

## **Odbiorcy danych**

Pani/Pana dane zostaną udostępnione Towarzystwu Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Przybyszewskiego 102-104. Dodatkowo dane

mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych. Pani/Pana dane mogą być przekazywane innym podmiotom tj. jednostkom budżetowym Gminy, jednostkom administracji rządowej i samorządowej, jednoosobowym spółkom Gminy Wrocław.

### **Przysługujące prawa**

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

### **Inspektor Ochrony Danych**

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław
- przez e-mail: [iod@um.wroc.pl](mailto:iod@um.wroc.pl)
- telefonicznie: 71 777 77 24.

### **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.