

WYKAZ UWAG

zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Bazyliowej, Kminkowej, Kominiarskiej i Melisowej we Wrocławiu

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	14.08. 2025 r.	Krajowy Zasób Nieruchomości	Dz. 5/8, AR-3, Obręb: Lipa Piotrowska		W całości	Nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia wnioskowanej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w zakresie wnioskowanych parametrów zabudowy. Projekt planu przeznacza przedmiotową nieruchomość na cele publiczne tj. zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji, zgodnie z potrzebami mieszkańców. Tereny te zostały oznaczone w projekcie planu miejscowego jako 1US oraz 1US-ZP.
2	14.08. 2025 r.	Krajowy Zasób Nieruchomości	Dz. 11/3, AR-21, Obręb: Widawa		W całości	Nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia wnioskowanej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w zakresie wnioskowanych parametrów zabudowy. Projekt planu przeznacza przedmiotową nieruchomość na cele publiczne tj. zieleni urządzonej zgodnie z potrzebami mieszkańców oraz teren komunikacji. Tereny te zostały oznaczone w projekcie planu miejscowego jako 2ZP i 3KDD.
3	14.08. 2025 r.	Krajowy Zasób Nieruchomości	Dz. 4/6, 4/7, 4/8, AR-6, Obręb: Widawa		W całości	Nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia wnioskowanej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w zakresie wnioskowanych parametrów zabudowy. Projekt planu przeznacza przedmiotową nieruchomość na cele publiczne tj. zieleni urządzonej zgodnie z potrzebami mieszkańców oraz tereny komunikacji. Tereny te zostały oznaczone w projekcie planu miejscowego jako 3ZP, 4ZP, 2KDD i 1KDL.
4	18.08. 2025 r.		Cały obszar planu		W całości	Nie uwzględniono w zakresie zmiany zapisu §9 pkt 9, ponieważ §9 pkt 9 odnosi się do braku konieczności stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnej dla miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnością Nie uwzględniono w zakresie wykreślenia fragmentu §10 pkt 10 – ustalenia planu miejscowego mają na celu stworzenie regulacji prawnych dla przyszłych inwestycji. Zaproponowane w ustaleniach

						planu sposoby zaopatrzenia w ciepło sprzyjają ochronie środowiska i klimatu. Brak sieci ciepłowniczej na przedmiotowym obszarze nie oznacza, że nie może ona zostać zrealizowana w przyszłości. Nie mniej jednak uchwalenie planu nie przesądza o realizacji sieci ciepłowniczej na przedmiotowym obszarze. Nie uwzględniono w zakresie zwiększenia nadziemnej intensywności zabudowy dla terenu 1US. Przedmiotowy teren został przeznaczony w projekcie planu pod usługi sportu i rekreacji, a intensywność zabudowy została dostosowana do przyszłej funkcji. Nie uwzględniono w zakresie połączenia w jeden punkt treści §13 ust. 2 pkt 7 i 8 – powierzchnia biologicznie czynna oraz nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych to dwa odrębne parametry. „nawierzchnia ziemna...” zawiera się w pojęciu powierzchni biologicznie czynnej, jednak nie każda powierzchnia biologicznie czynna stanowi „nawierzchnię ziemną...”. Nie uwzględniono w zakresie doprecyzowania §14 ust. 2 pkt 3. Procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej jest zawarty w ustaleniach szczegółowych dla terenu 1US-ZP, a wartość udziału tej powierzchni odnosi się do ustaleń dotyczących ukształtowania zabudowy i zagospodarowania tego terenu. Nie uwzględniono w zakresie zmiany zapisu §14 ust. 2 pkt 6 – zapis umożliwia realizację ciągu pieszo-rowerowego w formie drogi dla rowerów i drogi dla pieszych jak i osobnej drogi pieszej oraz rowerowej. Nie uwzględniono w zakresie wykreślenia §15, §16, §17, §18 – ustalenia projektu planu miejscowego odnoszą się do obszaru określonego na załączniku graficznym uchwały o przystąpieniu. Na obszarze objętym planem miejscowym wcześniej obowiązujące uchwały tracą moc.
--	--	--	--	--	--	---

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent Wrocławia

Michał Młyńczak