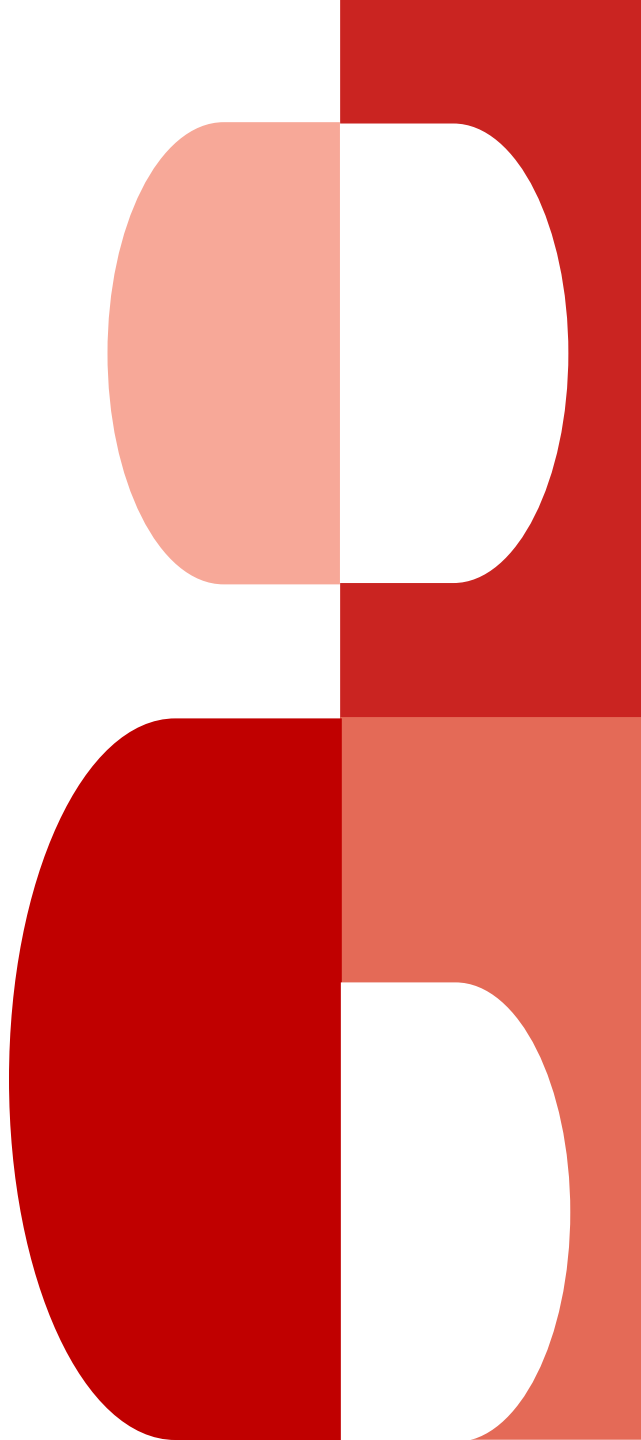




URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: BAZYLIOWEJ, KMINKOWEJ,
KOMINIARSKIEJ I MELISOWEJ WE WROCŁAWIU

844 – NUMER PLANU W SYSTEMIE INFORMACJI PRZESTRZENNEJ WROCŁAWIA



INFORMACJE PODSTAWOWE

Raport stanowi **podsumowanie konsultacji społecznych** organizowanych przez Prezydenta Wrocławia w związku z opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bazylowej, Kminkowej, Kominiarskiej i Melisowej we Wrocławiu.

CEL KONSULTACJI

Poznanie **potrzeb i oczekiwań interesariuszy** planowania i zagospodarowania przestrzennego, **umożliwienie udziału w procedurze** sporządzania planu miejscowego na obszarze objętym opracowaniem.

LOKALIZACJA

- północna część Wrocławia
- osiedla: Lipa Piotrowska i Widawa
- rejon ulic: Bazylowej, Kminkowej, Kominiarskiej i Melisowej
- powierzchnia planu 4,7 ha



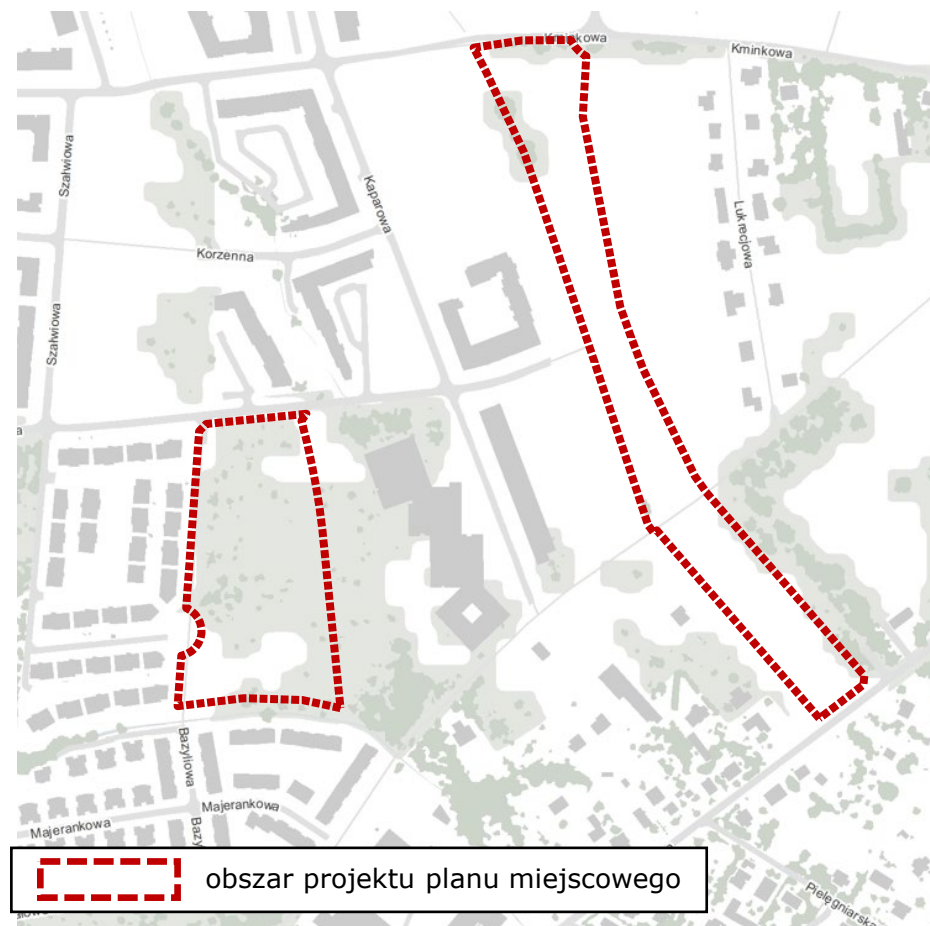
OBSZAR I CEL PLANU

OBSZAR KONSULTACJI = OBSZAR PROJEKTU PLANU

Obszar projektu planu miejscowego zgodny z załącznikiem do uchwały nr VII/120/24 z dnia 12 września 2024 r.

CEL PLANU

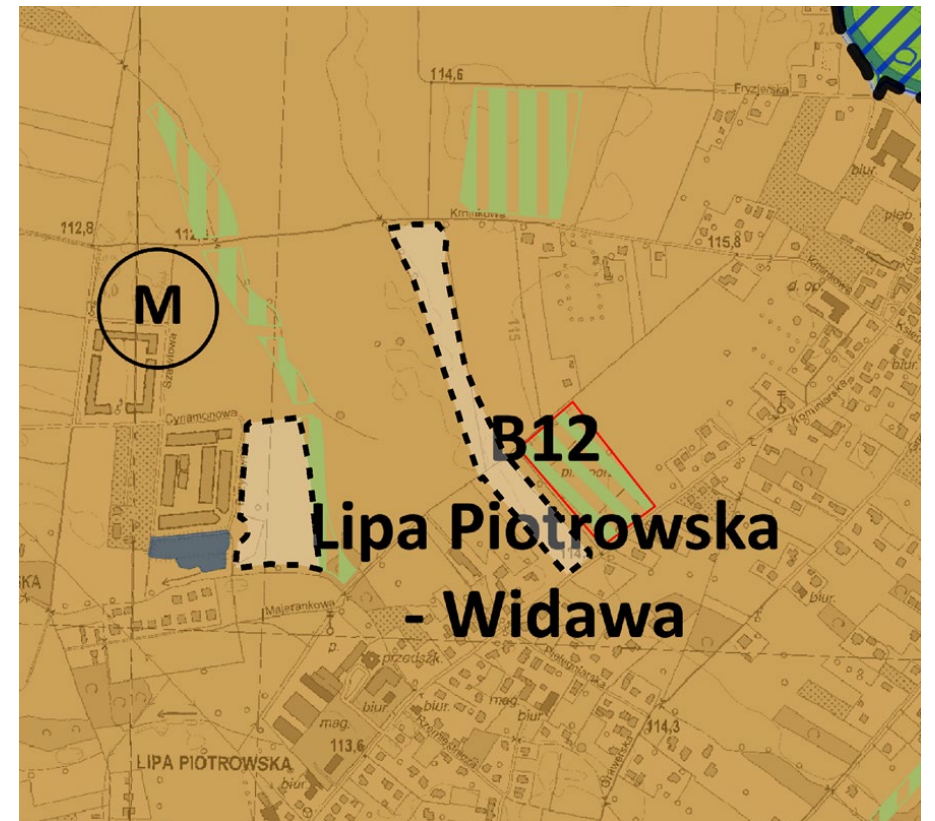
- zmiana przeznaczenia terenów pod usługi sportu i rekreacji oraz zieleń urządzoną, a także wskazanie ich jako obszary przeznaczone na cel publiczny



STUDIUM

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA

- jednostka urbanistyczna : B12 Lipa Piotrowska - Widawa
- obszar przeznaczeniowy: M - mieszkaniowy
- polityka zamieszkiwania: styl indywidualny/mozaikowy
- płaszczyz wysokościowy: 12-18 m, wysokość ta nie dotyczy m.in. obiektów sportu i rekreacji



PROJEKT PLANU

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- Zmiana terenów zabudowy mieszkaniowej pod zieleni urządzoną
- Zabezpieczenie terenu pod funkcję usług sportu i rekreacji
- Stworzenie zielonego klina łączącego osiedle z pętlą autobusową oraz powstającym obok parkiem



FORMY KONSULTACJI

SPOTKANIE OTWARTE

przeprowadzone za pomocą
środków porozumiewania się
na odległość | ZOOM



GEOANKIETA

możliwość złożenia propozycji
rozwiązań planistycznych
dotyczących projektu
planu miejscowego



UWAGI - FORMULARZ

- **papierowo:**
Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
- **elektronicznie:**
na adres wpl@um.wroc.pl
przez e-PUAP
- **podczas spotkania otwartego**





KALENDARIUM

01 **ROZPOCZĘCIE
KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH**
21 lipca 2025 r.

02 **SPOTKANIE
OTWARTE**
**07 sierpnia 2025 r.
godzina 16:00**

03 **ZAKOŃCZENIE
KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH**
19 sierpnia 2025 r.



GEOANKIETA
ZBIERANIE UWAG



21.07 – 19.08.2025 r.

04 **SPORZĄDZENIE
RAPORTU
Z KONSULTACJI**



21 lipca – 19 sierpnia 2025 r.

OGŁOSZENIE KONSULTACJI

OGŁOSZENIE W GAZECIE WYBORCZEJ

z dnia 21 lipca 2025 r.



BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ

<https://bip.um.wroc.pl/arttykul/133/82388/rejon-ulic-bazyliowej-kminkowej-kominiarskiej-i-melisowej-844>

ogłoszenia

z dnia 21 lipca 2025 r.



TABLICE OGŁOSZEŃ

- pl. Nowy Targ 1-8
- ul. G. Zapolskiej 4
- ul. Świdnicka 53
- Rady Osiedla Widawa i Lipa Piotrowska



SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ

<https://geoportal.wroclaw.pl/mpzp/844>



UDOSTĘPNIONE MATERIAŁY

W czasie konsultacji społecznych dostępne na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Wrocławia](#) są następujące **materiały i informacje**:

- **uchwała** projektu planu miejscowego
- **rysunek** projektu planu miejscowego
- **uzasadnienie** do projektu planu miejscowego
- **prognoza** oddziaływania na środowiskowo
- **wykaz zebranych wniosków** wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem
- link do geoankiety wraz z instrukcją zasad działania i możliwości wypełnienia
- link do spotkania otwartego wraz z instrukcją dostępu i zasad udziału
- **formularz** do składania uwag wraz z przykładem wypełnienia

UCZESTNICY KONSULTACJI

4



Zgłoszono :

- 1 uwaga **osób fizycznych**
- 3 uwagi **osoby prawnej**
- 0 uwag **Rady Osiedla Widawa**
- 0 uwag **Rady Osiedla Lipa Piotrowska**

0



W spotkaniu otwartym online wzięło udział **0 osób**

53



53 osoby wypełniły geoankietę wskazując 58 propozycji:

- 11 propozycji rozwiązań planistycznych
- 47 głosów akceptacji przyjętych rozwiązań w projekcie planu

21 lipca – 19 sierpnia 2025 r.

ZBIERANIE UWAG

W czasie konsultacji społecznych **złożono 4 uwagi**

Zagadnienia poruszone w uwagach:

- Podtrzymanie przeznaczenia z obowiązującego planu miejscowego:
 - teren 3ZP i 4ZP zamienić na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz wnioskowanymi parametrami zabudowy **1**
 - teren 2ZP zamienić na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz wnioskowanymi parametrami zabudowy **2**
 - teren 1US i 1 US-ZP zamienić na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz wnioskowanymi parametrami zabudowy **3**
- Propozycja zmian zapisów uchwały w zakresie:
 - nawierzchni nieprzepuszczalnej dla miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnością,
 - skreślenia zapisu „sieci ciepłowniczych i innych”,
 - zwiększenia nadziemnej intensywności zabudowy,
 - uszczegółowienia zapisu dotyczącego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
 - korekty zapisu dopuszczenia drogi pieszo-rowerowej,
 - wykreślenia terenów komunikacyjnych z ustaleń planu,



7 sierpnia 2025 r. godz. 16:00



SPOTKANIE OTWARTE

PRZEBIEG SPOTKANIA

- otwarto spotkanie, a następnie po upływie 15 minut, ze względu na brak chętnych do uczestnictwa, zamknięto spotkanie otwarte
- nie zabrano głosu w spotkaniu otwartym i nie sformułowano żadnych zagadnień do omówienia
- nie zgłoszono żadnych uwag

PROWADZĄCY SPOTKANIE

- Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego Tomasz Smoliński
- Kierownik Działu Planowania Przestrzennego Katarzyna Ganowska-Zyber
- Główna Projektantka planu Karolina Birnbaum
- Wydział Mobilności Miejskiej Jakub Czechowski
- Wsparcie techniczne Anna Turalska

21 lipca – 19 sierpnia 2025 r.



GEOANKIETA

Zagadnienia poruszone w geoankiecie:

- Potrzeba terenów zieleni jako przeciwwagi dla gęstej zabudowy
- Basen jako kluczowa inwestycja ze względu na brak pływalni w okolicy
- Potrzeba infrastruktury sportowo-rekreacyjnej dla młodzieży
- Potrzeba parkingów i innej infrastruktury towarzyszącej
- Potrzeba zachowania dystansu pomiędzy zabudową mieszkaniową, a sportowo-rekreacyjną
- Potrzeba zachowania istniejącej zieleni

GEOANKIETA - KONSULTACJE SPOŁECZNE

MPZP w rejonie ulic: Bazylowej, Kminkowej, Kominiarskiej i Melisowej we Wrocławiu (844)

Data konsultacji społecznych: 21.07-19.08.2025 r.

O geoankiecie i projekcie planu - istotne informacje

Wskaż miejsce na mapie i opisz propozycję zmian. (1)

1

Wskaż na mapie miejsce, o którym chciałbyś nam coś powiedzieć.*
Propozycje dla danego miejsca mogą dotyczyć wprowadzenia zmian w projekcie planu lub zachowania rozwiązań przyjętych w konsultowanym projekcie planu. Możesz dodawać lub usuwać kolejne propozycje, a treści wprowadzone wcześniej zostaną zachowane. Aby wybrać inny rodzaj mapy bazowej, kliknij kwadratową ikonę galerii map.

Znajdź adres lub miejsce

Szer. geogr.: Dt. geogr.:

Legenda do mapy

☐ Wyświetl legendę

Czy proponowane rozwiązania dla tego miejsca są odpowiednie?*

☐ Tak, odpowiada mi projektowane zagospodarowanie w tym miejscu.

☐ Nie, proponuję zmiany w tym miejscu.

Kilka informacji o Tobie

* To jest pytanie wymagane.

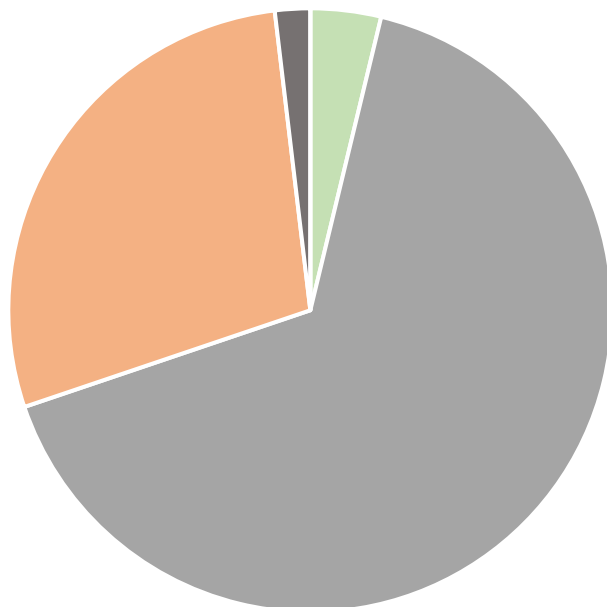
Zapisz

21 lipca – 19 sierpnia 2025 r.



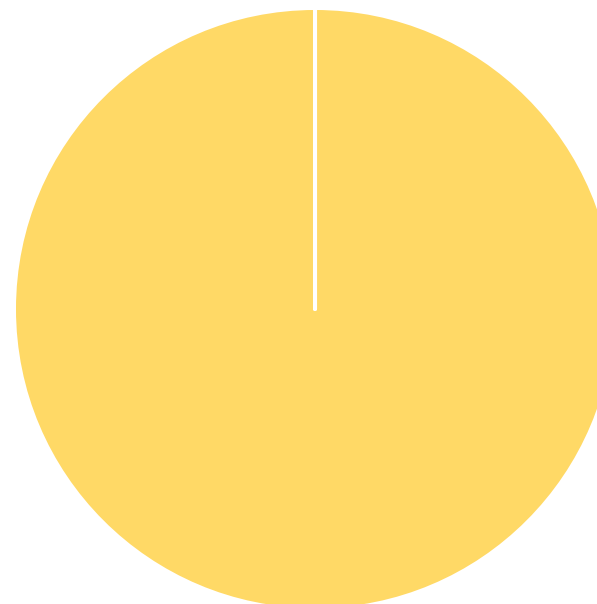
GEOANKIETA - STATYSTYKA

Wiek



- poniżej 18 lat
- 18 - 25 lat
- 26 - 40 lat
- 41 - 55 lat
- 56 - 67 lat
- 68 lat lub więcej

Miejsce zamieszkania



- na obszarze planu
- w najbliższym sąsiedztwie projektu planu
- w innej części miasta
- poza Wrocławiem



PODSUMOWANIE KONSULTACJI

Wnioski i działania podjęte na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych:

- w ramach złożonych 53 geoankiet, rozwiązania projektowe przyjęte w projekcie planu miejscowego uzyskały akceptację większości, a kilka osób przedstawiło propozycje rozwiązań planistycznych
- złożono 4 uwagi do projektu planu, które zostały nieuwzględnione
- brak uczestników w spotkaniu otwartym
- projekt planu będzie skierowany na sesję Rady Miejskiej Wrocławia



INFORMACJE KOŃCOWE

Konsultacje społeczne wraz z raportem zrealizował Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia. Publikacja raportu: 28 sierpnia 2025 r.

ZAŁĄCZNIKI

- Protokół ze zbierania uwag z dnia 21 sierpnia 2025 r.
- Wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem
- Protokół ze spotkania otwartego z dnia 07 sierpnia 2025 r.
- Protokół z geoankiety z dnia 21 sierpnia 2025 r.

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA RAPORTU

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680):

- rozdział 1a - **zasady, tryb i forma konsultacji społecznych**
- art. 8k ust. 2 – obowiązek opracowania raportu przed przedstawieniem radzie gminy projektu planu miejscowego

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent

KONTAKT

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA **WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO** **GŁÓWNY SEKRETARIAT**



ul. Świdnicka 53
IV piętro, pok. 404
50-030 Wrocław



+71 777 86 60
+71 777 73 25
+71 777 74 16



wpl@um.wroc.pl

GODZINY OTWARCIA od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:45 do 15:45