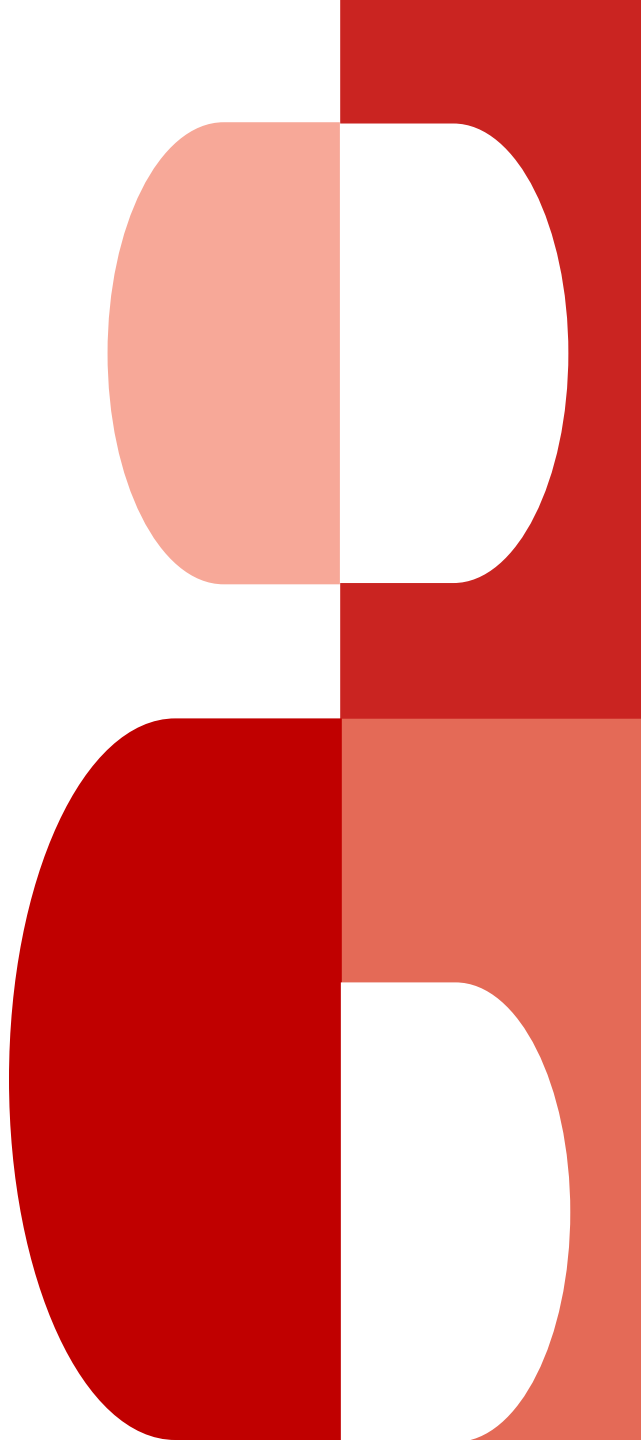




URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: NA OSTATNIM GROSZU,
KŁODNICKIEJ I KWISKIEJ WE WROCŁAWIU

822 – NUMER PLANU W SYSTEMIE INFORMACJI PRZESTRZENNEJ WROCŁAWIA



INFORMACJE PODSTAWOWE

Raport stanowi **podsumowanie konsultacji społecznych** organizowanych przez Prezydenta Wrocławia w związku z opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Na Ostatnim Groszu, Kłodnickiej i Kwiskiej we Wrocławiu.

CEL KONSULTACJI

Poznanie potrzeb i oczekiwań interesariuszy planowania i zagospodarowania przestrzennego, **umożliwienie udziału w procedurze** sporządzania planu miejscowego na obszarze objętym opracowaniem.

LOKALIZACJA

- centralna część Wrocławia
- osiedle Gądów-Popowice Płd.
- rejon ulic: Na Ostatnim Groszu, Legnickiej, Kłodnickiej, Kwiskiej i Bystrzyckiej
- powierzchnia planu 23,8 ha





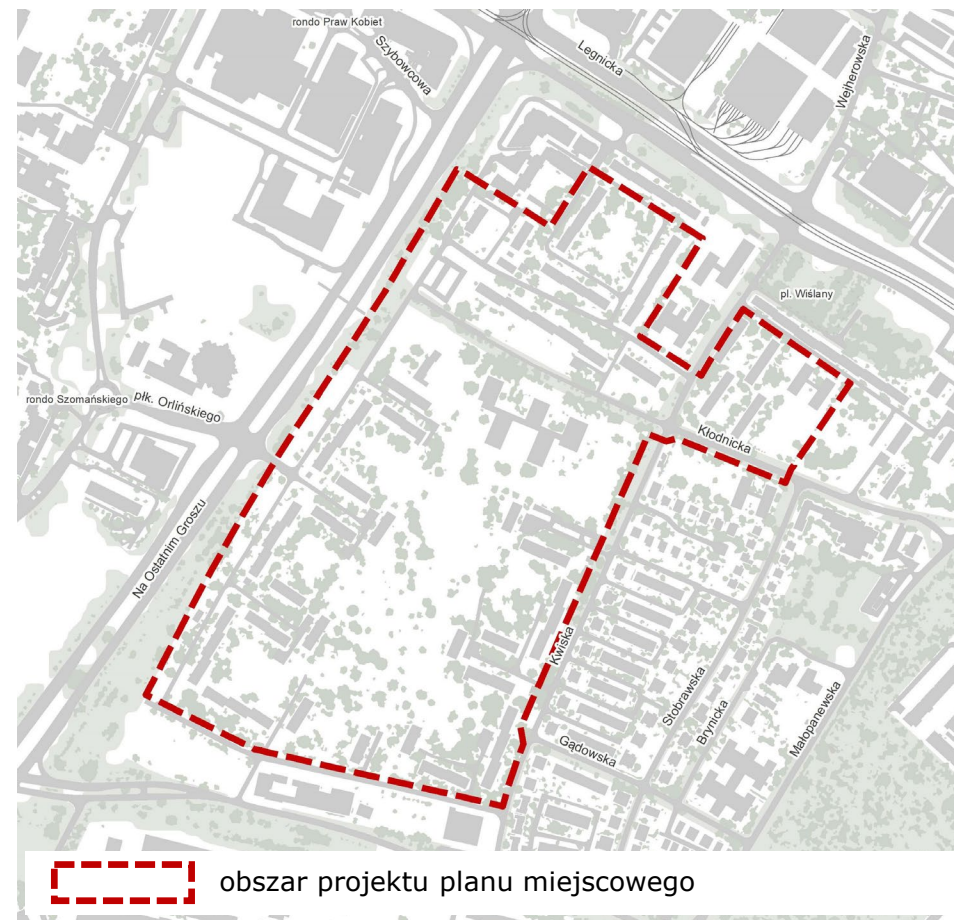
OBSZAR I CEL PLANU

OBSZAR KONSULTACJI = OBSZAR PROJEKTU PLANU

Obszar projektu planu miejscowego zgodny z załącznikiem do uchwały nr LXXVIII/2046/24 z dnia 15 lutego 2024 r.

CEL PLANU

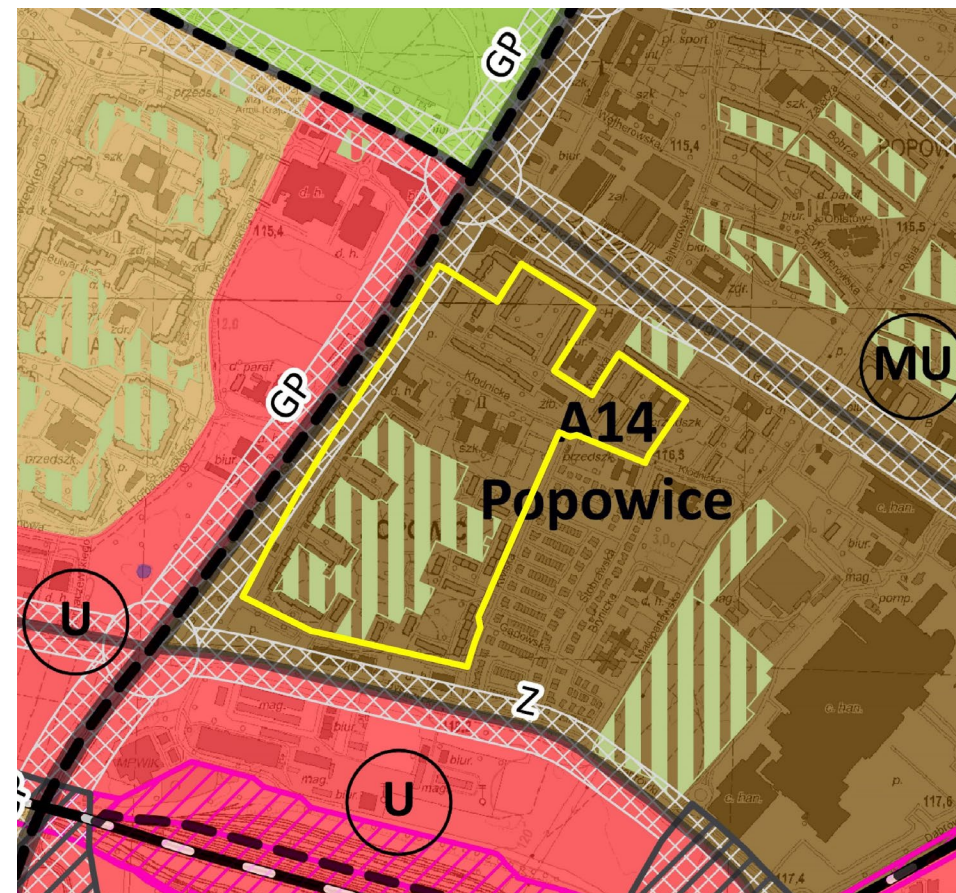
- zabezpieczenie zieleni międzyblokowej
- utrzymanie i uzupełnienie układu zabudowy blokowej
- zabezpieczenie usług społecznych



STUDIUM

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA

- jednostka urbanistyczna: A14 Popowice
- obszar przeznaczeń: MU – mieszkaniowo-usługowy
- polityka zamieszkiwania: styl śródmiejski
- płaszczyzn wysokościowy: 25 m, z możliwością podwyższenia do 55 m ze względu na obszar śródmiejskiej strefy podwyższenia wysokości zabudowy



PROJEKT PLANU

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- zabezpieczenie zieleni międzyblokowej za pomocą terenu zieleni urządzonej 1ZP i stref zieleni
- zabezpieczenie usług społecznych poprzez wyznaczenie terenów 1UZ-UE, 2UZ-UE, 1UE
- utrzymanie istniejącego układu zabudowy blokowej poprzez wyznaczenie terenów 1MW-6MW, z liniami zabudowy uniemożliwiającymi dogęszczanie struktury
- uzupełnienie ww. układu w ramach terenu 1MW-U, z projektowaną zabudową mieszkaniowo-usługową



FORMY KONSULTACJI

SPOTKANIE OTWARTE

przeprowadzone za pomocą
środków porozumiewania się
na odległość | ZOOM



GEOANKIETA

możliwość złożenia propozycji
rozwiązań planistycznych
dotyczących projektu
planu miejscowego



UWAGI - FORMULARZ

- **papierowo:**
Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
- **elektronicznie:**
na adres wpl@um.wroc.pl
przez e-PUAP
- **podczas spotkania otwartego**





KALENDARIUM



13 czerwca – 14 lipca 2025 r.

OGŁOSZENIE KONSULTACJI

OGŁOSZENIE W GAZECIE WYBORCZEJ

z dnia 13 czerwca 2025 r.



BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ

<https://bip.um.wroc.pl/artukul/133/81372/rejon-ulic-na-ostatnim-groszu-klodnickiej-i-kwiskiej-822>

ogłoszenia

z dnia 13 czerwca 2025 r.



TABLICE OGŁOSZEŃ

- pl. Nowy Targ 1-8
- ul. G. Zapolskiej 4
- ul. Świdnicka 53
- Rada Osiedla Gądów-Popowice Płd.



SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ

<https://geoportal.wroclaw.pl/mpzp/822>



UDOSTĘPNIONE MATERIAŁY

W czasie konsultacji społecznych dostępne na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Wrocławia](#) są następujące **materiały i informacje**:

- **uchwała** projektu planu miejscowego
- **rysunek** projektu planu miejscowego
- **uzasadnienie** do projektu planu miejscowego
- **prognoza** oddziaływania na środowiskowo
- **wykaz zebranych wniosków** wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem
- link do geoankiety wraz z instrukcją zasad działania i możliwości wypełnienia
- link do spotkania otwartego wraz z instrukcją dostępu i zasad udziału
- **formularz** do składania uwag wraz z przykładem wypełnienia

UCZESTNICY KONSULTACJI

1



Zgłoszono:

- 1 uwagę **osoby fizycznej**
- 0 uwag **osób prawnych**
- 0 uwag **Rady Osiedla Gądów-Popowice Płd.**

1



W spotkaniu otwartym online wzięła udział **1 osoba**

3



3 osoby wypełniły geoankietę:

3 osoby złożyły propozycje rozwiązań planistycznych

13 czerwca – 14 lipca 2025 r.

ZBIERANIE UWAG

W czasie konsultacji społecznych **złożono 1 uwagę**

Zagadnienia poruszone w uwadze:

- tereny 5MW i 6MW – krytyka dopuszczenia usług na parterach budynków mieszkalnych [1]
- teren 1MW-U – zmiana ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu [2]
- teren 1UE – zmiana ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy, parkingu i przeznaczeń uzupełniających [3]
- teren 1KOG-KOP – wymóg zielonego dachu dla garażu wielopoziomowego i drzew na 20% jego powierzchni [4]
- teren 1ZP – ochrona przed dalszym zawłaszczaniem przez drzewa, krytyka ustaleń dotyczących stanowisk postojowych [5]
- zmiana zapisu o odległości budynków od granicy działki
- ustalenie kolorystyki elewacji budynków
- wykluczenie przekształceń balkonów i okien
- opinia o niejasności zapisu o obowiązku ochrony drzew





SPOTKANIE OTWARTE

PRZEBIEG SPOTKANIA

- otwarto spotkanie i przedstawiono zasady jego przebiegu
- przedstawiono za pomocą prezentacji multimedialnej podstawowe założenia projektu planu
- w spotkaniu wziął udział 1 uczestnik
- uczestnik nie zabrał głosu w spotkaniu otwartym i nie sformułował żadnych zagadnień do omówienia
- nie zgłoszono żadnej uwagi
- zakończono spotkanie otwarte

PROWADZĄCY SPOTKANIE

- Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego
Tomasz Smoliński
- Kierownik Działu Planowania Przestrzennego
Marta Klier
- Główny Projektant planu
Dagmara Fojt
- Wydział Mobilności Miejskiej
Marta Bąk
- Wsparcie techniczne
Michał Jacewicz

13 czerwca – 14 lipca 2025 r.



GEOANKIETA

Zagadnienia poruszone w geoankiecie:

przedstawiono propozycje zmian projektu planu w zakresie ustaleń dla terenu 1MW-U:

- zwiększenie limitu powierzchni dla handlu
- zmiana linii zabudowy wydzielenia wewnętrznego (A)
- ustalenie obszaru zabudowy śródmiejskiej
- zmiana wskaźników – intensyfikacja zabudowy
- usunięcie części korytarza usytuowania ciągu pieszego [kp]
- dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powyżej pierwszej kondygnacji w wydzieleniu wewnętrznym (A)
- zmiana zapisów dotyczących stanowisk postojowych
- dopuszczenie garaży podziemnych w strefie zieleni

GEOANKIETA - KONSULTACJE SPOŁECZNE

MPZP w rejonie ulic: Na Ostatnim Groszu, Kłodnickiej i Kwiskiej we Wrocławiu (822)

Data konsultacji społecznych: 13.06-14.07.2025 r.

O geoankiecie i projekcie planu - istotne informacje

Wskaż miejsce na mapie i opisz propozycję zmian. (1)

1

+

Wskaż na mapie miejsce, o którym chciałbyś nam coś powiedzieć.*

Propozycje dla danego miejsca mogą dotyczyć wprowadzenia zmian w projekcie planu lub zachowania rozwiązań przyjętych w konsultowanym projekcie planu. Możesz dodawać lub usuwać kolejne propozycje, a treści wprowadzone wcześniej zostaną zachowane. Aby wybrać inny rodzaj mapy bazowej, kliknij kwadratową ikonę galerii map.

Znajdź adres lub miejsce

Szer. geogr.:

Dł. geogr.:

Legenda do mapy

☐ Wyświetl legendę

Czy proponowane rozwiązania dla tego miejsca są odpowiednie?*

☐ Tak, odpowiada mi projektowane zagospodarowanie w tym miejscu.

☐ Nie, proponuję zmiany w tym miejscu.

Kilka informacji o Tobie

* To jest pytanie wymagane.

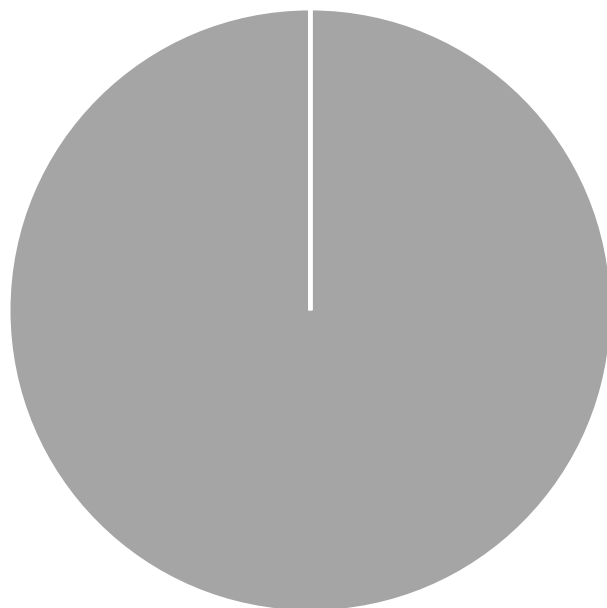
Zapisz

13 czerwca – 14 lipca 2025 r.



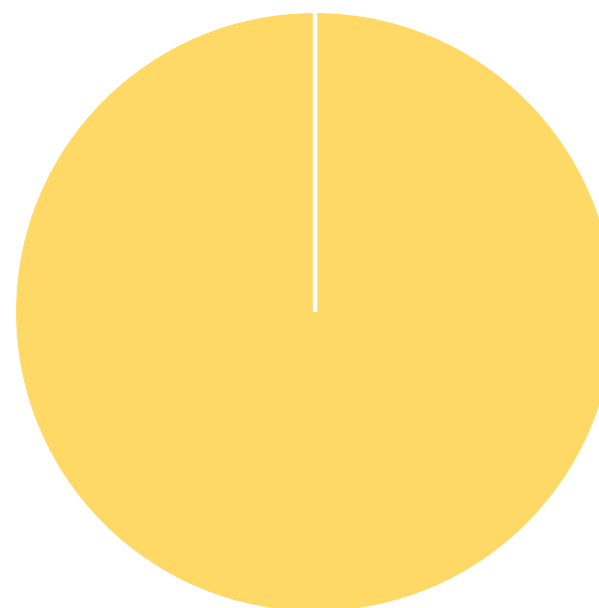
GEOANKIETA - STATYSTYKA

Wiek



- poniżej 18 lat
- 18 - 25 lat
- 26 - 40 lat
- 41 - 55 lat
- 56 - 67 lat
- 68 lat lub więcej

Miejsce zamieszkania



- na obszarze planu
- w najbliższym sąsiedztwie projektu planu
- w innej części miasta
- poza Wrocławiem



PODSUMOWANIE KONSULTACJI

Wnioski i działania podjęte na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych:

- w geoankiecie przedstawiono propozycje zmian projektu planu w zakresie ustaleń dla terenu 1MW-U, których nie uwzględniono
- do projektu planu złożono 1 uwagę, której nie uwzględniono
- w spotkaniu otwartym uczestniczyła 1 osoba
- podczas spotkania otwartego nie zabrano głosu i nie sformułowano żadnych zagadnień do omówienia
- projekt planu będzie skierowany na sesję Rady Miejskiej Wrocławia



INFORMACJE KOŃCOWE

Konsultacje społeczne wraz z raportem zrealizował Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia. Publikacja raportu: 28 sierpnia 2025 r.

ZAŁĄCZNIKI

- Protokół ze zbierania uwag z dnia 13 sierpnia 2025 r.
- Wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem
- Protokół ze spotkania otwartego z dnia 24 czerwca 2025 r.
- Protokół z geoankiety z dnia 13 sierpnia 2025 r.

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA RAPORTU

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680):

- rozdział 1a – zasady, tryb i forma konsultacji społecznych
- art. 8k ust. 2 – obowiązek opracowania raportu przed przedstawieniem radzie gminy projektu planu miejscowego

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent

KONTAKT

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA **WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO** **GŁÓWNY SEKRETARIAT**



ul. Świdnicka 53
IV piętro, pok. 404
50-030 Wrocław



+71 777 86 60
+71 777 73 25
+71 777 74 16



wpl@um.wroc.pl

GODZINY OTWARCIA od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:45 do 15:45