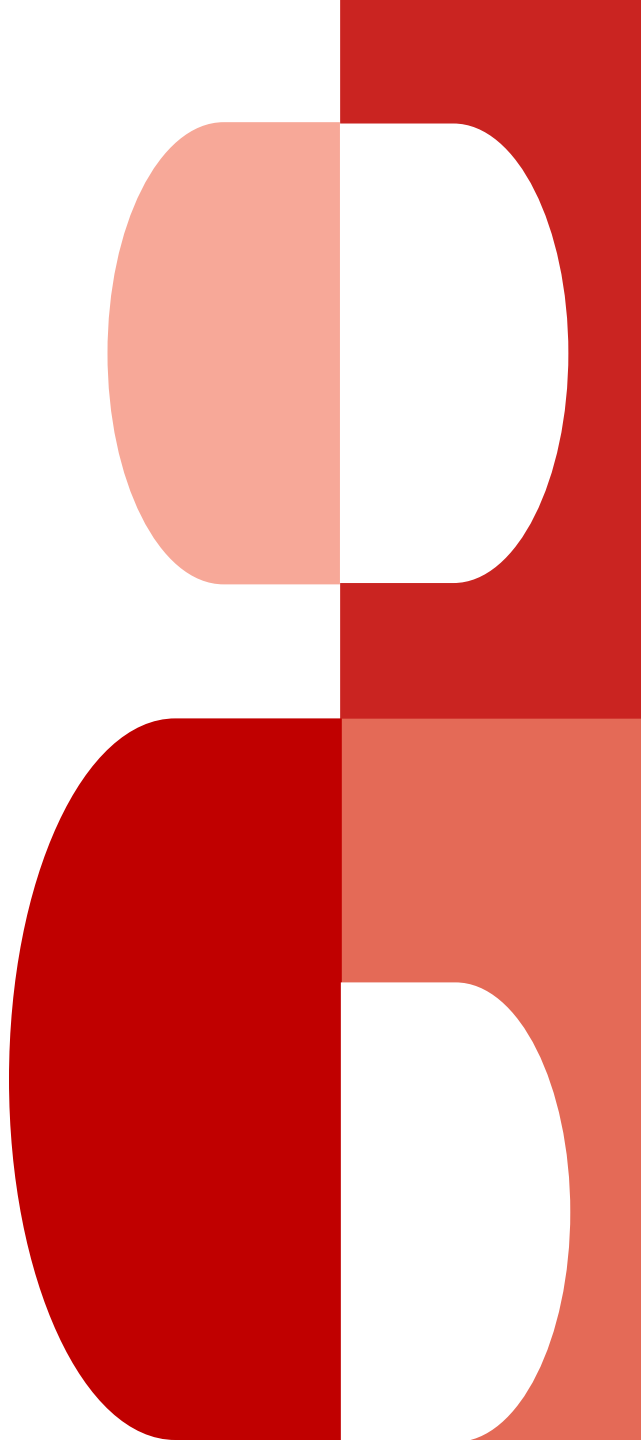


URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY BARTŁOMIEJA
STRACHOWSKIEGO WE WROCŁAWIU

824 – NUMER PLANU W SYSTEMIE INFORMACJI PRZESTRZENNEJ WROCŁAWIA



INFORMACJE PODSTAWOWE

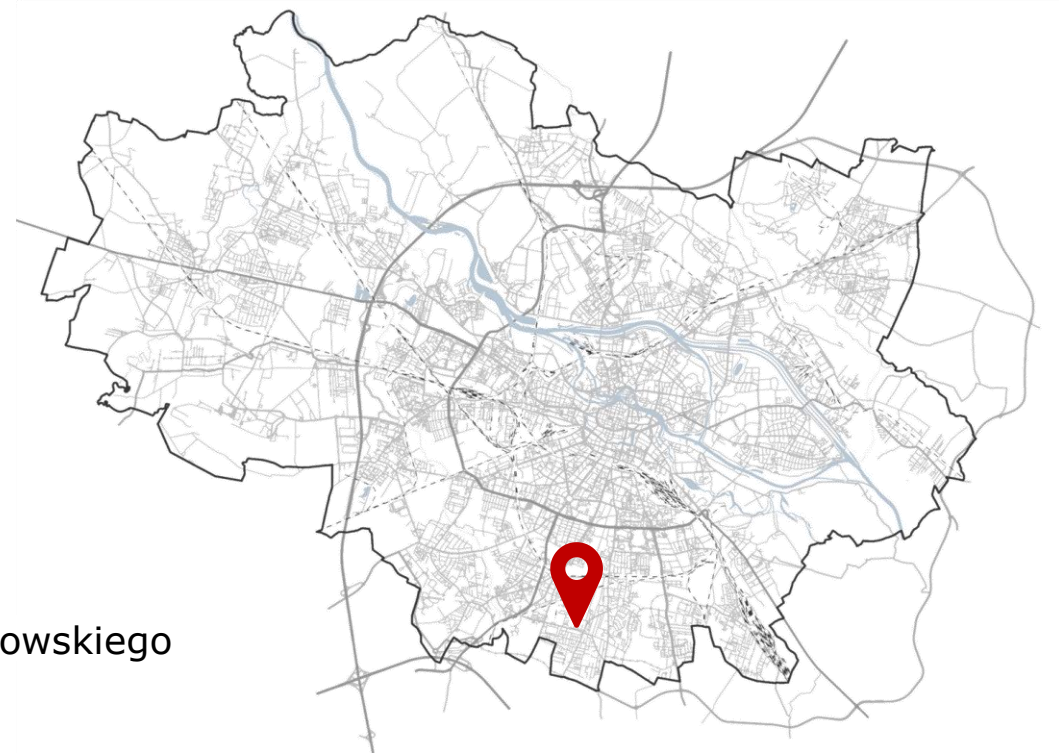
Raport stanowi **podsumowanie konsultacji społecznych** organizowanych przez Prezydenta Wrocławia w związku z opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bartłomieja Strachowskiego we Wrocławiu.

CEL KONSULTACJI

Poznanie potrzeb i oczekiwań interesariuszy planowania i zagospodarowania przestrzennego, **umożliwienie udziału w procedurze** sporządzania planu miejscowego na obszarze objętym opracowaniem.

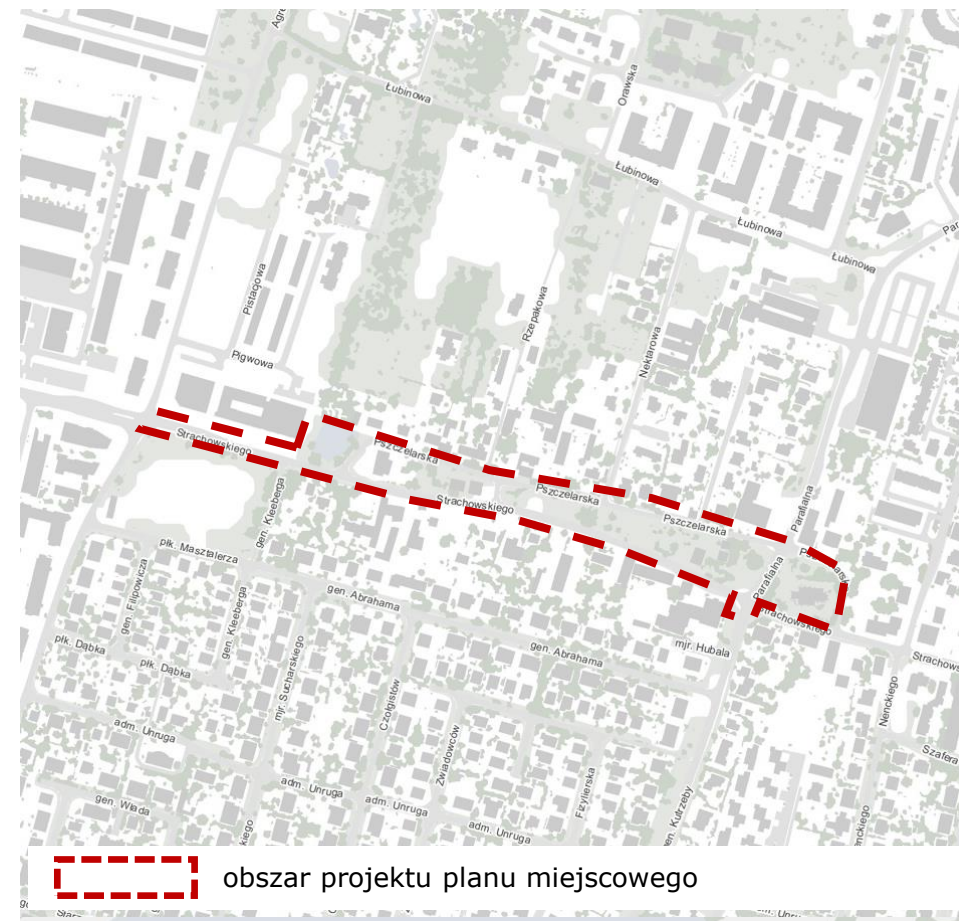
LOKALIZACJA

- południowa część Wrocławia
- osiedle Ołtaszyn
- rejon ulic: Pszczelarskiej, Parafialnej i Bartłomieja Strachowskiego
- powierzchnia planu 3,14 ha



Obszar projektu planu miejscowego zgodny z załącznikiem do uchwały nr LXXVIII/2043/24 z dnia 15 lutego 2024 r.

- wykreowanie przestrzeni publicznej jako lokalnego centrum
- zabezpieczenie i uporządkowanie istniejących funkcji
- wyeksponowanie walorów historycznej zabudowy, jej uzupełnienie oraz wprowadzenie optymalnej oferty usług wspierających wielofunkcyjność obszaru



STUDIUM

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA

- jednostka urbanistyczna: D8 Partynice-Ołtaszyn-Wojszyce
- obszar przeznaczeń: M - mieszkaniowy
- polityka zamieszkiwania: styl indywidualny
- płaszczyż wysokościowy: 12 m



PROJEKT PLANU

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- wprowadzenie optymalnej oferty usług wspierających wielofunkcyjność obszaru
- kształtowanie spójnych rozwiązań integrujących strukturę urbanistyczną i wzmacniających więzi społeczne
- dostosowanie zabudowy do historycznej tkanki osiedla



FORMY KONSULTACJI

SPOTKANIE OTWARTE

przeprowadzone za pomocą
środków porozumiewania się
na odległość | ZOOM



GEOANKIETA

możliwość złożenia propozycji
rozwiązań planistycznych
dotyczących projektu
planu miejscowego



UWAGI - FORMULARZ

- **papierowo:**
Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
- **elektronicznie:**
na adres wpl@um.wroc.pl
przez e-PUAP
- **podczas spotkania otwartego**





KALENDARIUM

01 **ROZPOCZĘCIE
KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH**
26 maja 2025 r.

02 **SPOTKANIE
OTWARTE**
**5 czerwca 2025 r.
godzina 16:00**

03 **ZAKOŃCZENIE
KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH**
23 czerwca 2025 r.



GEOANKIETA
ZBIERANIE UWAG



26 maja – 23 czerwca 2025 r.

04 **SPORZĄDZENIE
RAPORTU
Z KONSULTACJI**



26 maja – 23 czerwca 2025 r.

OGŁOSZENIE KONSULTACJI

OGŁOSZENIE W GAZECIE WYBORCZEJ

z dnia 26 maja 2025 r.



BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ

<https://bip.um.wroc.pl/artykul/133/81050/rejon-ulicy-bartlomieja-strachowskiego-824>

ogłoszenia

z dnia 26 maja 2025 r.



TABLICE OGŁOSZEŃ

- pl. Nowy Targ 1-8
- ul. G. Zapolskiej 4
- ul. Świdnicka 53
- Rada Osiedla Ołtaszyn



SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ

<https://geoportal.wroclaw.pl/mpzp/824>



UDOSTĘPNIONE MATERIAŁY

W czasie konsultacji społecznych dostępne na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Wrocławia](#) są następujące **materiały i informacje**:

- **uchwała** projektu planu miejscowego
- **rysunek** projektu planu miejscowego
- **uzasadnienie** do projektu planu miejscowego
- **prognoza** oddziaływania na środowiskowo
- **wykaz zebranych wniosków** wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem
- link do geoankiety wraz z instrukcją zasad działania i możliwości wypełnienia
- link do spotkania otwartego wraz z instrukcją dostępu i zasad udziału
- **formularz** do składania uwag wraz z przykładem wypełnienia

UCZESTNICY KONSULTACJI

0



Zgłoszono :

- 0 uwag **osób fizycznych**
- 0 uwag **osób prawnych**
- 0 uwag **Rady Osiedla Ołtaszyn**

2



W spotkaniu otwartym online wzięły udział **2 osoby**

4



4 osoby wypełniły geoankietę:

4 osoby złożyły propozycje rozwiązań planistycznych

26 maja – 23 czerwca 2025 r.



ZBIERANIE UWAG

W czasie konsultacji społecznych
nie złożono żadnej uwagi



5 czerwca 2025 r. godz. 16:00



SPOTKANIE OTWARTE

PRZEBIEG SPOTKANIA

- otwarto spotkanie i przedstawiono zasady jego przebiegu
- przedstawiono za pomocą prezentacji multimedialnej podstawowe założenia projektu planu
- w spotkaniu wzięło udział 2 uczestników
- uczestnicy spotkania zadali pytania
- udzielono odpowiedzi
- nie zgłoszono żadnych uwag
- zakończono spotkanie otwarte

PROWADZĄCY SPOTKANIE

- Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
Przemysław Matyja
- Kierownik Działu Planowania Przestrzennego
Anna Smolińska
- Główny Projektant planu
Monika Szczerkowska
- Wsparcie techniczne
Łukasz Szachno

5 czerwca 2025 r. godz. 16:00

SPOTKANIE OTWARTE

Zagadnienia poruszone podczas spotkania otwartego:

- uwzględnienie możliwości realizacji usług, w tym w szczególności społecznych, w zabytkowej części budynku przy ulicy Strachowskiego 6 – [1]
- porównanie zapisów obowiązującego planu miejscowego z aktualnie zaproponowanymi zapisami
- przebieg ścieżki rowerowej przez obszar planu –[2]



26 maja – 23 czerwca 2025 r.



GEOANKIETA

Zagadnienia poruszone w geoankiecie :

Ankietowani zostali poproszeni o złożenie propozycji zmiany projektu planu w zakresie zagadnień realizacyjnych dotyczących organizacji ruchu i parkowania:

- progi zwalniające na całej długości ul. Pszczelarskiej
- progi zwalniające przy przejściach dla pieszych
- słupki blokujące wjazd na chodnik i teren zieleni

GEOANKIETA - KONSULTACJE SPOŁECZNE

MPZP w rejonie ulicy Bartłomieja Strachowskiego we Wrocławiu (824)

Data konsultacji społecznych: 26.05-23.06.2025 r.

O geoankiecie i projekcie planu - istotne informacje

Wskaż miejsce na mapie i opisz propozycję zmian. (1)

1

Wskaż na mapie miejsce, o którym chciałbyś nam coś powiedzieć.*
Propozycje dla danego miejsca mogą dotyczyć wprowadzenia zmian w projekcie planu lub zachowania rozwiązań przyjętych w konsultowanym projekcie planu. Możesz dodawać lub usuwać kolejne propozycje, a treści wprowadzone wcześniej zostaną zachowane. Aby wybrać inny rodzaj mapy bazowej, kliknij kwadratową ikonę galerii map.

Znajdź adres lub miejsce



Szer. geogr.:

Dł. geogr.:

Legenda do mapy

☐ Wyświetl legendę

Czy proponowane rozwiązania dla tego miejsca są odpowiednie?*

☐ Tak, odpowiada mi projektowane zagospodarowanie w tym miejscu.

☐ Nie, proponuję zmiany w tym miejscu.

Kilka informacji o Tobie

*To jest pytanie wymagane.

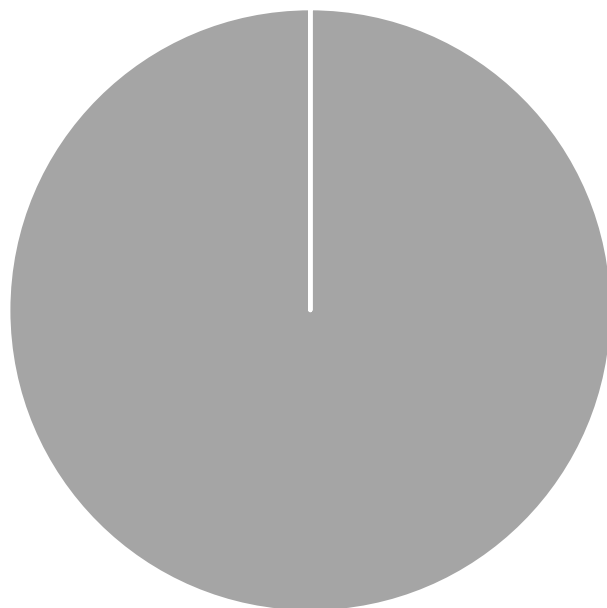
Zapisać

26 maja – 23 czerwca 2025 r.



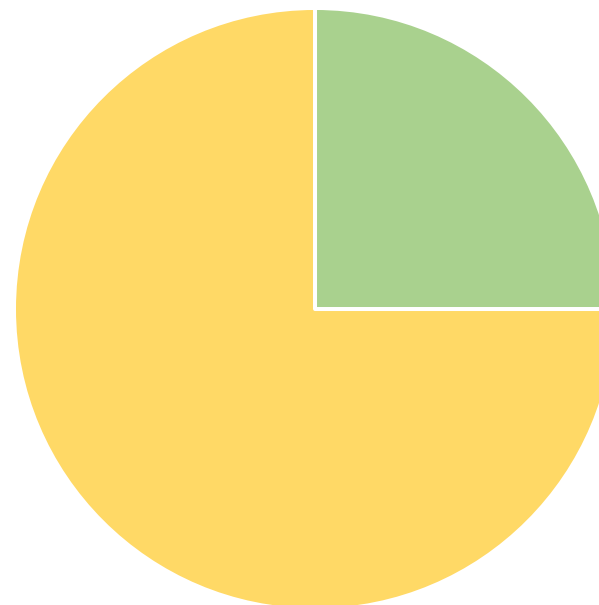
GEOANKIETA - STATYSTYKA

Wiek



- poniżej 18 lat
- 18 - 25 lat
- 26 - 40 lat
- 41 - 55 lat
- 56 - 67 lat
- 68 lat lub więcej

Miejsce zamieszkania



- na obszarze planu
- w najbliższym sąsiedztwie projektu planu
- w innej części miasta
- poza Wrocławiem



PODSUMOWANIE KONSULTACJI

Wnioski i działania podjęte na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych:

- przedstawiono propozycje rozwiązań planistycznych w geoankiecie, dotyczyły one wyłącznie zagadnień realizacyjnych nie mających wpływu na ustalenia zawarte w uchwale
- nie złożono żadnych uwag do projektu planu, nie było konieczności wprowadzenia zmian
- w spotkaniu otwartym uczestniczyły 2 osoby
- zagadnienia omawiane podczas spotkania otwartego: możliwość realizacji usług w zabytkowym budynku oraz możliwość jego udostępnienia przez miasto, porównanie zapisów planów miejscowych, przebieg ścieżki rowerowej przez obszar planu
- projekt planu będzie skierowany na sesję Rady Miejskiej Wrocławia



INFORMACJE KOŃCOWE

Konsultacje społeczne wraz z raportem zrealizował Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia. Publikacja raportu: 28 sierpnia 2025 r.

ZAŁĄCZNIKI

- Wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem
- Protokół ze zbierania uwag z dnia 8 sierpnia 2025 r.
- Protokół ze spotkania otwartego z dnia 7 czerwca 2025 r.
- Protokół z geoankiety z dnia 8 sierpnia 2025 r.

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA RAPORTU

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680):

- rozdział 1a - **zasady, tryb i forma konsultacji społecznych**
- art. 8k ust. 2 – obowiązek opracowania raportu przed przedstawieniem radzie gminy projektu planu miejscowego

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent

KONTAKT

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA **WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO** **GŁÓWNY SEKRETARIAT**



ul. Świdnicka 53
IV piętro, pok. 404
50-030 Wrocław



+71 777 86 60
+71 777 73 25
+71 777 74 16



wpl@um.wroc.pl

GODZINY OTWARCIA od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:45 do 15:45