

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr*3261/25*.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia*22 sierpnia 2025r.*.....

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ II / *476* /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od *28.08.* 2025 r. do *18.09.* 2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Jedności Narodowej 45a – lokal mieszkalny numer 6

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-17, działka numer 150, powierzchnia 231 m², księga wieczysta numer WR1K/00084331/1

Powierzchnia lokalu: 101,28 m²

Opis lokalu: cztery pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1301/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 1.051.300,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno - usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278)

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) przysługuje 25/tab554.1/S

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688 z późn.zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Renata Granowska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 3261/25.....

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 sierpnia 2025 r......

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/ 477 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08 2025 r. do 18.09 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Gołężycka 42 - lokal mieszkalny numer 10

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Kozanów, AM - 4, działka numer 32/33,

powierzchnia 278 m², księga wieczysta numer WR1K/00137017/1

Powierzchnia lokalu: 85,10 m² + komórka w piwnicy 6,88 m²

Opis lokalu: pięć pokoi, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy dostępna z części wspólnych budynku

Lokal położony na V kondygnacji

Udział w nieruchomości wspólnej: 1312/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 740 700,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Tkacka 56 - lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Pilczyce, AM-15, działka numer 113/20,

powierzchnia 149 m², księga wieczysta numer WR1K/00070183/7

Powierzchnia lokalu: 32,20 m²

Opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój

Lokal położony na I kondygnacji

Udział w nieruchomości wspólnej: 1248/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 315 300,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Tkacka 64 - lokal mieszkalny numer 1
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Pilczyce, AM-15, działka numer 113/39,
powierzchnia 148 m², księga wieczysta numer WR1K/00086064/2
Powierzchnia lokalu: 37,17 m²
Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój
Lokal położony na I kondygnacji
Udział w nieruchomości wspólnej: 1435/10000
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 362 400,00 złotych
4. **Adres nieruchomości:** ul. Murarska 1 - lokal mieszkalny numer 6
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Pilczyce, AM-16, działka numer 12/3,
powierzchnia 193 m², księga wieczysta numer WR1K/00057042/0
Powierzchnia lokalu: 49,07 m²
Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój
Lokal położony na II kondygnacji
Udział w nieruchomości wspólnej: 1035/10000
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 498 000,00 złotych
5. **Adres nieruchomości:** ul. Murarska 10 - lokal mieszkalny numer 1
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Pilczyce, AM-16, działka numer 10/5,
powierzchnia 189 m², księga wieczysta numer WR1K/00070339/6
Powierzchnia lokalu: 46,30 m²
Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój
Lokal położony na I kondygnacji
Udział w nieruchomości wspólnej: 1385/10000
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 471 200,00 złotych

6. **Adres nieruchomości:** ul. Górnicza 7 - lokal mieszkalny numer 3
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Pilczyce, AM-16, działka numer 80/3, powierzchnia 140 m², księga wieczysta numer WR1K/00086438/5
Powierzchnia lokalu: 34,21 m²
Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój
Lokal położony na I kondygnacji
Udział w nieruchomości wspólnej: 1140/10000
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 355 100,00 złotych
7. **Adres nieruchomości:** ul. Górnicza 9 - lokal mieszkalny numer 7
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Pilczyce, AM-16, działka numer 80/11, powierzchnia 276 m², księga wieczysta numer WR1K/00339256/4
Powierzchnia lokalu: 34,23 m² + komórka w piwnicy 3,44 m²
Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna części wspólnych budynku
Lokal położony na III kondygnacji
Udział w nieruchomości wspólnej: 1129/10000
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 362 000,00 złotych
8. **Adres nieruchomości:** ul. Górnicza 91 - lokal mieszkalny numer 4
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Pilczyce, AM-15, działka numer 113/77, powierzchnia 180 m², księga wieczysta numer WR1K/00367431/0
Powierzchnia lokalu: 42,28 m² + komórka w piwnicy 3,06 m²
Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój i pomieszczenie pomocnicze oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna części wspólnych budynku
Lokal położony na II kondygnacji
Udział w nieruchomości wspólnej: 1507/10000
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 446 000,00 złotych

9. Adres nieruchomości: ul. Szklarska 20 - lokal mieszkalny numer 1

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Pilczyce, AM-16, działka numer 83/5,

powierzchnia 228 m², księga wieczysta numer WR1K/00060621/7

Powierzchnia lokalu: 44,27 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój

Lokal położony na I kondygnacji

Udział w nieruchomości wspólnej: 790/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 519 200,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn zm.).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

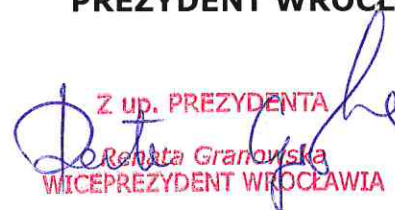
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Renata Granowska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 3261/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 478 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28. 08. 2025 r. do 18. 09. 2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Ślężna 160 – lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Gaj, AM-6, działka numer 18/23, powierzchnia 182 m², księga wieczysta numer WR1K/00086056/3

Powierzchnia lokalu: 61,23 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1355/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 588 000,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278z późn. zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali

ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Renata Grapińska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 3261/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II / II / 479 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08. 2025 r. do 18.09. 2025 r.

- 1. Adres nieruchomości:** ul. Franklina Delano Roosevelta 11 – lokal mieszkalny numer 6

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-13, działka numer 13, powierzchnia 245 m², księga wieczysta numer WR1K/00082730/4

Powierzchnia lokalu: 33,23 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 333/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 360.400,00 złotych.

- 2. Adres nieruchomości:** ul. Franklina Delano Roosevelta 19 – lokal mieszkalny numer 13

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-13, działka numer 5, powierzchnia 222 m², księga wieczysta numer WR1K/00081527/1

Powierzchnia lokalu: 31,03 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 420/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 325.400,00 złotych.

3. Adres nieruchomości: ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 35 – lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-17, działka numer 27/5, powierzchnia 247 m², księga wieczysta numer WR1K/00127948/3

Powierzchnia lokalu: 36,46 m² + komórka w piwnicy 1,47 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia i łazienka z wc oraz przynależna komórka w piwnicy.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 481/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 380.300,00 złotych.

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe lub mieszkalne.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwalała nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy

wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 sala nr 4, okienko 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z UP. PREZYDENTA
Renata Granowska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 5 do zarządzenia nr 3261/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 480/25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08. 2025 r. do 18.09. 2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Tadeusza Kościuszki 169 – lokal mieszkalny numer 8

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-10, działka numer 28/15, powierzchnia
376 m², księga wieczysta numer WR1K/00127100/7

Powierzchnia lokalu: 42,15 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na
II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 295/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 433 300,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia
wyzaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu
ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn.
zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy
zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o
nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz

złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA
Z up. PREZYDENTA
Renata Granowska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 6 do zarządzenia nr326//25.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia ..22 sierpnia 2025r.....

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/ 481 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08. 2025 r. do 18.09. 2025 r.

- 1. Adres nieruchomości:** ul. Gajowicka 76 – lokal mieszkalny numer 69
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Południe, AM-22, działka numer 28, powierzchnia 276 m², księga wieczysta numer WR1K/00055676/9
Powierzchnia lokalu: 41,55 m²
Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.
Lokal położony na XI kondygnacji.
Udział w nieruchomości wspólnej: 169/10000
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 454 000,00 złotych
- 2. Adres nieruchomości:** ul. Gajowicka 72 - lokal mieszkalny numer 41
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Południe, AM-22, działka numer 30, powierzchnia 277 m², księga wieczysta numer WR1K/00064120/3
Powierzchnia lokalu: 23,65 m²
Opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.
Lokal położony na VIII kondygnacji.
Udział w nieruchomości wspólnej: 98/10000
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 279 700,00 złotych
- 3. Adres nieruchomości:** ul. Gajowicka 72 – lokal mieszkalny numer 34
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Południe, AM-22, działka numer 30, powierzchnia 277 m², księga wieczysta numer WR1K/00064120/3

Powierzchnia lokalu: 32,43 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na VII kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 140/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 379 800,00 złotych

4. **Adres nieruchomości:** ul. Gajowicka 88 – lokal mieszkalny numer 7

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Południe, AM- 22, działka numer 56, powierzchnia 276 m²,

księga wieczysta numer WR1K/00060738/0

Powierzchnia lokalu: 41,30 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, korytarz i przedpokój.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 173/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 472 800,00 złotych

5. **Adres nieruchomości:** ul. Gajowicka 74 – lokal mieszkalny numer 34

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Południe, AM- 22, działka numer 29, powierzchnia 274 m²,

księga wieczysta numer WR1K/00061976/7

Powierzchnia lokalu: 31,61 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc.

Lokal położony na VII kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 129/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 369 800,00 złotych

6. **Adres nieruchomości:** ul. Stanisława Więckowskiego 35

– lokal mieszkalny numer 7

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Południe, AM- 10, działka numer 20/3, powierzchnia 207 m²,

księga wieczysta numer WR1K/00087009/6

Powierzchnia lokalu: 65,46 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1024/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 671 400,00 złotych

7. Adres nieruchomości: ul. Tadeusza Kościuszki 171

– lokal mieszkalny numer 7

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Południe, AM- 10, działka numer 25, powierzchnia 256 m², księga wieczysta numer WR1K/00066695/8

Powierzchnia lokalu: 28,58 m²

Opis lokalu: jeden pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 309/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 303 000,00 złotych

8. Adres nieruchomości: ul. Brzeska 23 – lokal mieszkalny numer 7

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Południe, AM- 10, działka numer 44/5, powierzchnia 309 m², księga wieczysta numer WR1K/00123998/0

Powierzchnia lokalu: 51,59 m² +

pomieszczenie gospodarcze w piwnicy 3,28 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 606/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 520 500,00 złotych

9. Adres nieruchomości: ul. Nasturcjowa 9 – lokal mieszkalny numer 3

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Grabiszyn, AM - 23, działka numer 5/30, powierzchnia 139 m², księga wieczysta numer WR1K/00085489/0

Powierzchnia lokalu: 50,02 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1417/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 561 700,00 złotych

10. Adres nieruchomości: ul. Stabłowicka 127, 127A, 127B, 127C, 129, 129A, 129B, 129C - lokal mieszkalny numer 1 w bramie przy ul. Stabłowickiej 129A

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Stabłowice, AM - 4, działka numer 52,
powierzchnia 6111 m², księga wieczysta numer WR1K/00110982/1

Powierzchnia lokalu: 26,40 m² + komórka w piwnicy 1,09 m²

Opis lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój i przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 51/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 271 400,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu. Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat

od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Renata Grarowska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 7 do zarządzenia nr*3261/25*.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia*22 sierpnia 2025r.*.....

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/ V/*482/25*
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od *28.08.* 2025 r. do *18.09.* 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Tadeusza Kościuszki 179 – lokal mieszkalny
numer 10

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM – 10, działka numer 30, powierzchnia 462 m²,
księga wieczysta numer WR1K/00069766/8

Powierzchnia lokalu: 67,25 m² + pomieszczenie gospodarcze 3,22 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przynależne
pomieszczenie gospodarcze w piwnicy dostępne z części wspólnych budynku.
Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 389/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 630.000,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego 24a - lokal mieszkalny
numer 4

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM – 11, działka numer 4/8, powierzchnia 335 m²,
księga wieczysta numer WR1K/00111322/4

Powierzchnia lokalu: 74,56 m² + komórka 3,45 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój oraz przynależna
komórka w piwnicy dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na II
kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 721/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 726.000,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Brzeska 2, Stacha Świstackiego 20 – lokal mieszkalny numer 12 w bramie przy ul. Stacha Świstackiego 20

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Południe, AM – 10, działka numer 18/7, powierzchnia 415 m², księga wieczysta numer WR1K/00116468/4

Powierzchnia lokalu: 33,59 m² + komórka 4,98 m²

Opis lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 270/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 344.500,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie

zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiący własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Renata Granowska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 8 do zarządzenia nr 3261/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/ V/483/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08. 2025 r. do 18.09. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Zdzisława Dębickiego 9 – lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Kleczków, AM – 5, działka numer 13/3, powierzchnia 344 m², księga wieczysta numer WR1K/00084787/2

Powierzchnia lokalu: 42,58 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc, garderoba oraz przedpokój. Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 366/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 480.000,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

Nieruchomość znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek

o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Renata Granowska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 9 do zarządzenia nr*3261/25*.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia *22 sierpnia 2025 r.*.....

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ IV / *484* /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od *28.08.* 2025 r. do *18.09.* 2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Skwierzyńska 25 – lokal mieszkalny numer 11

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Grabiszyn, AM-13, działka numer 37/44, powierzchnia 280 m², księga wieczysta numer WR1K/00108520/8

Powierzchnia lokalu: 83,47 m² + przynależna komórka w piwnicy 5,83 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, spiżarnia, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 724/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 827.300,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

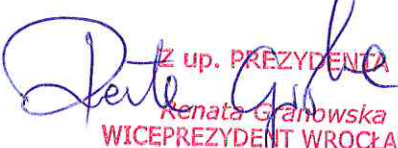
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Renata Granowska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 10 do zarządzenia nr 3261/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/ 485 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08. 2025 r. do 18.09. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Braniborska 27 - lokal mieszkalny numer 14

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-8, działka numer 16/16,
powierzchnia 140 m², księga wieczysta numer WR1K/00063515/2

Powierzchnia lokalu: 32,40 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój

Lokal położony na V kondygnacji

Udział w nieruchomości wspólnej: 613/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 364 200,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Dobra 6/8 - lokal mieszkalny numer 21

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-7, działka numer 1/5,
powierzchnia 334 m², księga wieczysta numer WR1K/00062522/7

Powierzchnia lokalu: 46,65 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc i dwa przedpokoje

Lokal położony na III kondygnacji

Udział w nieruchomości wspólnej: 213/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 557 300,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Legnicka 20 - lokal mieszkalny numer 34
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-7, działka numer 1/1, powierzchnia 343 m², księga wieczysta numer WR1K/00057251/8
Powierzchnia lokalu: 37,02 m²
Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój
Lokal położony na V kondygnacji
Udział w nieruchomości wspólnej: 1668/100000
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 463 000,00 złotych
4. **Adres nieruchomości:** ul. Słubicka 23 - lokal mieszkalny numer 5
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-1, działka numer 8/5, powierzchnia 211 m², księga wieczysta numer WR1K/00082748/3
Powierzchnia lokalu: 36,11 m²
Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój
Lokal położony na II kondygnacji
Udział w nieruchomości wspólnej: 631/10000
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 461 300,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn zm.).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz

złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z. URZ. PREZYDENTA
Renata Granowska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 11 do zarządzenia nr ...3261/25...
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/ 486 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08. 2025 r. do 18.09. 2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Nowodworska 39 – lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Nowy Dwór, AM-4, działka numer 7/26, powierzchnia 164 m², księga wieczysta numer WR1K/00117267/2

Powierzchnia lokalu: 33,43 m² + komórka w piwnicy 4,80 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój oraz przynależna komórka lokatorska w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku
Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 932/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 332 300,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z.IMP. PREZYDENTA
Renata Granowska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 12 do zarządzenia nr^{3261/25}
Prezydenta Wrocławia
z dnia^{22 sierpnia 2025r.}

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 487 /25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08. 2025 r. do 18.09. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Gajowicka 74 – lokal mieszkalny numer 38

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb Południe, AM-22, działka numer 29, powierzchnia

274 m², księga wieczysta numer WR1K/00061976/7

Powierzchnia lokalu: 33,89 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój i korytarz. Lokal położony na VII kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 139/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 422 000,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Sudecka 111b – lokal mieszkalny numer 11

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb Południe, AM-37, działka numer 21, powierzchnia

145 m², księga wieczysta numer WR1K/00068059/2

Powierzchnia lokalu: 32,51 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 626/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 384 500,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalna lub mieszkalno-usługowa.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu

ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278z późn. zm.).

Lokale obciążonesą umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA

Ilona Granowska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 13 do zarządzenia nr 3261/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 22 sierpnia 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/ 488 /25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08 2025 r. do 18.09 2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Wesoła 4 – lokal mieszkalny numer 10

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Południe, AM - 17, działka numer 57, powierzchnia 274 m², księga wieczysta numer WR1K/00066862/0

Powierzchnia lokalu: 46,69 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, przedpokój z aneksem kuchennym i łazienka z wc.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 467/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 443 000,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Zygmunta Krasińskiego 40
- lokal mieszkalny numer 1A

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Południe, AM - 5, działka numer 54/22, powierzchnia 454 m², księga wieczysta numer WR1K/00142821/8

Powierzchnia lokalu: 38,37 m² + dwa pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni 9,64 m²

Opis lokalu: jeden pokój, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, oraz dwóch przynależnych pomieszczeń gospodarczych na tej samej kondygnacji, dostępnych z części wspólnych budynku.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 306/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 427 100,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

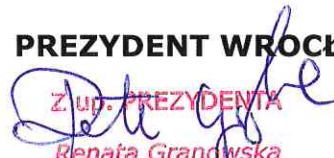
Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Renata Grandowska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 14 do zarządzenia nr 3261/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II / II / 489 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08.2025 r. do 18.09.2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Paulińska 10a – lokal mieszkalny numer 5

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 68, powierzchnia 232 m², księga wieczysta numer WR1K/00069423/2

Powierzchnia lokalu: 76,78 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, garderoba i przedpokój.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 881 /10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 808.200,00 złotych.

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 sala nr 4, okienko 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz.3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z. JID. PREZYDENTA
Renata Grañowska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA