

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 3260/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 461 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08.2025 r. do 18.09.2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Grunwaldzka 9 – lokal mieszkalny numer 12

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-28, działka numer 81/14, powierzchnia 227 m², księga wieczysta numer WR1K/00116425/1

Powierzchnia lokalu: 44,77 m² + komórka w piwnicy 4,18 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 585/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 533.100,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Grunwaldzka 21 – lokal mieszkalny numer 11

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-28, działka numer 74, powierzchnia 356 m², księga wieczysta numer WR1K/00087044/3

Powierzchnia lokalu: 59,64 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 488/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 703.200,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Grunwaldzka 31 – lokal mieszkalny numer 14

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 140, powierzchnia 230 m², księga wieczysta numer WR1K/00088910/2

Powierzchnia lokalu: 52,17 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 742/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 526.200,00 złotych

4. Adres nieruchomości: ul. Grunwaldzka 40 – lokal mieszkalny numer 26

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 22, powierzchnia 250 m², księga wieczysta numer WR1K/00087099/3

Powierzchnia lokalu: 28,21 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, w tym 1 z aneksem kuchennym, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 353/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 330.000,00 złotych

5. Adres nieruchomości: ul. Władysława Nehringa 9 – lokal mieszkalny numer 5A

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-35, działka numer 39, powierzchnia 239 m², księga wieczysta numer WR1K/00080622/0

Powierzchnia lokalu: 61,00 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz 2 przedpokoje.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 863/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 483.000,00 złotych

6. Adres nieruchomości: ul. Piastowska 27 – lokal mieszkalny numer 8

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 43, powierzchnia 290 m², księga wieczysta numer WR1K/00061617/3

Powierzchnia lokalu: 42,94 m²

Opis lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 459/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 489.200,00 złotych

7. Adres nieruchomości: ul. Piastowska 37 – lokal mieszkalny numer 5

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 39, powierzchnia 411 m², księga wieczysta numer WR1K/00058661/2

Powierzchnia lokalu: 85,86 m²

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, spiżarnia oraz przedpokój.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 668/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 910.400,00 złotych

8. Adres nieruchomości: ul. Piastowska 37 – lokal mieszkalny numer 9

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 39, powierzchnia 411 m², księga wieczysta numer WR1K/00058661/2

Powierzchnia lokalu: 84,30 m²

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, spiżarnia oraz przedpokój.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 656/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 937.200,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr^{3260/25}
Prezydenta Wrocławia
z dnia ^{22 sierpnia 2025 r.}.....

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II / II / 462 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08.2025 r. do 18.09.2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Kaszubska 5 – lokal mieszkalny numer 6

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-23, działka numer 24, powierzchnia 249 m², księga wieczysta numer WR1K/00088745/4

Powierzchnia lokalu: 46,43 m² + komórka w piwnicy 3,60 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia i łazienka z wc oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnej budynku.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 447/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 508.000,00 złotych.

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

25/tab539.2/S

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 sala nr 4, okienko 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz.3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Renata Gładowska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 3260/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 22 sierpnia 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 463 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08. 2025 r. do 18.09. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Gajowicka 76 – lokal mieszkalny numer 41

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-22, działka numer 28, powierzchnia 276 m², księga wieczysta numer WR1K/00055676/9

Powierzchnia lokalu: 23,64 m²

Opis lokalu: pokój, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z wc. Lokal położony na VIII kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 96/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 305 400,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Ślężna 172 – lokal mieszkalny numer 4

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Gaj, AM-6, działka numer 18/7, powierzchnia 184 m², księga wieczysta numer WR1K/00064649/7

Powierzchnia lokalu: 44,97 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1118/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 495 100,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Zaporoska 85 – lokal mieszkalny numer 15

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-34, działka numer 34, powierzchnia 178 m², księga wieczysta numer WR1K/00060736/6

Powierzchnia lokalu: 23,51 m²

Opis lokalu: pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka z wc. Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 180/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 329000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalna lub mieszkalno-usługowa.

Nieruchomości nieznajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278z późn. zm.).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

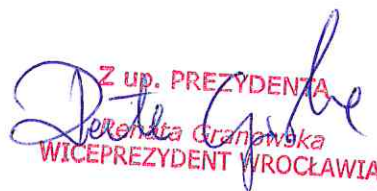
Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Renata Grądzka
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 3260/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 464 /25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08.2025 r. do 18.09.2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Stefana Żeromskiego 25 – lokal mieszkalny numer 12

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM- 14, działka numer 53, powierzchnia 270 m², księga wieczysta numer WR1K/00063622/5

Powierzchnia lokalu: 48,50 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, wc, przedpokój

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 546/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 465.400,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomość zagospodarowane jako mieszkalna.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwalała nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

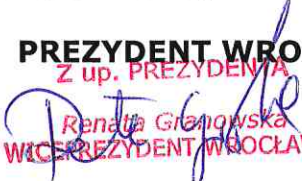
Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA
Z up. PREZYDENTA

Renata Graniowska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 5 do zarządzenia nr3260/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/ 465 /25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08. 2025 r. do 18.09. 2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Dobra 2-4 - lokal mieszkalny numer 30

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-7, działka numer 34,
powierzchnia 347 m², księga wieczysta numer WR1K/00059949/2

Powierzchnia lokalu: 37,47 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, dwa przedpokoje
Lokal położony na V kondygnacji

Udział w nieruchomości wspólnej: 170/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 409 100,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwalała nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA
Z up. PREZYDENTA
Renata Granowska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 6 do zarządzenia nr 3260/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/ V/46/25

przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08. 2025 r. do 18.09. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Krynicka 78 – lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Gaj, AM - 10, działka numer 2/24, powierzchnia 226 m², księga wieczysta numer WR1K/00082746/9.

Powierzchnia lokalu: 50,16 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 239/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 557.100,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Orzechowa 49 – lokal mieszkalny numer 17

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Gaj, AM - 8, działka numer 49/16, powierzchnia 205 m², księga wieczysta numer WR1K/00084562/9.

Powierzchnia lokalu: 38,20 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na VI kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 208/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 422.700,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Świeradowska 2 – lokal mieszkalny numer 1

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Gaj, AM - 9, działka numer 110, powierzchnia 349 m², księga wieczysta numer WR1K/00142819/1.

Powierzchnia lokalu: 59,39 m² + komórka w piwnicy 2,62 m²

Opis lokalu: cztery pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1393/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 627.300,00 złotych

4. **Adres nieruchomości:** ul. Świeradowska 4 – lokal mieszkalny numer 4

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Gaj, AM - 9, działka numer 7/12, powierzchnia 156 m², księga wieczysta numer WR1K/00088228/4.

Powierzchnia lokalu: 34,02 m²

Opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 884/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 376.700,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek
25/tab539.6/PP

o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Renata Granowska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 7 do zarządzenia nr 3260/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/ V/467/25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28,08. 2025 r. do 18,09. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Andrzeja Struga 4 – lokal mieszkalny numer 6

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Kleczków, AM – 4, działka numer 12/13, powierzchnia
987 m², księga wieczysta numer WR1K/00231444/2

Powierzchnia lokalu: 72,48 m² + piwnica 14,83 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna
komórka w piwnicy dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na III
kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1570/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 644.000,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Zdzisława Dębickiego 11 – lokal mieszkalny numer 6

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Kleczków, AM – 5, działka numer 13/9, powierzchnia 230 m²,
księga wieczysta numer WR1K/00086053/2

Powierzchnia lokalu: 45,81 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony
na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 529/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 491.000,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Trzebnicka 72 – lokal mieszkalny numer 3

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb Kleczków, AM – 4, działka numer 9/10, powierzchnia 288 m², księga wieczysta numer WR1K/00086052/5

Powierzchnia lokalu: 38,46 m²

Opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc, garderoba oraz przedpokój.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 570/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 439.200,00 złotych

4. **Adres nieruchomości:** ul. Wybrzeże Conrada Korzeniowskiego 13 – lokal mieszkalny numer 5

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb Kleczków, AM – 4, działka numer 4/22, powierzchnia 141 m², księga wieczysta numer WR1K/00084450/1

Powierzchnia lokalu: 49,16 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony

na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1293/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 477.200,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Renata Granowska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 8 do zarządzenia nr 3260/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/ V/468/25

przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08. 2025 r. do 18.09. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Przestrzenna 1 – lokal mieszkalny numer 51

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM - 27, działka numer 58, powierzchnia 512 m², księga wieczysta numer WR1K/00055053/6.

Powierzchnia lokalu: 37,39 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na IX kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 100/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 389.800,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Przestrzenna 24 – lokal mieszkalny numer 4

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM - 27, działka numer 54, powierzchnia 312 m², księga wieczysta numer WR1K/00069163/1.

Powierzchnia lokalu: 47,67 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, dwie kuchnie, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 554/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 487.800,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Przestrzenna 24 – lokal mieszkalny numer 15

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM - 27, działka numer 54, powierzchnia 312 m², księga wieczysta numer WR1K/00069163/1.

Powierzchnia lokalu: 60,08 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 699/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 612.200,00 złotych

4. **Adres nieruchomości:** ul. Rybnicka 50 – lokal mieszkalny numer 1

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Księżę Małe, AM - 3, działka numer 5/8, powierzchnia 607 m², księga wieczysta numer WR1K/00178591/7.

Powierzchnia lokalu: 66,46 m² + pomieszczenie gospodarcze 16,29 m²

Opis lokalu: cztery pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku. Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1481/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 641.000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe lub mieszkalne.

Nieruchomości nr 1-3 nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Nieruchomości nr 4 znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Bereta Granowska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 9 do zarządzenia nr 3260/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 463 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08. 2025 r. do 18.09. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Tadeusza Kościuszki 140 – lokal mieszkalny numer 7

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-9, działka numer 65/81, powierzchnia 387 m², księga wieczysta numer WR1K/00130942/5

Powierzchnia lokalu: 24,01 m² + przynależne pomieszczenie gospodarcze 3,70 m²

Opis lokalu: pokój, wnęka kuchenna, łazienka, przedpokój oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze na terenie działki. Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 412/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 260 000,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Tadeusza Kościuszki 154 – lokal mieszkalny numer 9

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-10, działka numer 2, powierzchnia 263 m², księga wieczysta numer WR1K/00069767/5

Powierzchnia lokalu: 65,94 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 799/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 680 300,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

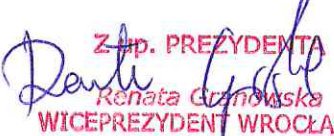
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Złp. PREZYDENTA
Renata Grzmowska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 10 do zarządzenia nr 3260/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 22 sierpnia 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/ V/470/25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08. 2025 r. do 18.09. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Trzebnicka 58 – lokal mieszkalny numer 9

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Kleczków, AM – 4, działka numer 26/29, powierzchnia 244 m², księga wieczysta numer WR1K/00086781/4

Powierzchnia lokalu: 29,52 m²

Opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc, garderoba oraz przedpokój.
Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 335/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 360.200,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Andrzeja Struga 7 – lokal mieszkalny numer 14

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Kleczków, AM – 4, działka numer 14/32, powierzchnia 283 m², księga wieczysta numer WR1K/00118951/1

Powierzchnia lokalu: 69,91 m² + pomieszczenie gospodarcze 3,49 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój i przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy dostępne z części wspólnych budynku.
Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 666/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 661.000,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Andrzeja Struga 13 – lokal mieszkalny numer 15

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Kleczków, AM – 4, działka numer 14/50, powierzchnia 434 m², księga wieczysta numer WR1K/00168297/3

Powierzchnia lokalu: 64,94 m² + komórka 2,68 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, łazienka, wc, kuchnia, dwa przedpokoje oraz przynależna komórka w piwnicy dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 584/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 621.000,00 złotych

4. **Adres nieruchomości:** ul. Lucjana Siemieńskiego 13 – lokal mieszkalny numer 3a

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Kleczków, AM – 4, działka numer 22/2, powierzchnia 323 m², księga wieczysta numer WR1K/00101541/2

Powierzchnia lokalu: 37,74 m² + komórka 3,57 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc, garderoba i dwa przedpokoje oraz przynależna komórka w piwnicy dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 368/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 465.200,00 złotych

5. **Adres nieruchomości:** ul. Lucjana Siemieńskiego 17 – lokal mieszkalny numer 11

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Kleczków, AM – 4, działka numer 26/14, powierzchnia 405 m², księga wieczysta numer WR1K/00069953/6

Powierzchnia lokalu: 72,81 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 554/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 654.000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Renata Granowska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 11 do zarządzenia nr 3260/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/I/ 471 /25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08. 2025 r. do 18.09. 2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Szewska 52 – lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-26, działka numer 50/3, powierzchnia 269 m², księga wieczysta numer WR1K/00056376/3

Powierzchnia lokalu: 38,53 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 447/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 482 000,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy

wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Bogusławskiego 8, 10 (sala S4, stanowisko nr 4).

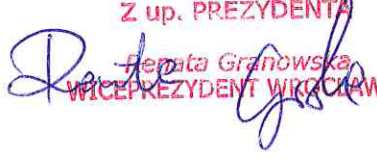
Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA

Renata Granowska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 12 do zarządzenia nr3260/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia22 sierpnia 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 472 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08. 2025 r. do 18.09. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Gajowicka 84 – lokal mieszkalny numer 9

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-22, działka numer 41, powierzchnia 275 m², księga wieczysta numer WR1K/00062196/2

Powierzchnia lokalu: 42,50 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i dwa przedpokoje. Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 174/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 486400,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Powstańców Śląskich 105 – lokal mieszkalny numer 44

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-35, działka numer 19, powierzchnia 275 m², księga wieczysta numer WR1K/00062079/6

Powierzchnia lokalu: 34,00 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz dwa przedpokoje. Lokal położony na VIII kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 151/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 447000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalna lub mieszkalno-usługowa.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278z późn. zm.).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Renata Grzbińska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 13 do zarządzenia nr 3260/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/I/ 473 /25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08 2025 r. do 18.09 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Miernicza nr 13 – lokal mieszkalny numer 11

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb Południe, AM-9, działka numer 15, powierzchnia
400 m², księga wieczysta numer WR1K/00066856/5

Powierzchnia lokalu: 73,11 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 480/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 659.000,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Stanisława Chudoby nr 10 – lokal mieszkalny
numer 7

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb Południe, AM-10, działka numer 37/5, powierzchnia
226 m², księga wieczysta numer WR1K/00123207/9

Powierzchnia lokalu: 44,20m² + pomieszczenie gospodarcze w piwnicy
4,49 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależne
pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku.
Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 718/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 516.000,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Komuny Paryskiej nr 85 – lokal mieszkalny numer 20
- Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-10, działka numer 4, powierzchnia 419 m², księga wieczysta numer WR1K/00069897/5
- Powierzchnia lokalu:** 58,78 m²
- Opis lokalu:** dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc. Lokal położony na IV kondygnacji.
- Udział w nieruchomości wspólnej:** 438/10000
- Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 607.000,00 złotych
4. **Adres nieruchomości:** ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego nr 12 – lokal mieszkalny numer 4
- Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-11, działka numer 6, powierzchnia 266 m², księga wieczysta numer WR1K/00067838/0
- Powierzchnia lokalu:** 42,02 m²
- Opis lokalu:** dwa pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na II kondygnacji.
- Udział w nieruchomości wspólnej:** 618/10000
- Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 443.000,00 złotych
5. **Adres nieruchomości:** ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego nr 41 – lokal mieszkalny numer 15
- Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-9, działka numer 85/1, powierzchnia 261 m², księga wieczysta numer WR1K/00091152/4
- Powierzchnia lokalu:** 55,12 m²
- Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.
- Udział w nieruchomości wspólnej:** 625/10000
- Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 547.000,00 złotych

6. **Adres nieruchomości:** ul. Stacha Świstackiego nr 8 – lokal mieszkalny numer 11

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-10, działka numer 14/3, powierzchnia 361 m², księga wieczysta numer WR1K/00132340/9

Powierzchnia lokalu: 39,14 m² + komórka w piwnicy 2,37 m²

Opis lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc, garderoba, przedpokój oraz przynależna komórka położona w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 383/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 460.000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe lub mieszkaniowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki 25/tab539.13/K (EGJ)

obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Renata Grampyska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 14 do zarządzenia nr 3260/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 22 sierpnia 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/ 474 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08. 2025 r. do 18.09. 2025 r.

- Adres nieruchomości:** ul. Piwowska 9 – lokal mieszkalny numer 20
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Pracze Odrzańskie, AM-31, działka numer 12/2, powierzchnia 1823 m², księga wieczysta numer WR1K/00134395/3
Powierzchnia lokalu: 38,10 m² + komórka lokatorska w piwnicy 2,26 m²
Opis lokalu: dwa pokoje, łazienka, przedpokój z aneksem kuchennym i przynależna komórka lokatorska w piwnicy dostępna z części wspólnych budynku. Istnieje możliwość wyłącznego korzystania z wc znajdującego się w częściach wspólnych budynku na tej samej kondygnacji.
Lokal położony na II kondygnacji.
Udział w nieruchomości wspólnej: 855/10000
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 313 300,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA

Ranata Granowska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 15 do zarządzenia nr 3260/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ II / 475 /25
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w domu wielolokalowym**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08. 2025 r. do 18.09. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Otwarta 6 – lokal mieszkalny numer 9

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-23, działka numer 48, powierzchnia 237 m², księga wieczysta numer WR1K/00085345/9

Powierzchnia lokalu: 50,48 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z WC

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 765/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 520 000,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomość zagospodarowana jest jako mieszkalno - usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje 25/tab539.15/S

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcom przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Renata Grąncowska
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA