Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 3260/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/461/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08.2025 r. do 18.09.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Grunwaldzka 9 – lokal mieszkalny numer 12

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-28, działka numer 81/14, powierzchnia 227 m2, księga wieczysta numer WR1K/00116425/1

**Powierzchnia lokalu:** 44,77 m2 + komórka w piwnicy 4,18 m2

**Opis lokalu:** 2 pokoje, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc   
oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na IV kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 585/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 533.100,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Grunwaldzka 21 – lokal mieszkalny numer 11

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-28, działka numer 74, powierzchnia 356 m2, księga wieczysta numer WR1K/00087044/3

**Powierzchnia lokalu:** 59,64 m2

**Opis lokalu:** 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na III kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 488/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 703.200,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Grunwaldzka 31 – lokal mieszkalny numer 14

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 140, powierzchnia 230 m2, księga wieczysta numer WR1K/00088910/2

**Powierzchnia lokalu:** 52,17 m2

**Opis lokalu:** 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na IV kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 742/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 526.200,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Grunwaldzka 40 – lokal mieszkalny numer 26

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 22, powierzchnia 250 m2, księga wieczysta numer WR1K/00087099/3

**Powierzchnia lokalu:** 28,21 m2

**Opis lokalu:** 2 pokoje, w tym 1 z aneksem kuchennym, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na V kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 353/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 330.000,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Władysława Nehringa 9 – lokal mieszkalny numer 5A

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-35, działka numer 39, powierzchnia 239 m2, księga wieczysta numer WR1K/00080622/0

**Powierzchnia lokalu:** 61,00 m2

**Opis lokalu:** 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz 2 przedpokoje.

Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 863/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 483.000,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Piastowska 27 – lokal mieszkalny numer 8

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 43, powierzchnia 290 m2, księga wieczysta numer WR1K/00061617/3

**Powierzchnia lokalu:** 42,94 m2

**Opis lokalu:** 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 459/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 489.200,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Piastowska 37 – lokal mieszkalny numer 5

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 39, powierzchnia 411 m2, księga wieczysta numer WR1K/00058661/2

**Powierzchnia lokalu:** 85,86 m2

**Opis lokalu:** 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, spiżarnia oraz przedpokój.

Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 668/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 910.400,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Piastowska 37 – lokal mieszkalny numer 9

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 39, powierzchnia 411 m2, księga wieczysta numer WR1K/00058661/2

**Powierzchnia lokalu:** 84,30 m2

**Opis lokalu:** 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, spiżarnia oraz przedpokój.

Lokal położony na III kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 656/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 937.200,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany   
i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek   
o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali  
ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r.   
poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat   
od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 3260/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II / II /462/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08.2025 r. do 18.09.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Kaszubska 5 – lokal mieszkalny numer 6

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi**

**wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-23, działka numer 24, powierzchnia

249 m2, księga wieczysta numer WR1K/00088745/4

**Powierzchnia lokalu:** 46,43 m2 + komórka w piwnicy 3,60 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia i łazienka z wc oraz przynależna komórka

w piwnicy, dostępna z części wspólnej budynku.

Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 447/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 508.000,00 złotych.

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 sala nr 4, okienko 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz.3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 3260/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/463 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08.2025 r. do 18.09.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Gajowicka 76 – lokal mieszkalny numer 41

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-22, działka numer 28, powierzchnia   
276 m2, księga wieczysta numer WR1K/00055676/9

**Powierzchnia lokalu:** 23,64 m2

**Opis lokalu:** pokój, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z wc. Lokal położony na VIII kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 96/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 305 400,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Ślężna 172 – lokal mieszkalny numer 4

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Gaj, AM-6, działka numer 18/7, powierzchnia   
184 m2, księga wieczysta numer WR1K/00064649/7

**Powierzchnia lokalu:** 44,97 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 1118/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 495 100,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Zaporoska 85 – lokal mieszkalny numer 15

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-34, działka numer 34, powierzchnia   
178 m2, księga wieczysta numer WR1K/00060736/6

**Powierzchnia lokalu:**  23,51 m2

**Opis lokalu:** pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka z wc. Lokal położony na V kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 180/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 329 000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalna lub mieszkalno–usługowa.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek   
o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.  
Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 3260/2025

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/464 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08.2025 r. do 18.09.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Stefana Żeromskiego 25 – lokal mieszkalny numer 12

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM- 14, działka numer 53, powierzchnia 270 m2, księga wieczysta numer WR1K/00063622/5

**Powierzchnia lokalu:** 48,50 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, wc, przedpokój

Lokal położony na V kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 546/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 465.400,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomość zagospodarowane jako mieszkalna.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą

nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek   
o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali  
ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Załącznik nr 5 do zarządzenia nr 3260/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/465/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08.2025 r. do 18.09.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Dobra 2-4 - lokal mieszkalny numer 30

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Stare Miasto, AM-7, działka numer 34,   
powierzchnia 347 m2, księga wieczysta numer WR1K/00059949/2

**Powierzchnia lokalu:** 37,47 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, dwa przedpokoje  
Lokal położony na V kondygnacji

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 170/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 409 100,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;   
nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji   
(Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek   
o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali   
ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r.   
poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10   
i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Załącznik nr 6 do zarządzenia nr 3260/25

Prezydenta Wrocławia

# z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/ V/466/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08.2025 r. do 18.09.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Krynicka 78 – lokal mieszkalny numer 2

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Gaj, AM - 10, działka numer 2/24, powierzchnia 226 m2, księga wieczysta numer WR1K/00082746/9.

**Powierzchnia lokalu:** 50,16 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Lokal położony   
na I  kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 239/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 557.100,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Orzechowa 49 – lokal mieszkalny numer 17

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Gaj, AM - 8, działka numer 49/16, powierzchnia 205 m2, księga wieczysta numer WR1K/00084562/9.

**Powierzchnia lokalu:** 38,20 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na VI kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 208/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 422.700,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Świeradowska 2 – lokal mieszkalny numer 1

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Gaj, AM - 9, działka numer 110, powierzchnia 349 m2, księga wieczysta numer WR1K/00142819/1.

**Powierzchnia lokalu:** 59,39 m2 + komórka w piwnicy 2,62 m2

**Opis lokalu:** cztery pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na I kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 1393/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 627.300,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Świeradowska 4 – lokal mieszkalny numer 4

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Gaj, AM - 9, działka numer 7/12, powierzchnia 156 m2, księga wieczysta numer WR1K/00088228/4.

**Powierzchnia lokalu:** 34,02 m2

**Opis lokalu:** jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 884/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 376.700,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji   
w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r.   
poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z poźn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu   
oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Załącznik nr 7 do zarządzenia nr 3260/25

Prezydenta Wrocławia

# z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/ V/467/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08.2025 r. do 18.09.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Andrzeja Struga 4 – lokal mieszkalny numer 6

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Kleczków, AM – 4, działka numer 12/13, powierzchnia   
987 m2, księga wieczysta numer WR1K/00231444/2

**Powierzchnia lokalu:** 72,48 m2 + piwnica 14,83 m2

**Opis lokalu:** trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na III kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 1570/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 644.000,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Zdzisława Dębickiego 11 – lokal mieszkalny numer 6

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Kleczków, AM – 5, działka numer 13/9, powierzchnia 230 m2, księga wieczysta numer WR1K/00086053/2

**Powierzchnia lokalu:** 45,81 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony   
na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 529/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 491.000,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Trzebnicka 72 – lokal mieszkalny numer 3

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Kleczków, AM – 4, działka numer 9/10, powierzchnia 288 m2, księga wieczysta numer WR1K/00086052/5

**Powierzchnia lokalu:** 38,46 m2

**Opis lokalu:** jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc, garderoba oraz przedpokój. Lokal położony na III kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 570/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 439.200,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Wybrzeże Conrada Korzeniowskiego 13 – lokal mieszkalny numer 5

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Kleczków, AM – 4, działka numer 4/22, powierzchnia 141 m2, księga wieczysta numer WR1K/00084450/1

**Powierzchnia lokalu:** 49,16 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony   
na III kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 1293/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 477.200,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno–usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji   
w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r.   
poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z poźn. zm.) przysługuje

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu   
oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Załącznik nr 8 do zarządzenia nr 3260/25

Prezydenta Wrocławia

# z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/ V/468/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08.2025 r. do 18.09.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Przestrzenna 1 – lokal mieszkalny numer 51

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM - 27, działka numer 58, powierzchnia 512 m2, księga wieczysta numer WR1K/00055053/6.

**Powierzchnia lokalu:** 37,39 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na IX kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 100/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 389.800,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Przestrzenna 24 – lokal mieszkalny numer 4

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM - 27, działka numer 54, powierzchnia 312 m2, księga wieczysta numer WR1K/00069163/1.

**Powierzchnia lokalu:** 47,67 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, dwie kuchnie, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na I kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 554/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 487.800,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Przestrzenna 24 – lokal mieszkalny numer 15

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM - 27, działka numer 54, powierzchnia 312 m2, księga wieczysta numer WR1K/00069163/1.

**Powierzchnia lokalu:** 60,08 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 699/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 612.200,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Rybnicka 50 – lokal mieszkalny numer 1

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Księże Małe, AM - 3, działka numer 5/8, powierzchnia 607 m2, księga wieczysta numer WR1K/00178591/7.

**Powierzchnia lokalu:** 66,46 m2  + pomieszczenie gospodarcze 16,29 m2

**Opis lokalu:** cztery pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku. Lokal położony na I kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 1481/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 641.000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe lub mieszkalne.

Nieruchomości nr 1-3 nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji   
w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r.   
poz. 278).

Nieruchomości nr 4 znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji   
w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r.   
poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z poźn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu   
oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z poźn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Załącznik nr 9 do zarządzenia nr 3260/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/469/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08.2025 r. do 18.09.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Tadeusza Kościuszki 140 – lokal mieszkalny numer 7

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-9, działka numer 65/81, powierzchnia   
387 m2, księga wieczysta numer WR1K/00130942/5

**Powierzchnia lokalu:** 24,01 m2 + przynależne pomieszczenie gospodarcze 3,70 m2

**Opis lokalu:** pokój, wnęka kuchenna, łazienka, przedpokój oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze na terenie działki. Lokal położony na III kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 412/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 260 000,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Tadeusza Kościuszki 154 – lokal mieszkalny numer 9

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-10, działka numer 2, powierzchnia   
263 m2, księga wieczysta numer WR1K/00069767/5

**Powierzchnia lokalu:** 65,94 m2

**Opis lokalu:** trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 799/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 680 300,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno–usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Załącznik nr 10 do zarządzenia nr 3260/25

Prezydenta Wrocławia

# z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/ V/470/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08.2025 r. do 18.09.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Trzebnicka 58 – lokal mieszkalny numer 9

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Kleczków, AM – 4, działka numer 26/29, powierzchnia   
244 m2, księga wieczysta numer WR1K/00086781/4

**Powierzchnia lokalu:** 29,52 m2

**Opis lokalu:** jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc, garderoba oraz przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 335/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 360.200,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Andrzeja Struga 7 – lokal mieszkalny numer 14

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Kleczków, AM – 4, działka numer 14/32, powierzchnia   
283 m2, księga wieczysta numer WR1K/00118951/1

**Powierzchnia lokalu:** 69,91 m2 + pomieszczenie gospodarcze 3,49 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój i przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy dostępne z części wspólnych budynku. Lokal położony na IV kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 666/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 661.000,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Andrzeja Struga 13 – lokal mieszkalny numer 15

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Kleczków, AM – 4, działka numer 14/50, powierzchnia   
434 m2, księga wieczysta numer WR1K/00168297/3

**Powierzchnia lokalu:** 64,94 m2 + komórka 2,68 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, łazienka, wc, kuchnia, dwa przedpokoje oraz przynależna komórka w piwnicy dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na IV kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 584/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 621.000,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Lucjana Siemieńskiego 13 – lokal mieszkalny   
   numer 3a

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Kleczków, AM – 4, działka numer 22/2, powierzchnia 323 m2, księga wieczysta numer WR1K/00101541/2

**Powierzchnia lokalu:** 37,74 m2 + komórka 3,57 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc, garderoba i dwa przedpokoje oraz przynależna komórka w piwnicy dostępna   
z części wspólnych budynku. Lokal położony na I kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 368/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 465.200,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Lucjana Siemieńskiego 17 – lokal mieszkalny   
   numer 11

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Kleczków, AM – 4, działka numer 26/14, powierzchnia   
405 m2, księga wieczysta numer WR1K/00069953/6

**Powierzchnia lokalu:** 72,81 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony   
na IV kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 554/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 654.000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno–usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji   
w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r.   
poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z poźn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu   
oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Załącznik nr 11 do zarządzenia nr 3260/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/I/471 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08.2025 r. do 18.09.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Szewska 52 – lokal mieszkalny numer 2

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Stare Miasto, AM-26, działka numer 50/3, powierzchnia  
269 m2, księga wieczysta numer WR1K/00056376/3

**Powierzchnia lokalu:** 38,53 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony  
na I kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 447/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 482 000,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji  
w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r.  
poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek  
o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Bogusławskiego 8, 10 (sala S4, stanowisko nr 4).

Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat  
od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10  
i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Załącznik nr 12 do zarządzenia nr 3260/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/472 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08.2025 r. do 18.09.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Gajowicka 84 – lokal mieszkalny numer 9

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-22, działka numer 41, powierzchnia   
275 m2, księga wieczysta numer WR1K/00062196/2

**Powierzchnia lokalu:** 42,50 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i dwa przedpokoje. Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 174/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 486 400,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Powstańców Śląskich 105 – lokal mieszkalny numer 44

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-35, działka numer 19, powierzchnia   
275 m2, księga wieczysta numer WR1K/00062079/6

**Powierzchnia lokalu:** 34,00 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz dwa przedpokoje. Lokal położony na VIII kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 151/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 447 000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalna lub mieszkalno–usługowa.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278z późn. zm.).

Lokale obciążonesą umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek   
o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.  
Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Załącznik nr 13 do zarządzenia nr 3260/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/I/473/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08.2025 r. do 18.09.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Miernicza nr 13 – lokal mieszkalny numer 11

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-9, działka numer 15, powierzchnia   
400 m2, księga wieczysta numer WR1K/00066856/5

**Powierzchnia lokalu:** 73,11 m2

**Opis lokalu:** trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 480/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 659.000,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Stanisława Chudoby nr 10 – lokal mieszkalny numer 7

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-10, działka numer 37/5, powierzchnia   
226 m2, księga wieczysta numer WR1K/00123207/9

**Powierzchnia lokalu:** 44,20m2 + pomieszczenie gospodarcze w piwnicy 4,49 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku. Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 718/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 516.000,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Komuny Paryskiej nr 85 – lokal mieszkalny numer 20

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-10, działka numer 4, powierzchnia   
419 m2, księga wieczysta numer WR1K/00069897/5

**Powierzchnia lokalu:** 58,78 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc. Lokal położony na IV kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 438/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 607.000,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego nr 12 – lokal mieszkalny numer 4

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-11, działka numer 6, powierzchnia   
266 m2, księga wieczysta numer WR1K/00067838/0

**Powierzchnia lokalu:** 42,02 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 618/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 443.000,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego nr 41 – lokal mieszkalny numer 15

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-9, działka numer 85/1, powierzchnia   
261 m2, księga wieczysta numer WR1K/00091152/4

**Powierzchnia lokalu:** 55,12 m2

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 625/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 547.000,00 złotych

1. **Adres nieruchomości:** ul. Stacha Świstackiego nr 8 – lokal mieszkalny numer 11

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-10, działka numer 14/3, powierzchnia   
361 m2, księga wieczysta numer WR1K/00132340/9

**Powierzchnia lokalu:** 39,14 m2 + komórka w piwnicy 2,37 m2

**Opis lokalu:** pokój, kuchnia, łazienka z wc, garderoba, przedpokój oraz przynależna komórka położona w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na III kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 383/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 460.000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno–usługowe lub mieszkaniowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Załącznik nr 14 do zarządzenia nr 3260/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/474/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08.2025 r. do 18.09.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Piwowarska 9 – lokal mieszkalny numer 20

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Pracze Odrzańskie, AM-31, działka numer 12/2, powierzchnia 1823 m2, księga wieczysta numer WR1K/00134395/3

**Powierzchnia lokalu:** 38,10 m2 + komórka lokatorska w piwnicy 2,26 m2

Opis lokalu: dwa pokoje, łazienka, przedpokój z aneksem kuchennym i przynależna komórka lokatorska w piwnicy dostępna z części wspólnych budynku. Istnieje możliwość wyłącznego korzystania z wc znajdującego się w częściach wspólnych budynku na tej samej kondygnacji.

Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 855/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 313 300,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

(Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek   
o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Załącznik nr 15 do zarządzenia nr 3260/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ II /475/25 przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w domu wielolokalowym

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08.2025 r. do 18.09.2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Otwarta 6 – lokal mieszkalny numer 9

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-23, działka numer 48, powierzchnia 237 m2, księga wieczysta numer WR1K/00085345/9

**Powierzchnia lokalu:** 50,48 m2

**Opis lokalu:** 2 pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z WC

Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 765/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 520 000,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomość zagospodarowana jest jako mieszkalno - usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U.   
z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek   
o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r.   
poz. 3360) najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcom przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**