Pytania i odpowiedzi:

1. **Czy Gmina Wrocław wspiera artystów w uzyskaniu lokalu na pracownię artystyczną na warunkach korzystniejszych niż komercyjne?**

*Tak. Gmina Wrocław, w miarę posiadanych zasobów lokalowych, przekazuje w drodze konkursu lokale na najem na warunkach korzystniejszych niż najem komercyjny. Podstawą jest uchwała* *nr LXXVIII/2026/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 lutego 2024 r.*

1. **Gdzie szukać informacji, czy Gmina Wocław ma aktualnie wolne lokale z przeznaczeniem na pracownie artystyczną?**

*Informacje dotyczące postępowań konkursowych na najem pracowni artystycznych wraz z wykazem lokali publikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej (w skrócie BIP) na stronie https://bip.um.wroc.pl oraz na stronie:* [*www.wroclaw.pl*](http://www.wroclaw.pl) *(w zakładce: kultura/ Wydział Kultury/Najem pracowni).*

1. **Jak często miasto ogłasza konkurs na pracownie artystyczne?**

*Konkurs jest ogłaszany w miarę posiadanych przez Gminę Wrocław możliwości lokalowych.*

1. **Czy można starać się o pracownię z zasobu innego niż zasób lokali mieszkalnych Gminy Wrocław?**

*Tak, są też inne możliwe ścieżki pozyskania lokalu na pracownie.*

*Można także wynająć lokal użytkowy z zasobów lokalowych Zarządu Zasobu Komunalnego.*

*Wykazy lokali przeznaczonych do wynajmu w trybie przetargowym znajdują się na stronie:*

*https://zzk.wroc.pl/index.php/lokale-uzytkowe-2/*

*Artyści zrzeszeni w organizacjach pozarządowych mogą starać się wynająć lokal z zasobu lokali użytkowych Gminy Wrocław w trybie bezprzetargowym. Szczegóły na stronie:* [*https://bip.um.wroc.pl/sprawa-do-zalatwienia/9029/pozyskanie-w-najem-gminnego-lokalu-uzytkowego-w-trybie-bezprzetargowym-przez-organizacje-pozarzadowa*](https://bip.um.wroc.pl/sprawa-do-zalatwienia/9029/pozyskanie-w-najem-gminnego-lokalu-uzytkowego-w-trybie-bezprzetargowym-przez-organizacje-pozarzadowa)

1. **Kto może się starać o pracownię artystyczną z Gminy Wrocław?**

*O pracownie starać się mogą twórcy (osoby fizyczne) prowadzący aktywną działalność w dziedzinie kultury i sztuki oraz deklarujący wybór Wrocławia na miejsce twórczości:*

*- absolwenci szkół artystycznych lub kierunków artystycznych;*

*- członkowie związków i stowarzyszeń twórczych;*

*- twórcy nieprofesjonalni rekomendowani przez środowiska twórcze lub naukowe.*

1. **Czy młody artysta ma szansę na otrzymanie pracowni artystycznej?**

*W konkursie szanse mają wszyscy twórcy, zarówno artyści z udokumentowanym dorobkiem twórczym , jak i osoby młode - rozpoczynające działalność artystyczną. Kryteria oceny wniosków zostały dobrane w ten sposób, aby ocenić artystyczne osiągnięcia m.in. młodych artystów (np. przyznane stypendia lub nagrody) czy projekt zamierzeń artystycznych (rozwój artystyczny).*

1. **Czy z lokali na pracownie artystyczne mogą korzystać artyści wszystkich dziedzin sztuk?**

*Tak. Uchwała nr LXXVIII/2026/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 lutego 2024 r. nie wyklucza żadnej dziedziny sztuki z programu wsparcia artystów w tym zakresie. Ważne jest jednak, że lokale z przeznaczeniem na pracownie artystyczne są wydzielane z zasobu mieszkaniowego Gminy Wrocław więc najemcę obowiązuje regulamin Wspólnoty Mieszkaniowej (jeśli taki jest) oraz zasady współżycia społecznego takie jak innych lokatorów. Dodatkowo nie każdy lokal spełnia wymagania techniczne odpowiednie dla wszystkich dziedzin sztuki. Dlatego możliwość uprawniania określonej dziedziny sztuki w danym lokalu wynika z możliwości, jakie daje lokal i jego usytuowanie.*

1. **Jestem artystą amatorem, mogę się ubiegać o pracownie artystyczną od Gminy Wocław?**

*W konkursie o najem pracowni mogą wziąć udział twórcy nieprofesjonalni, posiadający rekomendacje środowisk twórczych lub naukowych.*

1. **Jestem obcokrajowcem, czy mogę się ubiegać o pracownię artystyczną od Gminy Wocław?**

*Tak, pod warunkiem zadeklarowania i uzasadnienia wyboru Wrocławia na miejsce twórczości.*

1. **Czy lokale przeznaczone przez Gminę Wrocław wymagają remontu?**

*Wszystkie lokale przeznaczone do konkursu na najem pracowni wymagają wykonania remontu.*

1. **Kto ponosi koszty remontu lokalu, który został przyznany artyście na pracownię artystyczną?**

*Remont lokalu wykonywany jest na koszt własny artysty.*

1. **Czy w trakcie trwania remontu artysta ponosi jakieś opłaty poza kosztami remontu?**

*Tak. W trakcie remontu artysta ponosi koszt wynagrodzenia kierownika budowy, koszt niezbędnych pozwoleń (jeśli są wymagane i płatne), opłaty za wodę i odprowadzone ścieki oraz opłaty za ogrzewanie. Wymagana jest także utylizacja śmieci (co najmniej 1 dowód wywozu lub utylizacji śmieci) albo podpisana umowa na wywóz odpadów.*

1. **Na jaki czas Gmina Wrocław przyznaje lokale na pracownie artystyczne?**

*Lokale na pracownie (po zakończeniu remontu) wynajmowane są na okres 5 lat lub w szczególnych przypadkach (uzasadnionych stanem technicznym lokalu i w związku z tym poniesieniem znacznych kosztów związanych z wykonaniem prac remontowych) na okres 10 lat. Po zakończeniu okresu najmu, artysta ma pierwszeństwo najmu pracowni w ramach kolejnej umowy zawartej na czas oznaczony, pod warunkiem , że wywiązuje się z postanowień dotychczas zawartej umowy.*

1. **Jak szybko mogę korzystać z pracowni po zawarciu umowy?**

*Z pracowni można zacząć korzystać po dokonaniu remontu i zawarciu umowy o najem.*

1. **Czy po zawarciu umowy na remont albo na najem pracowni mogę się z niej wycofać?**

*Wynajmujący może wypowiedzieć umowę na remont i umowę na najem, na warunkach opisanych odpowiednio w umowie o remont i umowie o najem.*

1. **Mam zawartą umowę na najem pracowni. Czy mogę ją udostępnić innym artystom?**

*Pracownię można podnająć innemu artyście/artystce pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku najemcy/najemców i wyrażeniu przez Gminę Wrocław zgody na podnajem lokalu. Pracownia może być podnajmowana na łączny okres nie dłuższy niż jeden rok, po wydaniu pozytywnej opinii komisji konkursowej.*

1. **Czy można wynająć pracownię artystyczną wspólnie z innym artystą?**

*Tak, lokal może być przedmiotem współnajmu. Wystarczy złożyć w konkursie wniosek na współnajem pracowni. Wniosek powinien być wypełniony i podpisany przez wszystkie osoby starające się o dany lokal. W takim przypadku współnajmujący są solidarnie zobowiązani wobec Gminy Wrocław za zobowiązania wynikające z zawartej umowy.*

1. **Czy w trakcie umowy o najem pracowni od Gminy Wrocław mogę zamienić lokal na inny?**

*Jedynie w uzasadnionych przypadkach można ubiegać się o zmianę najmowanej pracowni na inną (na przykład. kiedy wypowiedziano umowę najmu pracowni w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego konieczności opróżnienia budynku lub z uwagi na remont budynku) lub w przypadku chęci zamiany większego lokalu na mniejszy. Zamiana jest możliwa jedynie w miarę możliwości lokalowych Gminy Wrocław.*

1. **Czy po zawarciu umowy wspólnej, jeden z artystów może zrezygnować z najmu?**

*W przypadku umowy najmu wspólnego, wspólnajemca może rozwiązać umowę za porozumieniem stron. Umowa będzie nadal obowiązywać wobec pozostałych współnajemców.*

1. **Czy po zawarciu umowy wspólnej, jeśli jeden z artystów rezygnuje z najmu, może w jego** **miejsce wejść inny artysta?**

*W przypadku najmu wspólnego i rezygnacji jednego ze współnajemców, umowa najmu obowiązuje do zakończenia okresu jej trwania wobec tych współnajemców, którzy wyrazili wolę jej kontynuacji. W tym okresie nie ma możliwości wejścia w prawa najmu innego artysty.*

1. **Czy po zawarciu umowy jest możliwość zamiany najemców lub zwiększenia liczby najemców pracowni?**

*Po zawarciu umowy nie ma możliwości zamiany najemców lub zwiększenia liczby najemców pracowni.*

1. **Czy w pracowni można mieszkać?**

*Lokal wynajęty na pracownię nie może służyć do mieszkania.*

1. **Czy można w lokalu prowadzić działalność gospodarczą?**

*Lokal przeznaczony do konkursu na najem pracowni nie może służyć do prowadzenia działalności gospodarczej.*

1. **Czy pracownię będzie można w przyszłości wykupić na własność?**

*Pracownie nie są przeznaczane do sprzedaży.*

1. **Czy w pracowni można organizować wystawy i otwarte dla publiczności wydarzenia?**

*Lokale przeznaczone do konkursu na najem pracowni wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław i z założenia powinny służyć wyłącznie prowadzeniu własnej działalności w dziedzinie kultury i sztuki. Pracownie ulokowane są pomiędzy mieszkaniami, więc organizowanie wydarzeń otwartych dla publiczności mogłoby się odbywać wyłącznie za przyzwoleniem mieszkańców nieruchomości.*