



Pan Piotr Uhle
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 22 sierpnia 2025 r.

BRG-HR.0003.2.2025

numer ewidencyjny: 00123614/2025/W

Dotyczy: przyszłości targowiska osiedlowego przy ul. Bacciarellego oraz możliwości wykorzystania potencjału hal dawnej zajezdni tramwajowej Dąbie (Czasoprzestrzeń) lub innych obiektów wchodzących w skład Wielkiej Wyspy

Szanowny Panie,

w odniesieniu do interpelacji z dnia 11 sierpnia 2025 r. dotyczącej przyszłości targowiska osiedlowego przy ul. Bacciarellego oraz możliwości lepszego wykorzystania potencjału hal dawnej zajezdni tramwajowej Dąbie lub innych obiektów na terenie osiedli wchodzących w skład Wielkiej Wyspy, pragnę wyjaśnić co następuje. Prezydent Wrocławia dostrzega ważną rolę jaką we Wrocławiu pełnią targowiska oraz inne przestrzenie handlowe. Mamy świadomość, że są one istotnymi elementami życia społecznego — miejsca, które nie tylko stymulują rozwój lokalnej przedsiębiorczości, lecz także tworzą

warunki sprzyjające codziennej aktywności mieszkańców i wzmacnianiu więzi sąsiedzkich.

Poniżej udzielam odpowiedzi na Pana pytania:

Pytanie 1)

Czy Gmina Wrocław rozważa podjęcie działań mających na celu zabezpieczenia usług targowych na Wielkiej Wyspie?

Targowisko przy ul. Bacciarellego, leży na terenie prywatnym (własność Skarb Państwa, użytkownik wieczysty TAL&CO Management H. Brunenergraber spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie). Dostępność terenów miejskich w tej części Wrocławia jest bardzo ograniczona – nie dysponujemy alternatywną lokalizacją będącą własnością Gminy, która spełniałaby oczekiwania przedsiębiorców.

W zakresie obowiązującego prawa miejscowego, obecne targowisko przy ulicy Bacciarellego znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu, w którym południowa jego część leży w terenie rezerwy pod planowaną pętlę tramwajową, a część północna przeznaczona została na zielen rekreacyjną/izolacyjną.

Jednocześnie należy podkreślić, że ewentualna zmiana planu miejscowego nie zagwarantuje utrzymania targowiska w dłuższej perspektywie. Obecna grupa handlowców nie dysponuje zasobami do realizacji inwestycji podnoszącej standard zabudowy. Właściciel terenu również nie wykazuje zainteresowania inwestowaniem w tradycyjny plac targowy. Biuro Rozwoju Gospodarczego (BRG) pozostaje otwarte na propozycje kupców i deklaruje wsparcie jeśli wystąpią Oni z alternatywnymi propozycjami.

Pytanie 2)

Czy możliwe jest przygotowanie funkcji handlowej w innej lokalizacji? Czy analizowana była możliwość odpowiedniego wyposażenia obiektów na terenie dawnej zajezdni Dąbie, co pozwoliłoby na rozwinięcie jego funkcji społecznej i handlowej?

Propozycje dla obecnych wystawców z targowiska, skorzystania z innych, miejskich placów targowych (tj. Bazar Komandor, Targowisko Niedźwiedzia, Targ na Ptasiej, Ryneček Jemiołowa oraz mini targowiska przy ul. Lotniczej i Żmigrodzkiej), gdzie dostępne są miejsca handlowe nie spotykają się z zainteresowaniem osób prowadzących działalność w rejonie ulicy Bacciarellego.

Dawna zajezdnia tramwajowa Dąbie, w której obecnie funkcjonuje Czasoprzestrzeń, prowadzona przez Stowarzyszenie Tratwa, pełni ważną rolę w życiu kulturalnym i społecznym miasta. Oprócz wydarzeń kulturalnych, kulinarnych, wystawienniczych odbywa się tam szereg wydarzeń społecznych (związanych m.in. z powodzią, epidemią COVID, wojną w Ukrainie, pomocą dla osób w kryzysie bezdomności), adresowanych do wszystkich mieszkańców miasta. W kontekście możliwości współpracy na tym terenie nieustannie zachęcamy do bezpośredniego kontaktu z Fundacją Tratwa, która opiekuje się tą przestrzenią. W kontekście wspólnego poszukiwania nowych przestrzeni targowych dla kupców z ul. Bacciarellego, nieustannie zachęcamy do kontaktu z BRG.

Pytanie 3)

Czy rozważał Pan Prezydent wprowadzenie preferencyjnych warunków finansowych na czas rozruchu alternatywnej lokalizacji nowego targowiska?

Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 12468/24 z dnia 6 lutego 2024 r. w sprawie określenia zasad udostępniania terenów Gminy Wrocław na cele prowadzenia handlu targowiskowego oraz miejsc spotkań, decyzję o wysokości czynszu za udostępnienie placów targowych podejmuje Prezydent Wrocławia.

Szczegółowe warunki finansowe określone są w umowach zawieranych z zarządcami lub operatorami targowisk i mogą podlegać negocjacjom przy zawieraniu nowej umowy dzierżawy. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, za zgodą Prezydenta,

możliwe jest ustalenie czynszu w wysokości niższej niż dotychczasowa, w szczególności:

- 1) w okresie budowy infrastruktury (np. kiosków, pawilonów, innych obiektów) na udostępnionym terenie,
- 2) w czasie remontów uniemożliwiających prowadzenie działalności,
- 3) w sytuacjach, gdy z przyczyn niezależnych od dzierżawcy przychód z dzierżawy uległ znacznemu zmniejszeniu.

W związku z powyższym, w przypadku rozruchu alternatywnej lokalizacji targowiska, istnieje możliwość rozważenia preferencyjnych warunków finansowych w drodze negocjacji. Każdy przypadek będzie rozpatrywany indywidualnie, z uwzględnieniem interesu publicznego oraz możliwości budżetowych Gminy.

Pytanie 4)

Czy rozważane jest wykorzystanie części biurowej Czasoprzestrzeni na potrzeby biur radnych z okręgu Wielkiej Wyspy, co umożliwiłoby regularne spotkania z mieszkańcami i lepsze adresowanie ich potrzeb?

Obszar dawnej Zajezdni Dąbie jest objęty umową dzierżawy, która została zawarta na okres 20 lat, tj. do roku 2036 z Centrum ds. Katastrof i Klęsk Żywiolowych "Tratwa". Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia konkursu na koncepcję utworzenia i prowadzenia Centrum Kultury Akademickiej i Inicjatyw Lokalnych. W związku z powyższym kwestie związane z działalnością na terenie nieruchomości powinny być uzgadniane z dzierżawcą.

Pytanie 5)

Jakie działania planuje miasto w ramach rewitalizacji Wielkiej Wyspy, aby lepiej wykorzystać potencjał takich obiektów jak Czasoprzestrzeń, zgodnie z postulatami SOS Wrocław?

Nie znamy Państwa postulatów. Nie zostały one przekazane do urzędu. Potencjał Czasoprzestrzeni jest wykorzystywany jako aktywne centrum kultury, integracji i lokalnych inicjatyw. Służy

dodatkowo jako ważne zaplecze przy prowadzeniu działań socjalnych, wspierających mieszkańców Wrocławia w sytuacjach kryzysowych. Jak pokazuje praktyka, operator jest otwarty na propozycje mieszkańców dotyczące wprowadzania nowych inicjatyw.

Z poważaniem,

Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia