Załącznik do zarządzenia nr 3242/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 14 sierpnia 2025 r.

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/IV/PLM/457/25 przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27.08.2025 r. do 17.09.2025 r.

1. **Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Grabiszyn, AM-16, działka numer 11/3, powierzchnia 198 m2, księga wieczysta numer WR1K/00061132/9
2. **Adres nieruchomości:** ulica Grochowa 16 – lokal mieszkalny nr 2
3. **Powierzchnia lokalu:** 34,03 m2
4. **Opis lokalu:** lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Lokal położony na I kondygnacji (parter). Wysokość lokalu

wynosi 2,60 m.

1. **Udział w nieruchomości wspólnej:** 452/10000
2. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkaniowa.
3. **Cena lokalu z gruntem: 380.000,00 złotych** (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych)
4. **Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
5. Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.
6. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
7. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
8. Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 26.06.2024 r. wentylacje wywiewne
kuchni i łazienki podłączone są do drożnych przewodów kominowych. W dniu kontroli były sprawne i działały prawidłowo. Wyżej wymieniona opinia kominiarska do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
10. Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-78-15.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Z up. Prezydenta

Michał Młyńczak

Wiceprezydent Wrocławia