

Załącznik do zarządzenia nr3244/25...

Prezydenta Wrocławia

z dnia14 sierpnia 2025 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr nr WSL-L-III/V/PLM/459/25
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27.08.2025r. do 17.09.2025r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Kowale, AM-24, działka numer 146, powierzchnia 198 m², księga wieczysta numer WR1K/00063300/2
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Grudziądzka 85 – lokal mieszkalny numer 3
- 3. Powierzchnia lokalu:** 49,86 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Lokal położony na I kondygnacji (parter).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 1009/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 430.000,00 złotych** (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia

wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** Budynek przy ul. Grudziądzkiej nr 85 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 13.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 11.12.2023 r. do przewodu kominowego nr 2 jest podłączona sprawna wentylacja wywiewna w łazience - przewód drożny. Do przewodu kominowego nr 3 jest podłączony kocioł CO na paliwo stałe w kuchni, brak przepisowej wentylacji zewnętrznej nawiewnej oraz brak wentylacji wywiewnej kuchni. Proponuje się: po wyłączeniu kotła CO na paliwo stałe w kuchni, przewód nr 3 - wolny – proponowany na podłączenie wentylacji wywiewnej kuchni. Ogrzewanie mieszkania proponuje się zamienić na alternatywne np. elektryczne. Zamurować otwór w łazience do przewodu kominowego nr 1. Wyżej wymieniona opinia kominiarska do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 14.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 15.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-78-15.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Mińca
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA