

Załącznik do zarządzenia nr 3243/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 14 sierpnia 2025r

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/III/PLM/ 458 /25
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od ...27.08.2025 r. do ...17.09.2025 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Krzyki, AM-10, działka numer 7/1, powierzchnia 194 m², księga wieczysta numer WR1K/00088233/2
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Krzycka nr 77 - lokal mieszkalny numer 5
- 3. Powierzchnia lokalu:** 52,88 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Wysokość lokalu h= od 1,15 m do 2,30 m. Lokal położony na III kondygnacji (II piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 1592/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkaniowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 345.000,00 złotych** (słownie: trzysta czterdzieści pięć tysięcy złotych).
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia

wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 7.04.2025 r. wentylacja wywiewna w kuchni podłączona do drożnego przewodu kominowego nr 1, w dniu kontroli była sprawna i działała prawidłowo. Z powodu braku wolnych przewodów kominowych w obrębie łazienki, proponuje się zaprojektować i wykonać przewód wentylacyjny zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wyżej wymieniona opinia jest do wglądu w pokoju 148 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 13.** W dziale I-SP księgi wieczystej oznaczonej w pkt 1 ujawniony jest wpis wynikający z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, dotyczący ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Krzyckiej 77, nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej polegającej na nieodpłatnym korzystaniu z wykonanych przez „EURO-DOM POLANICA-ZDRÓJ” Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przyłączy i przewodów kanalizacji sanitarnej przebiegających przez działki 7/5, AM-10 i 43/4, AM-8, obręb Krzyki.
- 14.** Budynek przy ul. Krzyckiej nr 77 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 15.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 16.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 148 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-77-59.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Miśniczek
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA