Załącznik do zarządzenia nr 3243/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 14 sierpnia 2025 r.

# PREZYDENT WROCŁAWIA

# podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/III/PLM/458/25 przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27.08.2025 r. do 17.09.2025 r.

1. **Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Krzyki, AM-10, działka numer 7/1, powierzchnia 194 m2, księga wieczysta numer WR1K/00088233/2
2. **Adres nieruchomości:** ulica Krzycka nr 77 - lokal mieszkalny numer 5
3. **Powierzchnia lokalu:** 52,88 m2
4. **Opis lokalu:** lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Wysokość lokalu h= od 1,15 m do 2,30 m. Lokal położony na III kondygnacji (II piętro).
5. **Udział w nieruchomości wspólnej:** 1592/10000
6. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej   
   z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkaniowa.
7. **Cena lokalu z gruntem: 345.000,00 złotych** (słownie: trzysta czterdzieści pięć tysięcy złotych).
8. **Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
9. Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.
10. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
11. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
12. Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 7.04.2025 r. wentylacja wywiewna w kuchni podłączona do drożnego przewodu kominowego nr 1, w dniu kontroli była sprawna i działała prawidłowo. Z powodu braku wolnych przewodów kominowych w obrębie łazienki, proponuje się zaprojektować i wykonać przewód wentylacyjny zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wyżej wymieniona opinia jest do wglądu w pokoju 148 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
13. W dziale I-SP księgi wieczystej oznaczonej w pkt 1 ujawniony jest wpis wynikający z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, dotyczący ustanowienia na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Krzyckiej 77, nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej polegającej na nieodpłatnym korzystaniu z wykonanych przez „EURO-DOM POLANICA-ZDRÓJ” Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przyłączy i przewodów kanalizacji sanitarnej przebiegających przez działki 7/5, AM-10 i 43/4, AM-8, obręb Krzyki.
14. Budynek przy ul. Krzyckiej nr 77 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
15. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
16. Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 148 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-77-59.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Z up. Prezydenta  
Michał Młyńczak  
Wiceprezydent Wrocławia