



Pan Piotr Uhle
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 25 sierpnia 2025 roku

WIM-IM.0003.15.2025.BD

Dotyczy: interpelacji w sprawie przebudowy ul. Maślickiej oraz budowy linii tramwajowej na Maślice

Szanowny Panie!

W odpowiedzi na interpelację z dnia 13 sierpnia 2025 roku w sprawie przebudowy ul. Maślickiej oraz budowy linii tramwajowej na Maślice uprzejmie informuję, że inwestycja ta jest jedną z priorytetowych dla miasta i obecnie znajduje się w fazie projektowej.

Proces projektowania inwestycji „Tramwaj na Maślice” jest zadaniem złożonym i wieloaspektowym, wymagającym uwzględnienia licznych branż oraz szerokiego grona interesariuszy – zarówno po stronie publicznej, jak i prywatnej. W związku z tym – mimo prowadzenia go zgodnie z przyjętym harmonogramem – może podlegać okresowym przesunięciom wynikającym z niezależnych czynników, m.in. w zakresie pozyskiwania decyzji administracyjnych i uzgodnień. Docelowo planuje się zakończenie etapu projektowania w I kwartale 2026r.

Aktualnie trwa etap pozyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (tzw. decyzji środowiskowej – DOŚ), co jest kluczowym krokiem warunkującym dalsze działania projektowe. W kolejnych etapach planowane jest m.in. uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, które – jak pokazuje dotychczasowa praktyka – wiąże się z czasochłonnymi uzgodnieniami z organami administracyjnymi, co może wpływać na dalszy przebieg prac projektowych.

Ze względu na fakt, że osiedle Maślice rozwija się w dynamiczny sposób, realizacja procesu projektowego wymaga również ścisłej koordynacji z inwestycjami drogowymi, realizowanymi przez inwestorów zewnętrznych (deweloperów) i to nie tylko pod kątem projektowym, ale również procedur administracyjnych. Wynika to z przepisów prawnych, które nie dopuszczają prowadzenia odrębnych procedur administracyjnych na tym samym obszarze. Jest to kolejny element który ma wpływ na dotrzymanie przyjętych terminów w harmonogramie.

Jeżeli chodzi o spotkania konsultacyjne z mieszkańcami Maślic, to odbyły się one w dniach 17.12.2024 r. oraz 07.01.2025 r. Planowane są jeszcze spotkania z mieszkańcami ul. Maślickiej 40-104, którzy złożyli odrębnie swoje postulaty do przedstawionych rozwiązań projektowych. Postulaty te dotyczą wielu aspektów i wymagają szczegółowych analiz, zarówno pod względem merytorycznym (projektowym), jak i opinii poszczególnych jednostek miejskich oraz zewnętrznych pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami i wytycznymi.

Szczegółowe koszty robót budowlanych, będą znane po zakończeniu etapu projektowania oraz wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych. Wstępne szacunki wybudowania trasy tramwajowej wynoszą ok. 203 mln zł.

Gmina Wrocław zgłosiła projekt budowy tramwaju na Maślice do programu FEnIKS, ale inwestycja została zakwalifikowana na listę rezerwową, co oznacza, że nie otrzymała dotacji w pierwszym naborze. Umieszczanie projektu na liście rezerwowej nie oznacza wykluczenia go z możliwości pozyskania dofinansowania. Ze względu na niepewność finansowania z programu FEnIKS Gmina zdecydowała o samodzielnym pokryciu kosztów sporządzenia dokumentacji projektowej, żeby być gotowym do realizacji, kiedy pojawi się kolejna perspektywa dofinansowania.

Mając powyższe na względzie realizacja inwestycji jest aktualna, jednak w obecnym stadium nie ma możliwości precyzyjnego określenia jej ram czasowych. Ulica Maślicka ma kluczowe znaczenie dla komunikacji dynamicznie rozwijającego się osiedla Maślice oraz zachodniej części miasta, Gmina Wrocław, podejmuje wszelkie możliwe działania aby jak najszybciej doprowadzić do przeprowadzenia tej ważnej i potrzebnej inwestycji, w optymalnym zakresie, biorąc pod uwagę potrzeby i możliwości transportowe z jednej strony oraz możliwości finansowe z drugiej.

Organizacja ruchu w trakcie realizacji inwestycji będzie elementem projektowanym przez wykonawcę robót, więc w chwili obecnej jest za wcześnie aby mówić o jej szczegółach. Powinna jednak być zaplanowana z troską o mieszkańców, tak aby czas budowy był dla nich jak najmniej uciążliwy. Należy zadbać o utrzymanie alternatywnych połączeń komunikacyjnych i sprawną obsługę osiedli. Komfort i bezpieczeństwo mieszkańców są dla miasta sprawą nadrzędną, dlatego wszystkie działania będą podporządkowane temu celowi. Rozwój infrastruktury powinien iść w parze z dbałością o codzienną wygodę korzystania z transportu.

Jeśli chodzi o ewentualną budowę hali wielofunkcyjnej przy al. Śląska, to obsługa komunikacyjna obiektu została uwzględniona w infrastrukturze drogowej powstałej na etapie budowy Stadionu.

W celu określenia możliwych do wprowadzenia rozwiązań wykonane zostały prace przygotowawcze, analizy i konsultacje (w tym społecznych) przed przystąpieniem do docelowego zaprojektowania trasy tramwajowej. Stąd wykonana w latach 2018-2021 dokumentacja obejmowała opracowanie koncepcji przebiegu całej trasy tramwajowej wraz z określeniem lokalizacji przystanków i pętli tramwajowo – autobusowej, które to lokalizacje zostały skonsultowane z mieszkańcami, oraz opracowanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji ZRID dla przebudowy ul. Maślickiej na odcinku od ul. Goławickiej do ul. Brodnickiej obejmującej rozbudowę ul. Maślickiej z pozostawieniem rezerwy terenu pod przyszłą trasę tramwajową.

Z uwagi na to, że zaprojektowanie i wykonanie torowiska wiąże się z koniecznością rozbiórki budynków w tym także zamieszkałych, ówczynie (w

okresie 2018-2021), kiedy nie było perspektyw na pozyskanie środków finansowych na budowę torowiska, pozostawiono w dokumentacji jedynie rezerwę pod nie, aby uniknąć zbędnego pozyskiwania decyzji rozbiórkowych i przeprowadzania procedur wywłaszczania mieszkańców.

Obecnie, gdy pojawiły się perspektywy ubiegania się o dofinansowanie do inwestycji, podjęto decyzję o opracowaniu kompleksowej dokumentacji obejmującej pełne zaprojektowanie trasy tramwajowej oraz budowę i przebudowę niezbędnej infrastruktury drogowej w powiązaniu z trasą tramwajową, która w dużym stopniu korzysta z rozwiązań przyjętych we wcześniej opracowanej dokumentacji, zatem jest de facto jej kontynuacją, natomiast realizowaną na pełnym odcinku.

Koszty poniesione/przewidziane w ramach przedmiotowej inwestycji kształtują się na chwilę obecną następująco:

- Dokumentacja opracowana w latach 2018-2021 – 1 167 719,00 zł
- Dokumentacja opracowywana obecnie – 3 672 780,00 zł
- Opłata przyłączeniowa dla nowo projektowanej stacji prostownikowej – 57 399,18 zł
- Niezbędne wykupy nieruchomości prywatnych dokonane do chwili obecnej – 1 228 920,00 zł

Jednocześnie pragnę zapewnić, że realizacja samej inwestycji tramwaju na Maślice, jak i cały Wrocławski Program Tramwajowy, niezmiennie pozostają dla miasta działaniami priorytetowymi. Opóźnienia wynikają z przyczyn obiektywnych, niezależnych od miasta, co nie zmienia faktu, że rozwój sieci transportu publicznego jest jednym z kluczowych kierunków działań miasta.

Z wyrazami szacunku,



Renata Granowska

Wiceprezydent Wrocławia

Sprawę prowadzi:

Urząd Miejski Wrocławia; Wydział Inżynierii Miejskiej; ulica Gabrieli Zapolskiej 4;
50-032 Wrocław; telefon + 48 717 77 71 12; fax + 48 717 77 75 79;
wim@um.wroc.pl; www.wroclaw.pl

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Kancelaria Prezydenta /l.dz. 360209/
3. Biuro Rady Miejskiej, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
4. Wydział Inżynierii Miejskiej a/a

