



PP/4710487

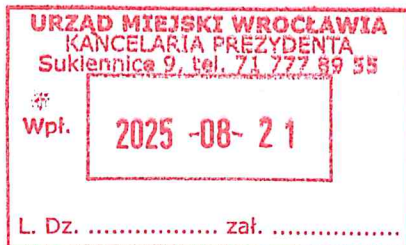
Wrocław, 21 sierpnia 2025 r.

Piotr Uhle

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Sukiennice 9

50-057 Wrocław



INTERPELACJA

Sz.P. Jacek Sutryk

Prezydent Miasta Wrocławia

Dotyczy: skorzystania z prawa pierwokupu dla nieruchomości stanowiącej Dworzec Górnośląski przy ul. Małachowskiego 13 we Wrocławiu.

Szanowny Panie Prezydencie,

w związku z trwającą procedurą licytacji komorniczej nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Małachowskiego 13 we Wrocławiu, znanej jako Dworzec Górnośląski, zwracam się z interpelacją dotyczącą możliwości skorzystania przez Gminę Wrocław z przysługującego jej prawa pierwokupu. Nieruchomość ta, będąca zabytkowym obiektem o wyjątkowej wartości historycznej, stanowi szansę na rewitalizację kluczowego obszaru miasta, co wpisuje się w strategiczne cele Gminy Wrocław w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i rozwoju zdegradowanych terenów.

Nieruchomość jest obecnie przedmiotem licytacji komorniczej, zaplanowanej na dzień 12 września 2025 r. o godz. 9:00 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków. Wartość oszacowana wynosi 3 886 000 zł brutto, a cena wywoławcza – 2 914 500 zł brutto. Budynek jest w złym stanie technicznym, wymaga kompleksowego remontu i jest wpisany do rejestru zabytków pod decyzją nr A/2369/446/Wm z dnia 31 maja 1989 r.

Dworzec Górnośląski posiada olbrzymią wartość historyczną – jest to najstarszy budynek dworca kolejowego w Polsce, otwarty oficjalnie 21 maja 1842 r., zaprojektowany przez Augusta Rosenbauma. Stanowi on miejsce uruchomienia pierwszej linii kolejowej na ziemiach polskich i po zaprzestaniu funkcji dworcowej w 1856 r. służył różnym celom, m.in. biurowym i mieszkalnym. Aktualnie obiekt jest zaniedbany, częściowo uszkodzony po pożarze w 2017 r. i wpisany do rejestru zabytków w 1989 r.

Budynek znajduje się na terenie osiedla Przedmieście Oławskie oraz niemal na granicy z osiedlem Przedmieście Świdnickie. Oba te osiedla zostały wyznaczone jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w ramach Uchwały Nr XXXVIII/1019/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała ta obejmuje m.in. te osiedla w celu przystąpienia do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji, co podkreśla potrzebę aktywnego zaangażowania Gminy w ochronę i odnowę takich terenów.

Jako zabytek rejestrowy, nieruchomość kwalifikuje się do skorzystania z prawa pierwokupu przez gminę, zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145). Prawo to przysługuje gminie w przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, pod warunkiem ujawnienia tego prawa w księdze wieczystej. Wykonanie prawa pierwokupu leży w kompetencjach prezydenta miasta, co umożliwia Gminie Wrocław przejęcie kontroli nad obiektem w celu jego ochrony i rewitalizacji.

W świetle powyższych faktów, zwracam się z następującymi pytaniami:

1. Czy Gmina Wrocław zamierza skorzystać z prawa pierwokupu dla przedmiotowej nieruchomości w ramach trwającej licytacji komorniczej?
2. Jakie kroki zostały podjęte lub planowane w celu oceny możliwości rewitalizacji Dworca Górnosławskiego, w kontekście gminnego programu rewitalizacji dla obszarów zdegradowanych?
3. Czy przeprowadzono analizę potencjalnych korzyści dla miasta wynikających z nabycia tej nieruchomości, w tym jej znaczenia dla dziedzictwa kulturowego Wrocławia?

Łączę stosowne wyrazy

Piotr Uhle



PODPIS ZAUFANY
PIOTR
UHLE
21.08.2025 13:27:19 (GMT+2)
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Radny Rady Miejskiej Wrocławia