



Wrocław, dnia 20 sierpnia 2025 r.

WSR-OS.6220.14.2024.JG

OBWIESZCZENIE

w sprawie ponownego przeprowadzenia procedury udziału społeczeństwa

Na podstawie art. 30 i 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej: ustawa ooś, oraz w nawiązaniu do art. 27 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195 ze zm.), podaję do publicznej wiadomości, że w Wydziale Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Hubskiej 8-16, prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych z lokalami usługowymi w parterach, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną we Wrocławiu przy ul. Stargardzkiej”, planowanego do realizacji na działkach nr 11/1, 11/2, AM-2, obręb Gądów Mały [wcześniej pn.: „Budowa budynków mieszkalno-usługowych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną we Wrocławiu przy ul. Stargardzkiej”, planowanego do realizacji na działkach nr 11/1, 11/2, 13 (dawniej działki nr 4/23, 4/133, 4/134, 4/135, 4/136, 4/137), AM-2, obręb Gądów Mały]. Właściwym organem do wydania przedmiotowej decyzji jest Prezydent Wrocławia. Organami właściwymi do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu oraz Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Inwestycja ta, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

Po zasięgnięciu wymaganych opinii, o których mowa w art. 64 ustawy ooś, postanowieniem z dnia 17 października 2024 r., znak: WSR-OS.6220.14.2024.JG,

Prezydent Wrocławia stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia wskazując jednocześnie na zakres raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko (dalej: Raport ooś). Zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy ooś, niniejsze postępowanie prowadzone jest z udziałem społeczeństwa. Raport ooś został złożony w dniu 20 grudnia 2024 r. i uzupełniony w dniu 2 stycznia 2025 r. Obwieszczeniem z dnia 14 stycznia 2025 r., znak: WSR-OS.6220.14.2024.JG, zawiadomiono o postępowaniu administracyjnym prowadzonym z udziałem społeczeństwa z terminem zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz możliwością składania uwag i wniosków od 28 stycznia 2025 r. do 26 lutego 2025 r. (włącznie). Ze względu na wpływ w dniu 4 kwietnia 2025 r. ujednoliconego Raportu ooś, a następnie jego uzupełnień pismami z dnia: 30 kwietnia 2025 r., 10 czerwca 2025 r. (data wpływu 30 czerwca 2025 r.) i 15 lipca 2025 r. oraz złożenie kolejnego ujednoliconego Raportu ooś w dniu 7 sierpnia 2025 r., organ w niniejszej sprawie przeprowadza ponowny udział społeczeństwa.

W związku z powyższym, zawiadamiam wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy tj.: wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami oraz Raportami ooś z uzupełnieniami – w siedzibie Wydziału Środowiska przy ul. Hubskiej 8-16 oraz składania uwag i wniosków w 30-dniowym terminie tj. od dnia 3 września 2025 r. do dnia 2 października 2025 r. (włącznie).

Zapoznanie się z ww. dokumentami będzie możliwe po wcześniejszym kontakcie z pracownikiem prowadzącym postępowanie lub sekretariatem Wydziału Środowiska UM Wrocławia w celu ustalenia czasu, miejsca i sposobu udostępnienia dokumentów, z powołaniem się na znak niniejszego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 34 ustawy ooś uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej lub ustnie do protokołu (w siedzibie Wydziału) lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Uwagi lub wnioski złożone po upływie wyznaczonego terminu pozostawia się bez rozpatrzenia, stosownie do art. 35 ustawy ooś.

Organ prowadzący postępowanie, na podstawie art. 37 ustawy ooś, rozpatruje uwagi i wnioski wniesione w ramach udziału społeczeństwa oraz w uzasadnieniu decyzji, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), podaje informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Niniejsze obwieszczenie zostaje zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia (bip.um.wroc.pl) i wywieszone na tablicy ogłoszeń

w siedzibie Urzędu Miejskiego pl. Nowy Targ 1-8 i ul. Hubska 8-16 oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie właściwej terytorialnie Rady Osiedla (w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia).

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi:

Joanna Gnoińska, tel. /71/ 799 67 37, e-mail: joanna.gnoinska@um.wroc.pl

Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław

tel. (+48) 71 799-67-00, fax +48 717 77 86 55, email: wsr@um.wroc.pl, www.wroclaw.pl