

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr3226/25.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia13. sierpnia..... 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II / II / 445 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 20.08.2025 r. do 10.09.2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Józefa Lompy 24 – lokal mieszkalny numer 3

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-10 działka numer 147, powierzchnia 171 m², księga wieczysta numer WR1K/00062404/4

Powierzchnia lokalu: 59,67 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1222/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 651.400,00 złotych.

2. Adres nieruchomości: ul. Myśliwska 3 – lokal mieszkalny numer 12

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-17, działka numer 13, powierzchnia 294 m², księga wieczysta numer WR1K/00086729/2

Powierzchnia lokalu: 49,10 m² + komórka w piwnicy 3,38 m²

Opis lokalu: dwa pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc i przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnej budynku.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 490/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 556.800,00 złotych.

3. Adres nieruchomości: ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 11 – lokal mieszkalny numer 8

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-17, działka numer 102/1, powierzchnia 97 m², księga wieczysta numer WR1K/00109425/9

Powierzchnia lokalu: 40,62 m² + komórka w piwnicy 2,24 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i dwa przedpokoje oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnej budynku.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1344/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 436.100,00 złotych.

4. Adres nieruchomości: ul. Słowiańska 9 – lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-17, działka numer 46, powierzchnia 344 m², księga wieczysta numer WR1K/00074011/9

Powierzchnia lokalu: 66,46 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, spiżarnia i przedpokój.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 509 /10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 725.700,00 złotych.

5. Adres nieruchomości: ul. Słowiańska 23 – lokal mieszkalny numer 5

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-13, działka numer 1, powierzchnia 392 m², księga wieczysta numer WR1K/00181896/9

Powierzchnia lokalu: 32,75 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 222 /10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 355.300,00 złotych.

6. Adres nieruchomości: ul. Ołbińska 16 – lokal mieszkalny numer 13

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-17, działka numer 25, powierzchnia 174 m², księga wieczysta numer WR1K/00087970/3

Powierzchnia lokalu: 35,30 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 782/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 372.400,00 złotych.

7. Adres nieruchomości: ul. Paulińska 10a – lokal mieszkalny numer 8

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 68, powierzchnia 232 m², księga wieczysta numer WR1K/00069423/2

Powierzchnia lokalu: 75,47 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, garderoba i przedpokój.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 866 /10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 700.800,00 złotych.

8. Adres nieruchomości: ul. Paulińska 15 – lokal mieszkalny numer 17

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 72, powierzchnia 204 m², księga wieczysta numer WR1K/00066686/2

Powierzchnia lokalu: 27,46 m²

Opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 591/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 289.100,00 złotych.

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe lub mieszkalne.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 sala nr 4, okienko 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Mińczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 3226/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 13 sierpnia 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/ 446 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 20.08. 2025 r. do 10.09. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Łęczycka nr 11, Łęczycka nr 13 - lokal mieszkalny numer 9 w budynku przy ul. Łęczyckiej 11

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Stare Miasto, AM - 4, działka numer 5/18, powierzchnia 301 m², księga wieczysta numer WR1K/00132363/6

Powierzchnia lokalu: 35,96 m² + komórka w piwnicy 2,33 m²

Opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc, spiżarka i przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy dostępna z części wspólnych budynku
Lokal położony na V kondygnacji

Udział w nieruchomości wspólnej: 363/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 377 000,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Rybacka 4 - lokal mieszkalny numer 44

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-5, działka numer 16/9, powierzchnia 257 m², księga wieczysta numer WR1K/00067845/2

Powierzchnia lokalu: 46,94 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój
Lokal położony na XII kondygnacji

Udział w nieruchomości wspólnej: 230/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 494 200,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Słubicka 13 - lokal mieszkalny numer 1
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-1, działka numer 8/17, powierzchnia 169 m², księga wieczysta numer WR1K/00098251/7
Powierzchnia lokalu: 40,13 m²
Opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój
Lokal położony na I kondygnacji
Udział w nieruchomości wspólnej: 700/10000
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 424 000,00 złotych
4. **Adres nieruchomości:** ul. Słubicka 50 - lokal mieszkalny numer 4
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-1, działka numer 24/21, powierzchnia 227 m², księga wieczysta numer WR1K/00108200/9
Powierzchnia lokalu: 31,43 m² komórka w piwnicy 6,53 m²
Opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój
Lokal położony na II kondygnacji
Udział w nieruchomości wspólnej: 584/10000
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 360 100,00 złotych
5. **Adres nieruchomości:** ul. Zielonogórska 15 - lokal mieszkalny numer 5
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-1, działka numer 19/25, powierzchnia 133 m², księga wieczysta numer WR1K/00085562/6
Powierzchnia lokalu: 55,03 m²
Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój
Lokal położony na III kondygnacji
Udział w nieruchomości wspólnej: 1071/10000
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 573 000,00 złotych

6. **Adres nieruchomości:** ul. Łęczycka 14 - lokal mieszkalny numer 16

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Stare Miasto, AM - 4, działka numer 10/1,
powierzchnia 432 m², księga wieczysta numer WR1K/00113359/6

Powierzchnia lokalu: 44,71 m² + komórka w piwnicy 3,20 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, wc, przedpokój oraz przynależna komórka
w piwnicy dostępna z części wspólnych budynku

Lokal położony na IV kondygnacji

Udział w nieruchomości wspólnej: 426/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 430 000,00 złotych

7. **Adres nieruchomości:** ul. Legnicka 20 - lokal mieszkalny numer 23

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-7, działka numer 1/1,
powierzchnia 343 m², księga wieczysta numer WR1K/00057251/8

Powierzchnia lokalu: 36,21 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc
i przedpokój

Lokal położony na IV kondygnacji

Udział w nieruchomości wspólnej: 1630/100000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 417 000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia
uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa
Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar
rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji
(Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn zm.).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu
najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

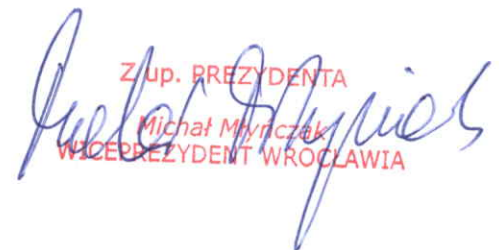
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Myrnyś
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr ...3.226/25...

Prezydenta Wrocławia

z dnia ...13 sierpnia 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ II / 447 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 20.08. 2025 r. do 10.09. 2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Ludwika Rydygiera 42 – lokal mieszkalny numer 3

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-23, działka numer 82, powierzchnia 258 m², księga wieczysta numer WR1K/00074317/4

Powierzchnia lokalu: 40,78 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 319/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 432 700,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. św. Wincentego 10a – lokal mieszkalny numer 5

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 16, powierzchnia 280 m², księga wieczysta numer WR1K/00088653/2

Powierzchnia lokalu: 51,51 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia i łazienka z wc

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 469/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 532 900,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Trzebnicka 13 – lokal mieszkalny numer 13

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 155, powierzchnia 285 m², księga wieczysta numer WR1K/00088783/2

Powierzchnia lokalu: 50,62 m² + piwnica 4,34 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, garderoba, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna w części wspólnej budynku.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 435/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 505 100,00 złotych

4. Adres nieruchomości: ul. Ignacego Łukasiewicza 15– lokal mieszkalny numer 16

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-31, działka numer 3, powierzchnia 462 m², księga wieczysta numer WR1K/00072726/0

Powierzchnia lokalu: 46,00 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 297/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 494 500,00 złotych

Nieruchomości znajdują się w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkaniowe lub mieszkalno - usługowe.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

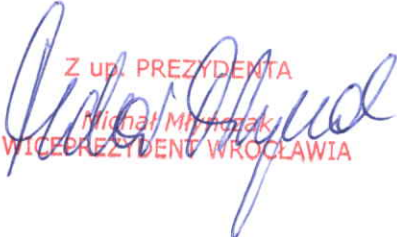
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Miłkożak
VICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 3 226 / 25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 13 sierpnia 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/ 448 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 20.08. 2025 r. do 10.09. 2025 r.

- 1. Adres nieruchomości:** ul. Stalowa 71 – lokal mieszkalny numer 4

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Grabiszyn, AM-11, działka numer 8/1, powierzchnia 310 m², księga wieczysta numer WR1K/00052842/3

Powierzchnia lokalu: 47,48 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 505/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 461 000,00 złotych

- 2. Adres nieruchomości:** al. gen. Józefa Hallera 129 – lokal mieszkalny numer 12

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Grabiszyn, AM-26, działka numer 173/5, powierzchnia 187 m², księga wieczysta numer WR1K/00065783/5

Powierzchnia lokalu: 29,94 m²

Opis lokalu: pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc. Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 674/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 389 600,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Miłniczak
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 5 do zarządzenia nr 3226 / 25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/ V/443/25

przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 20.08. 2025 r. do 10.09. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Piotra Czajkowskiego 38 – lokal mieszkalny numer 7

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb Karłowice, AM - 13, działka numer 20/15, powierzchnia 430 m², księga wieczysta numer WR1K/00196691/0

Powierzchnia lokalu: 125,33 m² + pomieszczenie gospodarcze 12,63 m²

Opis lokalu: cztery pokoje, kuchnia, łazienka z wc, pomieszczenie pomocnicze, przedpokój oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy. Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1506/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 1.157.500,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek

o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Międzyk
VICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 6 do zarządzenia nr ...3226/25...

Prezydenta Wrocławia

z dnia ...13 sierpnia 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ IV / 450/25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 20.08. 2025 r. do 10.09. 2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Oleśnicka 22 – lokal mieszkalny numer 12

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-13, działka numer 91, powierzchnia 409 m², księga wieczysta numer WR1K/00087948/0

Powierzchnia lokalu: 40,63 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 270/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 438.400,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek

o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

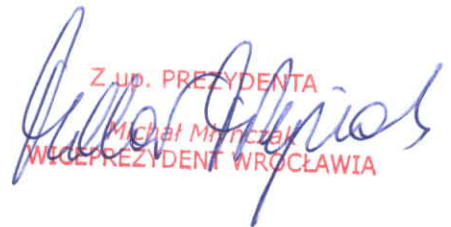
Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Mińcał
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 7 do zarządzenia nr3226/25.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia13 sierpnia 2025r.....

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II / II / 451 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 20.08.2025 r. do 10.09.2025 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Energetyczna 5 – lokal mieszkalny numer 17

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Południe, AM-34, działka numer 16, powierzchnia
230 m², księga wieczysta numer WR1K/00069164/8

Powierzchnia lokalu: 44,38 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 445/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 479.100,00 złotych.

2. Adres nieruchomości: ul. Gajowicka 80 – lokal mieszkalny numer 6

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Południe, AM-22, działka numer 39, powierzchnia
208 m², księga wieczysta numer WR1K/00060735/9

Powierzchnia lokalu: 34,46 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i dwa przedpokoje.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 142/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 377.600,00 złotych.

3. Adres nieruchomości: ul. Gajowicka 80 – lokal mieszkalny numer 22

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Południe, AM-22, działka numer 39, powierzchnia
208 m², księga wieczysta numer WR1K/00060735/9

Powierzchnia lokalu: 31,92 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 132/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 341.900,00 złotych.

4. Adres nieruchomości: ul. Gajowicka 80 – lokal mieszkalny numer 40

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Południe, AM-22, działka numer 39, powierzchnia
208 m², księga wieczysta numer WR1K/00060735/9

Powierzchnia lokalu: 32,43 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na VIII kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 134/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 347.200,00 złotych.

5. Adres nieruchomości: ul. Ślężna 164 – lokal mieszkalny numer 3

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Gaj, AM-6, działka numer 18/15, powierzchnia
224 m², księga wieczysta numer WR1K/00072101/3

Powierzchnia lokalu: 49,06 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 880/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 523.800,00 złotych.

6. Adres nieruchomości: ul. Zaporoska 36 – lokal mieszkalny numer 33

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Południe, AM-22, działka numer 9, powierzchnia
257 m², księga wieczysta numer WR1K/00064103/8

Powierzchnia lokalu: 48,01 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na IX kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 224/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 523.800,00 złotych.

7. Adres nieruchomości: ul. Zaporoska 73 – lokal mieszkalny numer 1

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Południe, AM-34, działka numer 18, powierzchnia
233 m², księga wieczysta numer WR1K/00071495/4

Powierzchnia lokalu: 44,67 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, korytarz i przedpokój.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 463/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 490.000,00 złotych.

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwalała nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

25/tab505.7/S

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 sala nr 4, okienko 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

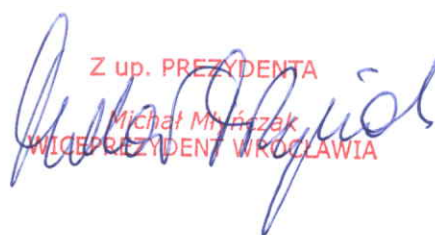
Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Międzyrzek
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA



Załącznik nr 8 do zarządzenia nr 3226/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 13. sierpnia 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ II / 452 /25 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 20.08. 2025 r. do 10.09. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. św. Wincentego 7 – lokal mieszkalny numer 7

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-23, działka numer 69, powierzchnia 349 m², księga wieczysta numer WR1K/00065346/0

Powierzchnia lokalu: 38,88 m² + pomieszczenie gospodarcze 2,31 m²

Opis lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój i przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 274/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 491 400,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Trzebnicka 38 – lokal mieszkalny numer 20

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 141, powierzchnia 284 m², księga wieczysta numer WR1K/00087964/8

Powierzchnia lokalu: 44,13 m² + przynależna komórka 5,58 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc, garderoba i przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy dostępna z części wspólnej budynku

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 403/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 451 300,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkaniowo-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcom przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywców w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Michał Winiarczyk
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 9 do zarządzenia nr 3226/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 13 sierpnia 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 453 /25
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 20.08. 2025 r. do 10.09. 2025 r.

1. **Adres nieruchomości:** al. Wiśniowa 26 – lokal mieszkalny numer 30

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-37, działka numer 14, powierzchnia
308 m², księga wieczysta numer WR1K/00080315/5

Powierzchnia lokalu: 19,86 m²

Opis lokalu: pokój, przedpokój z aneksem kuchennym oraz łazienka z wc. Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 177/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 213 300,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Drukarska 24 – lokal mieszkalny numer 9

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-35, działka numer 44/1, powierzchnia
342 m², księga wieczysta numer WR1K/00088222/2

Powierzchnia lokalu: 53,76 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz dwa przedpokoje. Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 550/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 586 100,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Krakusa 4 – lokal mieszkalny numer 4

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-34, działka numer 91, powierzchnia
369 m², księga wieczysta numer WR1K/00065892/2

Powierzchnia lokalu: 27,36 m²

Opis lokalu: pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc oraz przedpokój. Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 270/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 342 000,00 złotych

4. **Adres nieruchomości:** ul. Powstańców Śląskich 197 – lokal mieszkalny numer 6

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Borek, AM-6, działka numer 82/1, powierzchnia 303 m², księga wieczysta numer WR1K/00079291/0

Powierzchnia lokalu: 83,79 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1001/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 826 500,00 złotych

5. **Adres nieruchomości:** ul. Wandy 4 – lokal mieszkalny numer 10

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-34, działka numer 85, powierzchnia 364 m², księga wieczysta numer WR1K/00069211/3

Powierzchnia lokalu: 57,29 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc, dwa korytarze oraz przedpokój. Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 541/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 624000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalna lub mieszkalno-usługowa.

Nieruchomości nieznajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

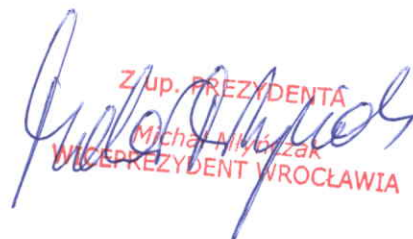
Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Michał Miłobzák
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA