



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**



Wrocław, dnia 14 sierpnia 2025 r.

WSI.410.282.2025.AP

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP2.6721.1.2020 z dnia 21 lipca 2025 r. (data wpływu: 24 lipca 2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ignacego Mościckiego, Wiaduktowej i Topolowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław, lipiec 2025 r.*), teren objęty opracowaniem, o powierzchni około 20,6 ha, zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części Wrocławia, w obrębie osiedla Brochów. Obszar objęty opracowaniem jest częściowo zainwestowany, w jego granicach zlokalizowane są Rodzinne Ogródki Działkowe „Dolam” i „Kolejarz” oraz grunty użytkowane rolniczo, obejmujące północną część terenu. Celem projektu planu jest wykreowanie lokalnego centrum usługowego, stanowiącego funkcjonalne uzupełnienie rozwijającego się osiedla Brochów. Projekt planu zakłada realizację nowej zabudowy i zagospodarowania, spójnych z istniejącą strukturą osiedla, powiązanych z układem komunikacyjnym i uwzględniających przyrodniczy charakter rzeki Brochówki. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu umożliwiają zagospodarowanie dotąd niezabudowanej, północnej części Brochowa, z zachowaniem i uwzględnieniem istniejących terenów zieleni.

W projekcie planu wyznaczono tereny z usługami oświaty 1UO i 2UO, na których przewiduje się realizację obiektów edukacji. W ramach terenów 1U, 2U, 3U, 4U dopuszczono szeroki wachlarz usług (za wyjątkiem usług handlu wielkopowierzchniowego). Wyznaczono także tereny zieleni oraz infrastruktury drogowej i technicznej.

Przedmiotowy teren położony jest poza granicami obszarów chronionych na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.)*.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, na terenie objętym opracowaniem występują pojedyncze drzewa i krzewy. Tereny niezagospodarowane porośnięte są głównie roślinnością synantropijną. Tereny te nie wykazują istotnych wartości przyrodniczych – są to obszary pozbawione cennych elementów środowiska naturalnego. Nie zanotowano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz stanowisk gatunków zwierząt chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), a także siedlisk przyrodniczych i gatunków wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/