

IOS5.2111.753.2025.KKo.4

Warszawa, 14.08.2025 r.

Dot.: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ignacego Mościckiego, Wiaduktowej i Topolowej we Wrocławiu.

Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

W odpowiedzi na pismo Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia z dnia 21.07.2025 r. znak: BRW-DPP2.6271.12020 oraz prośbę Urzędu Transportu Kolejowego z dnia 29.07.2025 r. w sprawie zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulic: Ignacego Mościckiego, Wiaduktowej i Topolowej we Wrocławiu oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przesyła poniższe informacje i uwagi do przedstawionego projektu planu.

Obszar objęty projektem znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego, przez który przebiegają linie kolejowe:

- nr 132 Bytom - Wrocław Główny, odcinek Święta Katarzyna - Wrocław Główny, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 134 pociągi, w tym sporadycznie pociągi towarowe,
- nr 276 Wrocław Główny - Międzylesie, odcinek Wrocław Główny - Lamowice, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 49 pociągów, w tym 8 pociągów towarowych,
- nr 349 Święta Katarzyna - Wrocław Kuźniki, odcinek Wrocław Brochów WBA1 - PODG Stadion, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 52 pociągi, w tym 50 pociągów towarowych,
- nr 750 Wrocław Brochów WBA - Stadion, odcinek Wrocław Brochów WBA - Stadion, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 5 pociągów, w tym sporadycznie pociągi pasażerskie,
- nr 763 Wrocław Brochów WBB - Wrocław Główny WGA, odcinek Wrocław Brochów WBB - Wrocław Główny WGA, ona którym obecnie ruch pociągów odbywa się sporadycznie (dane z 2024 r.).

W granicach obszaru kolejowego znajduje się przejazd kolejowo-drogowy kat. D w 4,507 km linii kolejowej nr 276, którego funkcjonowanie może być źródłem dodatkowych uciążliwości akustycznych. Ze względu na sąsiedztwo przejazdu kolejowo-drogowego zwracamy uwagę na konieczność uwzględnienia w projekcie planu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie. Sposób zagospodarowania terenów nie może powodować ograniczenia widoczności na przejazdach drogowo-kolejowych w tzw. trójkątach widoczności. Dodatkowo, w sąsiedztwie przejazdów kolejowo - drogowych należy uwzględnić stosowanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. realizuje projekt pn.: „Wstępne Studium Wykonalności dla Wrocławskiego Węzła Kolejowego wraz z opracowaniem Studium Wykonalności dla C-E 59 - odcinek Święta Katarzyna - Wrocław Brochów - Wrocław Muchobór/Wrocław Kuźniki”. W ramach ww. opracowania zaplanowano przebudowę kluczowych stacji wrocławskiego węzła kolejowego, między innymi stacji Wrocław Brochów, modernizację infrastruktury oraz budowę nowych łącznic kolejowych. Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Miasto Wrocław, zgodnie z art. 118 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska, należy do miast powyżej 100 tys. mieszkańców. W związku, z czym Prezydent Miasta zobligowany jest do sporządzenia strategicznej mapy hałasu. Zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt 2b) ww. ustawy, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu.

Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępniane są na „Mapie Interaktywnej Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

Po przeanalizowaniu projektu planu wnosimy o wprowadzenie w jego treści oraz na rysunku następujących zmian:

- 1) Granica terenów zamkniętych stanowi równocześnie granicę obszaru planu. W związku z powyższym wnosimy o wprowadzenie na rysunku planu oznaczenia granicy terenów zamkniętych także w te miejsca, w których granica planu jest tożsama z granicą terenu zamkniętego, ustalonego decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.
- 2) W związku z koniecznością uwzględnienia w treści planu wymogów przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, w zakresie zasad usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, wnosimy o dodanie kolejnego paragrafu w rozdziale 2 dot. ustaleń dla całego obszaru objętego planem o treści zgodnie z poniższym:
 - **„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego”.**
- 3) Wnosimy o dodanie w §6 kolejnego punktu, po pkt 3), o treści zgodnie z poniższym:
 - **„3a) dla pozostałych terenów nie określa się dopuszczalnych poziomów hałasu, a w przypadku lokalizacji w ich granicach budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne”.**
- 4) Wnosimy o modyfikację §14 pkt 7) zgodnie z poniższym:
 - **„przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie. Zakazuje się stosowania nowych systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych na obszar kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających”.**
- 5) Wnosimy o dodanie w §23, 27, 28 i 29 zapisu o treści zgodnie z poniższym:
 - **„lokalizacja drzew i krzewów musi uwzględniać przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego”**
- 6) Prosimy o uwzględnienie powyższego również w Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ignacego Mościckiego, Wiaduktowej i Topolowej we Wrocławiu.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Do wiadomości:

- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa,
- Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa.

Opracowała: Klaudia Kowalska, tel. +48 224732249, tel. kom. +48 507954744