

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

zawiadamiam strony postępowania,

że w związku z wszczętym na wniosek strony postępowaniem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji określonej jako:

„budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną po rozbiórce istniejących garaży”,

przewidzianej do realizacji we Wrocławiu przy **ul. Braniborskiej 49**

(oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Stare Miasto, AR_8, dz. nr 16/39),

tut. Organ ponownie przystąpił do rozpatrzenia sprawy oraz w trakcie etapu postępowania wyjaśniającego, sporządził analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków wskazanych w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Informuję, iż decyzja Prezydenta Wrocławia nr 216/2025 z dnia 25 kwietnia 2025 r. ustalająca warunki zabudowy dla przedmiotowego zamierzenia została decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego Nr SKO 4121.89.2025 z dnia 2 lipca 2025 r. uchylona w całości i przekazana do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji.

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego dzień **08.08.2025 r.** wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Stosownie do art. 10 § 1 kpa informuję, że stronom postępowania przysługuje prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zgodnie z art. 81 kpa okoliczność faktyczna może być uznana za udowodnioną, jeżeli strona miała możliwość wypowiedzenia się co do przeprowadzonych dowodów.

Z możliwości wypowiedzenia się, co do przeprowadzonych dowodów, można skorzystać w terminie **14 dni** licząc od wyżej wskazanego dnia publicznego obwieszczenia. Z aktami sprawy strony postępowania mogą zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tut. Wydział z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem - o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, +48 71 777 75 60), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia

W-WZ-13601-2025-Braniborska 49

WPL-ZT1.6730.120.2024.Jł22

*dokument wydano w postaci elektronicznej
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu*

Z up. PREZYDENTA

Busza Wórzeczka

Zastępca Dyrektora ds. Gospodarki Przestrzennej



SWOS-WPL-00011495/2025

Wydział Planowania Przestrzennego
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 777 72 51, +48 717 77 86 60
fax +48 717 77 86 55
wpl@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl