

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WNS/119/25 z dnia 6 sierpnia 2025 r.
PREZYDENT WROCŁAWIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr 1041/24 Prezydenta Wrocławia z dnia 14 października 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej, położonej we Wrocławiu w rejonie ul. Podwórcowej i pl. Strzeleckiego (działka numer 44/23) stanowiącej własność Gminy Wrocław wraz z ustanowieniem do niej służebności,

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej wraz z ustanowieniem dla niej służebności przechodu i przejazdu

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: rejon **ul. Podwórcowej i pl. Strzeleckiego, WR1K/00397622/5.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Plac Grunwaldzki, AM-19, działka numer **44/23, B.**

Współrzędne GPS: N: 51.12183, E: 17.02918.

Powierzchnia nieruchomości: **1048 m².**

Opis nieruchomości: na gruncie znajduje się ruina po zawalonym budynku.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP): mieszkalnictwo: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkania towarzyszące, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych; usługi podstawowe: handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomia, obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne, usługi drobne, poradnie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, produkcja drobna, szalety; rekreacja; biura; obiekty hotelowe; infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej.

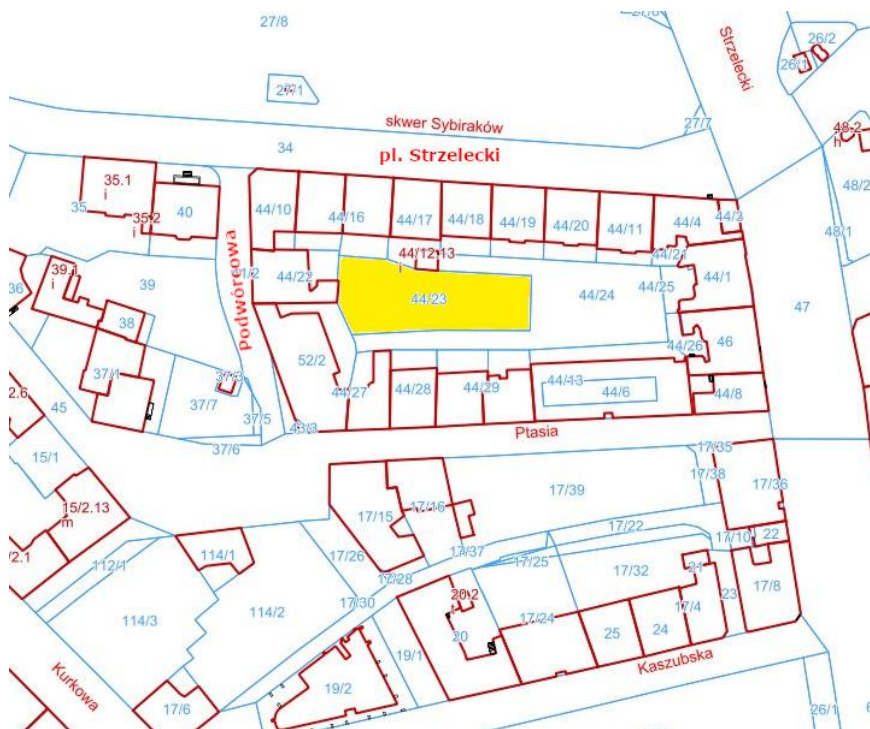
Cena wywoławcza: **1.890.000 złotych** (słownie: jeden milion osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium: **180.000 złotych** (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia: sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT, z uwzględnieniem punktów 12 i 21. Cena sprzedaży płatna jest przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. W tytule przelewu należy podać: „**Podwórcowa**”. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.

Minimalna wysokość postąpienia: **18.900 złotych** (słownie: osiemnaście tysięcy dziewięćset złotych).

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - Wrocław, **pl. Nowy Targ 1-8 w sali 215, dnia 22 października 2025 r. godz. 10⁰⁰**.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie z innego właściwego rejestru, nie starsze niż 3 miesiące; numer NIP; w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej (ewentualnie odpowiednią uchwałę, pozwalającą na nabycie nieruchomości, z której wynika reprezentacja spółki); odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową). Stwierdzenie tożsamości w szczególności na podstawie dowodu osobistego może nastąpić również w przypadku stwierdzenia tożsamości na podstawie dokumentu mObywatel zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o aplikacji mObywatel (Dz. U. z 2024 r. poz. 1275, z późn. zm.).
3. Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej **do dnia 15 października 2025 r.** na konto **36 1020 5226 0000 6302 0417 7655** Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. W tytule przelewu należy podać: „**Podwórcowa**” oraz wskazać wszystkich uczestników przetargu (osoby/podmioty niewskazane w tytule przelewu nie zostaną uznane za uczestnika przetargu, a co za tym idzie nie zostaną dopuszczone do udziału w nim). Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.



4. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg rozpoczyna się o godzinie 10⁰⁰ rejestracją osób uprawnionych i odczytaniem listy osób dopuszczonych na podstawie zaksięgowanego wadium do wzięcia udziału w przetargu. Po odczytaniu listy rejestracja zostaje zamknięta i nie ma możliwości pobrania numerka do licytacji.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić

mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.



6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia,

unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Gmina Wrocław nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
8. Gmina Wrocław najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
9. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Wrocław.
10. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywca.
12. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146ef ust. 1 punkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775). Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.
13. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kurkowej i placu Strzeleckiego we Wrocławiu (uchwała nr XXVIII/625/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 czerwca 2012 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 2812). Symbol na rysunku planu 1MW- U/1, wydzielienia wewnętrzne (A) i (C).
14. Zgodnie z MPZP na całym obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której w przypadku prac ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na całym obszarze planu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej, w której wymogi określa § 7 MPZP.
15. Działka numer 44/23 usytuowana jest we wnętrzu podwórkowym. Na nieruchomości znajdują się pozostałości po zawałonym i częściowo rozebranym budynku biurowo-

gospodarczo-użytkowym oraz dwóch przybudówkach. Budynek uległ zawaleniu w wyniku katastrofy budowlanej, która miała miejsce w 2021 r. Z obiektu pozostały wyłącznie ruiny, tj. niekompletne ściany zewnętrzne, brak stolarki okiennej i drzwiowej oraz dachu. Obiekt nie spełnia obecnie żadnej funkcji i w świetle przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.) nie jest budynkiem ani budowlą. Nie posiada założonej kartoteki w operacie ewidencji gruntów i budynków. Zgodnie z operatem szacunkowym stopień zużycia technicznego obiektu przyjęto na poziomie 80%, stan techniczny awaryjny – do likwidacji.

16. Decyzją nr 2020/2021 z dnia 20 sierpnia 2021 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nakazał Gminie Wrocław m.in. wykonanie demontażu elementów konstrukcyjnych budynku (pokrycia połaci oraz deskowania łącznie z konstrukcją stropodachu, więźarów dachowych oraz stropu drewnianego belkowego nad I piętrem, murów zewnętrznych poddasza i in.). Decyzja została wykonana w pełnym zakresie dotyczącym demontażu elementów konstrukcyjnych i usunięcia materiału rozbiórkowego z terenu nieruchomości.
17. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Odrzańskiego wraz z Wyspą Mieszczańską i Wyspami Odrzańskimi, stanowiącego część Śródmieścia we Wrocławiu, ujętego w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia. Zgodnie z przekazaną opinią, Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie neguje możliwości ewentualnego wyburzenia znajdującego się na nieruchomości obiektu, biorąc pod uwagę status ochrony konserwatorskiej oraz stan obiektu. W związku z ujęciem obszaru w gminnej ewidencji zabytków pozwolenie na budowę lub na rozbiórkę wydane przez organ administracji architektoniczno-budowlanej będzie uzgadniane z odpowiednim organem ochrony zabytków na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
18. Nieruchomość będzie posiadała dostęp do drogi publicznej (zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) – ul. Podwórcowej (G105242D) poprzez działkę 43/4, AM-19, obręb Plac Grunwaldzki, stanowiącą ogólnodostępną drogę wewnętrzną Gminy Wrocław, pozostającą w gospodarowaniu Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta, służebność opisaną w ustępie 19 pkt 1) oraz po ustanowieniu służebności opisanej w punkcie 20.
19. W dziale I-Sp księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane są:
 - 1) uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, tj. nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez część nieruchomości obciążonej (działki numer 43/3, 52/2, AM-19, obręb Plac Grunwaldzki), oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne B1 oraz część wydzielienia wewnętrznego A – w pasie gruntu o szerokości nie mniejszej niż 3,60 m, w celu zapewnienia dojazdu do wnętrza kwartału (wydzielenia wewnętrznego A), zgodnie z załącznikiem do umowy - na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych m.in. działki numer 44/23, AM-19, obręb Plac Grunwaldzki,
 - 2) uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, tj. nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez część nieruchomości (działki numer 44/6, 44/13, AM-19, obręb Plac Grunwaldzki)

oznaczonej na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do aktu będącego podstawą wpisu, jako wydzielenie wewnętrzne B1 oraz część wydzielenia wewnętrznego A - w pasie gruntu o szerokości nie mniejszej niż 3,60 m, w celu zapewnienia dojazdu do wnętrza kwartału (wydzielenie wewnętrzne A), na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych m.in. działki numer 44/23, AM-19, obręb Plac Grunwaldzki.

20. W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej nieruchomości, zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej we Wrocławiu, działka numer 44/23, AM-19, obręb Plac Grunwaldzki, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WR1K/00397622/5, odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu, bez prawa postoju pojazdów w rozumieniu ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1251), przez nieruchomość położoną we Wrocławiu, działka numer 44/24, AM-19, obręb Plac Grunwaldzki, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WR1K/00397620/1, na obszarze gruntu o powierzchni 200 m² – przebieg służebności został oznaczony kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.
21. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia opisanej w punkcie 20 służebności w kwocie **28.773,00 zł** netto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt trzy złote) zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego. Powyższa kwota objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146ef ust. 1 punkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zostanie dodana do ceny nieruchomości.
22. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta istniejąca infrastruktura drogowa jest wystarczająca dla zapewnienia prawidłowej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonej w rejonie ul. Podwórcowej i pl. Strzeleckiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 44/23, AM-19, obręb Plac Grunwaldzki we Wrocławiu. Szczegółowe warunki obsługi komunikacyjnej inwestycji będą możliwe do określenia po przedłożeniu wniosku przez inwestora, który powinien zawierać analizę wpływu planowanej inwestycji na układ drogowy, wskazanie programu inwestycji i wielkości generatora ruchu. Wówczas będzie możliwe określenie niezbędnego zakresu przebudowy układu drogowego. Przebudowa układu drogowego będzie realizowana na podstawie art. 16 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) na koszt i staraniem inwestora.
23. Niezbędną infrastrukturę drogową Nabywca wykona własnym staraniem. Budowa lub przebudowa drogi publicznej spowodowana inwestycją niedrogową należy do Nabywcy zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
24. Zgodnie z opinią Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. dla przedmiotowej nieruchomości istnieje możliwość:
 - dostawy wody na cele bytowo-gospodarcze i p.poż. z miejskiej sieci wodociągowej Ø125 mm żeliwo w ul. Podwórcowej,
 - odbioru ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej Ø300mm kam. w ul. Podwórcowej.

Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości. Ze względu na to, że przedmiotowa nieruchomość nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej konieczne będzie uzyskanie zgody właścicieli działki numer 52/2, AM-19, obręb Plac Grunwaldzki (adresy: ul. Podwórcowa 7,7a,7b,9,9a,9b) na prowadzenie i eksploatację przewodów wod.-kan. dla nieruchomości objętej wnioskiem. Zgodę należy potwierdzić aktem notarialnym wraz z wpisem do ksiąg wieczystych.

25. Zgodnie z opinią Tauron Dystrybucja S.A. istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej.
26. Zgodnie z opinią Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w pobliżu nieruchomości występuje dystrybucyjna sieć gazowa, a zatem istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające do zamierzenia budowlanego.
27. Zgodnie z opinią Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. w rejonie zbywanej nieruchomości jest posadowiona sieć ciepłownicza Fortum. Jednak wydanie warunków technicznych przyłączenia może nastąpić po złożeniu wniosku przez potencjalnego Inwestora najpierw „Zapytania o możliwość przyłączenia” a później „Wniosku o przyłączenie”, na podstawie którego zbadane zostaną i określone docelowe warunki techniczno -ekonomiczne nowego przyłączenia.
28. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
29. W ewidencji gruntów i budynków działka numer 44/23 sklasyfikowana jest jako B-tereny mieszkaniowe - nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, z późn. zm.).
30. Na działce numer 44/23 rosną drzewa. Ewentualne usunięcie zieleni - w przypadku kolizji z planowaną inwestycją - może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.).
31. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej na nieruchomości znajduje się studzienka kanalizacyjna, kratka ściekowa, nieczynne przyłącza kanalizacyjne i wodociągowe oraz przyłącze elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne.
32. Przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna prowadząca do trafostacji znajdującej się na działce numer 44/24. Nabywca zapewni specjalistycznym służbom dostęp do sieci, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży ją własnym staraniem w porozumieniu z ich właścicielem.
33. Teren nieruchomości jest częściowo utwardzony. Na działce znajduje się fragment muru oraz fragment ogrodzenia z siatki na podmurówce. Na działce numer 44/24, AM-19, obręb Plac Grunwaldzki posadowiony jest budynek trafostacji, którego południowa ściana jest usytuowana bezpośrednio przy północnej granicy działki numer 44/23, na działce numer 44/22 znajduje się 5-kondygnacyjny budynek wielorodzinny, którego wschodnia ściana znajduje się na granicy z działką 44/23.
34. Prezydent Wrocławia w dniu 31 października 2011 r. wydał na rzecz Zarządu Zasobu Komunalnego decyzję nr 940/11 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na remont i przebudowę na cele biurowe i klub środowiskowy budynku położonego w oficynie przy pl. Strzeleckim 12A we Wrocławiu (działka nr 44/12, AM-19, obręb Plac Grunwaldzki, kategoria obiektu: XVI, IX). Z uwagi na nierozpoczęcie budowy w ustawowym terminie trzech lat decyzja została wygaszona.
35. Część nieruchomości o powierzchni 50 m² objęta jest umową dzierżawy, zawartą

z sąsiednimi Wspólnotami Mieszkaniowymi na czas nieoznaczony, związaną z organizacją miejsca zbiórki odpadów oraz dojściem i dojazdem samochodów firm odbierających odpady komunalne. W warunkach umowy wpisano prawo nieodpłatnego korzystania z przedmiotu umowy przez mieszkańców lokali mieszkalnych i użytkowników lokali użytkowych budynków gminnych w kwartale ulic Pomorskiej, Ptasiej, Podwórcowej i placu Strzeleckiego. Nabywca przejmie prawa i obowiązki wydzierżawiającego, a także wykona nowe wspólne miejsce zbiórki odpadów, własnym staraniem i na własny koszt, w porozumieniu z Zarządem Zasobu Komunalnego i Wspólnotami Mieszkaniowymi.

36. Nabywca zobowiązany będzie do zagospodarowania własnym staraniem i na własny koszt wnętrza podwórkowego na części działki 44/24, AM-19, obręb Plac Grunwaldzki, stanowiącej własność Gminy Wrocław, w uzgodnieniu z Zarządem Zasobu Komunalnego, w terminie realizacji zabudowy działki 44/23. Zakres zagospodarowania części środkowej działki 44/24 (około 500 m²), jako terenu rekreacyjnego, powinien obejmować plac zabaw, chodniki, zielen, oświetlenie oraz wykonanie miejsca zbiórki odpadów, o którym mowa w ustępie 35 ogłoszenia o przetargu.
37. W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zawarty zostanie zapis, że w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązań określonych w ustępie 36 ogłoszenia Gmina Wrocław może zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Nabywcy bez upoważnienia Sądu (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Nabywcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 30 dni roboczych. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Gminy Wrocław prawa do dochodzenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych.
38. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 16 kwietnia 2025 r. z ceną wywoławczą wynoszącą 2.700.000 złotych, drugi 9 lipca 2025 r. z ceną wywoławczą wynoszącą 2.160.000 złotych.
39. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, poza wymienionymi w przedmiotowym ogłoszeniu.
40. Nabywca oświadcza, że znany jest jemu stan faktyczny i prawny przedmiotowej nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
41. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
42. Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 oraz uchwałą numer XLII/1082/21 z dnia 8 lipca 2021 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji).
43. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
44. Wydanie nieruchomości wraz z budynkami nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym.

Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę w terminie wskazanym w zawiadomieniu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu oraz za uporządkowanie nieruchomości.

45. Prezydent ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Przetargów i Promocji Nieruchomości Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia w pok. 126, pl. Nowy Targ 1-8, tel. +48-71-777-72-83 do 84, wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: gn.um.wroc.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Wrocław – Urząd Miejski Wrocławia można uzyskać na stronie <http://bip.um.wroc.pl/artykul/221/3213/wydzial-nabywania-i-sprzedazy-nieruchomosci> załącznik „Szczegółowe Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Wrocław”.

**Z up. Prezydenta
Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia**

