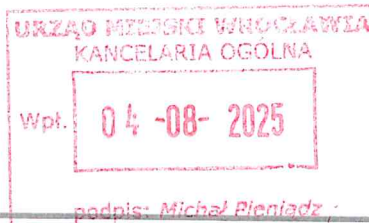




PP/4737343

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

52699794

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

WZN.5150.177.2025.HC

wpl. 04-08-2025

Wrocław, dnia 24.07.2025 r.

33644/2025

L.dz. podpis 348314

A. Smolinska

POSTANOWIENIE nr 1062/2025

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292 t.j., dalej: u.o.z.), art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130 t.j., dalej: u.p.z.p.), w zw. z art. 106 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 poz. 572 t.j., dalej: k.p.a.),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Barskiego, Dyrektora Departamentu Urbanistyki i Architektury, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 7 lipca 2025 r. (doręzonego dnia 8 lipca 2025 r.), znak sprawy: WPL-DPP1.6721.4.2024, nr ewidencyjny pisma: 00058743/2025/W

odmawiam uzgodnienia

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sarbinowskiej oraz rzeki Ślęzy we Wrocławiu, (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXVIII/2044/24 z dnia 15 lutego 2024 r., składającego się z tekstu i załącznika graficznego udostępnionych na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej,

oraz ustalam poniżej warunki, na jakich uzgodnienie tego planu może nastąpić.

Należy uzupełnić zapisy dotyczące ochrony konserwatorskiej w następującym zakresie:

1. Należy objąć ochroną konserwatorską dawny cmentarz gminny w obrębie dz. nr 28, AM-1, ob. Kuźniki. Obowiązują tu ustalenia:
 - podać wymogi ochrony i ograniczenia związane ze specyfiką zabytkowego cmentarza,
 - przewidzieć na jego obszarze funkcję terenu zieleni urządzonej z warunkiem zachowania elementów historycznego układu przestrzennego zgodnie z zaleceniami zawartymi we wnioskach (pismo symbol WZA.5150.52.2024.SJ z dnia 26.06.2024 r.);
2. Dla cmentarza należy wprowadzić na załączniku graficznym oznaczenie ZC;
3. Poprawnie należy określić formę ochrony stanowiska archeologicznego 14/156/79-27 AZP – (śląd osadniczy – pradzieje) – poprzez usunięcie informacji że stanowisko wpisane jest do rejestru zabytków (podane stanowisko nie znajduje się w rejestrze zabytków).

Podstawa prawna dla w/w wymogów: *art. 4 pkt 6 i art. 6 ust. 1 pkt 1 lit a i pkt 3 u.o.z.*

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 7 lipca 2025 r. (wpł. 8 lipca 2025 r.) Pan Jacek Barski, Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sarbinowskiej oraz rzeki Ślęzy we Wrocławiu, (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr Nr LXXVIII/2044/24 z dnia 15 lutego 2024 r., w trybie art. 17 pkt 6 lit. b u.p.z.p., ustalając 14-dniowy termin na dokonanie uzgodnienia.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wystąpił pismem z dnia 18.07.2025 r. o zmianę terminu uzgodnienia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na 30 dni od daty otrzymania wniosku, to jest do dnia 07.08.2025 r.

Wnioski konserwatorskie do miejscowego planu zostały przedstawione przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem symbol WZA.5150.52.2024.SJ z dnia 26.06.2024 r. Uwarunkowania konserwatorskie dla obszaru objętego opracowaniem zawarte w ww. wnioskach wynikają z lokalizacji na tym terenie dawnego cmentarza gminnego Kuźnik, stanowiącego zabytek w myśl art. 3 pkt 1, 14 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W myśl art. 3 pkt 1 wyżej cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dawny cmentarz to zabytek nieruchomy, będący dziełem człowieka i stanowiący świadectwo minionej epoki, którego zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną i naukową. Ponadto warto podkreślić w tym miejscu jak ważna jest dbałość o jakość krajobrazu, w tym o jakość krajobrazowego otoczenia dawnych cmentarzy, gdyż jest to element budowania ładu przestrzennego, czyli takiego kształtowania przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Planowane zagospodarowanie terenu powinno zatem uwzględniać wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym ukształtowane historycznie charakterystyczne cechy i elementy krajobrazu kulturowego powiązanego z niniejszym cmentarzem.

Z perspektywy zachowania dziedzictwa kulturowego, uwzględnienie objęciem ochroną konserwatorską w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dawnego cmentarza gminy Kuźniki przy ul. Sarbinowskiej we Wrocławiu jest decyzją o dużym znaczeniu historycznym i społecznym. Cmentarz ten, założony w 1888 roku i zlikwidowany w 1963 roku (nie ma informacji o wykonaniu ekshumacji), służył lokalnej społeczności przez dziesięciolecia, będąc miejscem ostatniego spoczynku wielu mieszkańców tej części Wrocławia. Jego obecność w Lesie Kuźnickim, mimo degradacji i zniszczeń nagrobków, nadal odzwierciedla dawną strukturę przestrzenną oraz pamięć o przeszłości tej okolicy. Zachowane fragmenty nagrobków, plany kwater oraz odnalezione przedmioty (np. ceramiczne fragmenty wyposażenia kaplicy) stanowią nie tylko materialne ślady historii, lecz także źródło wiedzy o dawnych mieszkańcach, ich tożsamości i lokalnych tradycjach pogrzebowych. Ponadto, fakt, że obiekt jest odnotowany na archiwalnych mapach miasta, świadczy o jego istotnej roli w przestrzeni urbanistycznej Wrocławia przedwojennego i powojennego.

Uwzględnienie cmentarza w MPZP to nie tylko forma poszanowania przeszłości, ale także działanie edukacyjne i integrujące lokalną społeczność wokół wspólnego dziedzictwa.

Pozwala to chronić jego pozostałości przed dalszą degradacją, nadać miejscu odpowiednią rangę oraz stworzyć potencjał do kształtowania przestrzeni pamięci – subtelnej, ale znaczącej obecności historii w dynamicznie rozwijającym się mieście.

W związku z tym wnioski konserwatorskie w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego wskazywały na konieczność uwzględnienia w procesie planistycznym takich rozwiązań formalno-przestrzennych, które nie spowodują dalszej destrukcji wartości przedmiotowego zabytku, w tym objęcie ochroną konserwatorską przedmiotowego cmentarza, podanie wymogów ochrony i ograniczeń związanych ze specyfiką zabytkowego cmentarza, wprowadzenie na jego obszarze funkcji terenu zieleni urządzonej z warunkiem zachowania elementów historycznego układu przestrzennego.

Rozpatrując przedstawiony projekt miejscowego planu stwierdzono, że plan ten nie spełnia wymogu art. 15 ust. 2 pkt 4 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. nie zawiera w całości wnoszonych przez tut. Urząd wniosków, dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i kształtowania ładu przestrzennego:

- pomięto fakt objęcia przedmiotowego cmentarza ochroną konserwatorską;
- nie podano wymogów ochrony i ograniczeń związanych ze specyfiką zabytkowego cmentarza,
- nie wprowadzono na jego obszarze funkcji terenu zieleni urządzonej z warunkiem zachowania elementów historycznego układu przestrzennego oraz konserwacji obiektów sztuki sepulkralnej oraz zieleni komponowanej,
- ponadto dla cmentarza nie wprowadzono na załączniku graficznym oznaczenia ZC.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków po analizie projektu planu stwierdza, że wbrew postanowieniu art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie spełniono warunków i zasad ochrony zabytków dla omawianego terenu. Przywołane w projekcie planu zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie znajdują odzwierciedlenia w projekcie planu i w związku z tym nie dają gwarancji prawidłowej ochrony zabytków.

Niewłaściwe uwarunkowania w zakresie ochrony zabytków negatywnie rzutują na ochronę zachowanego dziedzictwa kulturowego. Zgodnie z art. 4 ust. 6, art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w powiązaniu z art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w koncepcji, strategiach, analizach, planach i studiach określa się rozwiązania niezbędne dla zapobiegania zagrożeniom dla zabytków oraz zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji.

W myśl art. 15 ust 1 i 2 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu musi być zgodny z przepisami odrębnymi, w tym z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wobec niewłaściwych i nieuporządkowanych w tekście uchwały zapisów, a także wobec braku spójności tekstu planu z rysunkiem planu, należało stwierdzić, iż przedmiotowy projekt planu narusza zasady ochrony zabytków na tym terenie.

Rozpatrując przedstawiony do uzgodnienia projekt miejscowego planu stwierdzono, że plan ten nie spełnia wymogu art. 15 cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. nie uwzględnia w pełni uwarunkowań konserwatorskich wnoszonych przez organ ochrony zabytków, przede wszystkim dotyczących ochrony krajobrazu kulturowego. Proponowane w projekcie zapisy nie spełniają wymogów ochrony konserwatorskiej.

Z tego powodu orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 141 § 2 k.p.a. na postanowienie niniejsze przysługuje stronom zażalenie, które za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma można wnieść do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
Daniel Głbski

Otrzymuje:

- Pan Jacek Barski, Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław
- a/a, Sarbinowska, rzeka Ślęza Wrocław

Spełniono obowiązek wynikający z RODO.

HC

Sprawę prowadzi: Hanna Czarnasiak adres e-mail: h.czarnasiak@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt: osobiście, poprzez umówienie wizyty; telefonicznie pod nr 71 343 65 01; mailowo: dwkz@dwkz.pl; korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław; za pomocą korespondencji elektronicznej: ePUAP /dwkz/skrytka lub za pomocą systemu e-doręczeń: AE:PL-97577-19299-IRUIH-22
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu: Inspektor: Mateusz Adamczyk, tel.: 71 395 80 05, adres e-mail: iod@dwkz.pl lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane: podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.); podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do: dostępu do treści zgromadzonych danych; sprostowania danych; ograniczenia przetwarzania danych; przenoszenia danych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000