

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11f ust. 3-4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572, ze zmianami),

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 23.07.2025r. została wydana decyzja nr 1567/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na rzecz Prezydenta Wrocławia, dla zadania pn.: rozbudowa ul. Popielskiego we Wrocławiu na odcinku od ul. Myszkowskiej do Sosnowieckiej dla potrzeb obsługi komunikacyjnej ośrodka wsparcia dla osób w kryzysie bezdomności przy ul. Popielskiego 8 wraz z budową linii kablowej nN oświetlenia ulicznego oraz kanalizacją teletechniczną i usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

W decyzji jw. zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Numer działki po podziale	Powierzchnia działki po podziale [ha]
1.	Księżę Wielkie	6	41/2	0,3029	41/5	0,0159
					41/6	0,2870
2.	Księżę Wielkie	6	54	0,0332	54/1	0,0242
					54/2	0,0090
3.	Księżę Wielkie	6	41/1	0,1337	41/3	0,0027
					41/4	0,1310
4.	Księżę Wielkie	6	24/13	0,0618	24/23	0,0208
					24/24	0,0410
5.	Brochów	4	31	0,7185	31/1	0,0051
					31/2	0,7134

Granice inwestycji ustalone ww. decyzją obejmują:

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Księżę Wielkie	6	65	—	0,0271 (roboty na części)
2.	Księżę Wielkie	6	32/1	—	0,2273 (roboty na części)
3.	Brochów	4	19/2	—	0,2441 (roboty na części)



Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
4.	Brochów	4	31	31/1	0,0051
5.	Brochów	4	32/1	–	0,0353
6.	Brochów	4	33/6	–	0,0023
7.	Księż Wielkie	6	41/1	41/3	0,0027
8.	Księż Wielkie	6	42/1	–	0,0122
9.	Księż Wielkie	6	43/1	–	0,0131
10.	Księż Wielkie	6	24/1	–	0,0005
11.	Księż Wielkie	6	24/13	24/23	0,0208
12.	Księż Wielkie	6	41/2	41/5	0,0159
13.	Księż Wielkie	6	43/2	–	0,0013
14.	Księż Wielkie	6	54	54/2	0,0090

2. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których inwestycja będzie realizowana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale
1.	Księż Wielkie	6	54	54/1
2.	Księż Wielkie	6	86	–
3.	Brochów	4	32/2	–

3. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielono zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Cel zajęcia
1.	Księż Wielkie	6	23/11	Projektowany kabel nn zasilania oświetlenia ulicznego
2.	Księż Wielkie	6	23/12	
3.	Księż Wielkie	6	43/3	Zmiana lokalizacji napowietrznej linii telekomunikacyjnej
4.	Księż Wielkie	7	8/1	

Następujące nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, z dniem uzyskania przez ww. decyzję waloru ostateczności, stają się własnością Gminy Wrocław:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Księż Wielkie	6	24/13	24/23	0,0208
2.	Księż Wielkie	6	41/2	41/5	0,0159
3.	Księż Wielkie	6	24/1	–	0,0005
4.	Brochów	4	31	31/1	0,0051

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego dzień 06.08.2025 r. wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za

dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Stronom postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z treścią decyzji oraz aktami sprawy, strony postępowania mogą zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy uprzednio zawiadomić pracownika Wydziału - z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy - tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

D-ZRID- WAZ-IB.6740.118.2025.JJ9

Z upoważnienia PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak

Zastępca Dyrektora

Wydziału Architektury i Zabytków

(dokument wydano w postaci elektronicznej

i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)