



Pan Mateusz Żak
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9, 50 – 107 Wrocław

Wrocław, 5.08.2025 r.

BNK-ZNK.0003.5.2025
114935/2025/W

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana zapytanie dotyczące planowanych działań inwestycyjnych w zakresie planowanych remontów budynków przewidzianych do realizacji w latach 2025-2028, uprzejmie informujemy, iż z uwagi na szeroki zakres tematyczny oraz szczegółowość poszczególnych pytań (na podstawie załączonego wykazu 181 budynków), udzielenie pełnych odpowiedzi w formie pisemnej jest znacząco utrudnione.

Zakres techniczny planowanych prac dla poszczególnych budynków, ich szacunkowy koszt, planowany harmonogram realizacji (rozpoczęcia i zakończenia prac), liczba lokali mieszkalnych, a także informacje o ewentualnych działaniach konserwatorskich oraz stan techniczny budynków znajdują swoje odzwierciedlenie w dokumentacji projektowej. Obejmuje ona m.in. ocenę stanu technicznego, uzgodnienia formalnoprawne (w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków), a także dane kosztowe oraz planowane terminy realizacji.

Realizacja inwestycji uzależniona jest od przebiegu procedur przetargowych, rozłożenia środków budżetowych w czasie oraz terminu opracowania dokumentacji projektowej. Harmonogram działań określany jest na poziomie rocznym i może ulec zmianom w zależności od powyższych czynników.

Część budynków została objęta dofinansowaniem w ramach programów Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska (FEDS), Krajowy Plan Odbudowy (KPO) a także premią Mieszkalnictwa Zrównoważonego Gospodarczo przyznawaną przez Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK).

Na etapie przygotowania inwestycji prowadzimy działania informacyjne skierowane do mieszkańców – zarówno poprzez ogłoszenia umieszczane na klatkach schodowych bezpośrednio przed rozpoczęciem robót, jak i poprzez konsultacje społeczne na etapie przygotowania dokumentacji projektowej, realizowane z wykorzystaniem miejskich kanałów komunikacji.

Priorytetyzacja kolejnych inwestycji odbywa się w oparciu o ocenę stanu technicznego budynków oraz stopień ich zużycia, co pozwala na racjonalne i celowe planowanie działań remontowych. Dokumentacja przetargowa oraz materiały uzupełniające są każdorazowo publikowane na Platformie Biuletynów Informacji Publicznej przez zarządców komunalnych - Zarząd Zasobu Komunalnego oraz Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. – w ramach ogłaszanych postępowań dotyczących zadań projektowych i remontowych.

Doceniając Pana zaangażowanie oraz zainteresowanie tematyką poprawy stanu technicznego kamienic i realizowanymi przez Miasto działaniami inwestycyjnymi, w tym zakresie, chcielibyśmy zaprosić Pana na spotkanie, celem którego będzie szczegółowe omówienie wskazanych zagadnień o które Pan wnioskuję.

Uprzejmie prosimy o kontakt pod numerem telefonu 71 777 71 97 celem ustalenia dogodnego terminu spotkania. Odbędzie się ono w siedzibie Urzędu Miejskiego we Wrocławiu przy pl. Nowy Targ 1-8, pokój nr 150 – Departament Nieruchomości i Eksploatacji.

Z wyrazami szacunku

Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia