

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Gajowickiej, Kruczej, Jemiołowej, Żelaznej i Skwierzyńskiej we Wrocławiu

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	09.09.2024 r.		część działki 27/4 oraz działka nr 29/2, AM-16, obręb Grabiszyn	-	częściowo nieuwzględniony	Wniosek w zakresie przeznaczenia przedmiotowych działek na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną nie został uwzględniony ze względu na sąsiedztwo Instytutu Niskich Temperatur i Badań Strukturalnych PAN, którego statutowa działalność naukowa wiąże się z występowaniem emisji mogących negatywnie oddziaływać na funkcje mieszkaniowe. Dodatkowo, na części obszaru objętego wnioskiem zabezpieczono tereny niezbędne do realizacji planowanej trasy autobusowo-tramwajowej wzdłuż ulicy Gajowickiej, a także zachowano wartość zieleni. Niemniej jednak zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną została dopuszczona w ograniczonym zakresie, na zasadach opisanych w ustaleniu projektu planu. Przyjęte w projekcie planu gabaryty oraz charakter zabudowy zostały dostosowane do istniejącej struktury

						urbanistycznej, co pozwala na zachowanie ładu przestrzennego. Nie dopuszczono zabudowy zgodnej z wnioskowanymi parametrami, w tym zabudowy o charakterze śródmiejskim, ponieważ nie wpisywałaby się w skalę i formę tej części miasta. Ze względu na politykę mobilności w zapisach projektu planu miejscowego nie przyjęto zaproponowanego wskaźnika miejsc postojowych na poziomie 1,5 miejsca postojowego na 100 m ² powierzchni usługowej.
2	10.09.2024 r.		działki nr 23/1, 23/3 i 23/4, AM-16 obręb Grabiszyn		częściowo nieuwzględniony	Zgodnie z wnioskiem dopuszczono na przedmiotowym terenie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z możliwością lokalizacji usług w parterach budynków. Ponieważ funkcja usługowa pełni tu rolę uzupełniającą, nie została wyodrębniona w symbolu terenu. Przyjęte w projekcie planu gabaryty oraz charakter zabudowy zostały dostosowane do istniejącej struktury urbanistycznej, co pozwala na zachowanie ładu przestrzennego. Nie dopuszczono zabudowy zgodnej z wnioskowanymi parametrami, w tym zabudowy o charakterze śródmiejskim, ponieważ nie wpisywałaby się w skalę i formę tej części miasta. Ze względu na politykę mobilności w zapisach projektu planu miejscowego nie przyjęto zaproponowanego wskaźnika miejsc postojowych na poziomie

						1,5 miejsca postojowego na 100 m ² powierzchni usługowej.
3	16.09.2024 r.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec”	Działki nr 47/6, 47/7, 47/8, AM-13, obręb Grabiszyn		częściowo nieuwzględniony	Na wskazanych we wniosku działkach planowane jest utworzenie fundacji, której celem będzie świadczenie pomocy osobom z niepełnosprawnościami. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu umożliwiają realizację działalności o charakterze społecznym i edukacyjnym, która będzie obejmować m.in. wsparcie terapeutyczne, opiekę dzienną oraz organizację działań aktywizujących i integrujących. Dodatkowo, ze względu na projektowaną trasę autobusowo-tramwajową wzdłuż ulicy Gajowickiej, nie przewidziano dojazdu do przedmiotowych działek od tej strony. Alternatywny dojazd został zapewniony od ulic Żelaznej i Skwierzyńskiej. Projekt planu chroni najcenniejsze fragmenty istniejącej zieleni, jednak z uwagi na przeznaczenie wnioskowanych działek pod funkcje społeczne nie ma możliwości utworzenia parku na ich części. Jednocześnie funkcję zielonego bufora akustycznego od planowanej linii tramwajowej będzie pełnić zarówno już istniejąca zieleń wzdłuż ulicy Gajowickiej, jak i nowa zabudowa oraz towarzysząca jej zieleń, która powstanie na terenie objętym wnioskiem. Nie uwzględnia się w zakresie zaproponowanej maksymalnej

						wysokości zabudowy. Parametr ten został dostosowany do zaproponowanej na przedmiotowym obszarze funkcji zabudowy.
4	23.09.2024 r.		Cały fragment obszar planu miejscowego oraz obszar poza planem		wniosek nieuwzględniony	Zaproponowane przez wnioskodawcę zmiany nie uwzględniają istniejącej struktury własności nieruchomości i faktycznego użytkowania terenu oraz nie zapewniają odpowiedniego wyważenia interesu publicznego i prywatnego. Ponadto nie biorą pod uwagę planowanej trasy autobusowo-tramwajowej wzdłuż ulicy Gajowickiej, która stanowi istotny element układu komunikacyjnego o znaczeniu ponadlokalnym. Projekt planu został pozytywnie uzgodniony z konserwatorem zabytków, co potwierdza jego zgodność z wymogami ochrony dziedzictwa kulturowego. Dodatkowo należy wskazać, że część wniosku dotycząca szczegółowych rozwiązań pasa drogowego oraz elementów wyposażenia obiektami małej architektury wykracza poza zakres i szczegółowość ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niemniej jednak ustalenia projektu planu stwarzają możliwość rozwoju przestrzeni publicznych i zieleni m.in. na terenach 1U, 2Z, 3U, 3MW. Zwraca się również uwagę, iż ustalenia projektu planu mogą

						dotyczyć nieruchomości znajdujących się w granicach objętych przystąpieniem, w związku z powyższym nie uwzględnia się wniosku w zakresie rozwiązań zaproponowanych poza obszarem objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu.
5	Brak wpływu wniosku.	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w/m	-	-	-	-
6	Brak wpływu wniosku.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ul. Jana Długosza 68 51-162 Wrocław	-	-	-	-
7	Brak wpływu wniosku.	Marszałek Województwa Dolnośląskiego Wydział Geologii Wybrzeże J. Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	-	-	-	-
8	Brak wpływu wniosku.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Kręta 28 50-233 Wrocław	-	-	-	-
9	Brak wpływu wniosku.	Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Marii Curie-Skłodowskiej 73/77 50-950 Wrocław	-	-	-	-
10	Brak wpływu wniosku.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Kleczkowska 20 50-227 Wrocław	-	-	-	-
11	Brak wpływu wniosku.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu wyb. Stanisława Wyspiańskiego 39 50-370 Wrocław	-	-	-	-

12	Brak wpływu wniosku.	Wojewoda Dolnośląski Dolnośląski Urząd Wojewódzki pl. Powstańców Warszawy 1 50-153 Wrocław	-	-	-	-
13	23.09.2024 r.	Zarząd Województwa Dolnośląskiego Wybrzeże J. Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	-
14	Brak wpływu wniosku.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. M. Flisa 2 02-247 Warszawa	-	-	-	-
15	25.09.2024 r.	Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Cypriana Kamila Norwida 34 50-950 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	-
16	Brak wpływu wniosku.	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta ul. Długa 49 53-633 Wrocław	-	-	-	-
17	27.09.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu ul. Obornicka 130 50-984 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	-
18	Brak wpływu wniosku.	Nadodrzański Oddział Straży Granicznej ul. Poprzeczna 1 66-600 Krosno Odrzańskie	-	-	-	-
19	Brak wpływu wniosku.	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznej Delegatura we Wrocławiu ul. F.K. Druckiego-Lubeckiego 2 50-036 Wrocław	-	-	-	-
20	13.09.2024 r.	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Władysława Łokietka 11 50-243 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	-

21	Brak wpływu wniosku w terminie.	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5 02-591 Warszawa	-	-	-	-
----	---------------------------------	--	---	---	---	---

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent Wrocławia



Michał Młyńczak