

Wrocław, dnia 30 lipca 2025 r.

SKO 4121.89.2025

**Zawiadomienie o wydaniu przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Wrocławiu
decyzji z dnia 2 lipca 2025 r. (SKO 4121.89.2025)**

Na podstawie art. 53 ust. 1c, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz w związku z art. 49a i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.; powoływanej dalej jako Kpa), Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Wrocławiu

zawiadamia strony postępowania,

że decyzją z dnia 2 lipca 2025 r. (SKO 4121.89.2025) po rozpatrzeniu odwołania Jacka Biernata oraz Stanisława Zająca od, wydanej z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, decyzji Kierownika Zespołu Lokalizacji Inwestycji w Wydziale Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim Wrocławia z dnia 25 kwietnia 2025 r. (Nr 216/2025, znak sprawy: WPL-ZT1.6730.120.2024), ustalającej – na rzecz Spółki Develia Wrocław S.A. – warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze i garażem podziemnym wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, po rozbiórce istniejących garaży, przewidzianej do realizacji na działce gruntu nr 16/39, AR_8, obręb Stare Miasto, przy ul. Braniborskiej 49 we Wrocławiu, uchyliło zaskarżoną decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa, **dzień 30 lipca 2025 r.** wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu.

POUCZENIE: Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu.

Decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu z dnia 2 lipca 2025 r. (SKO 4121.89.2025) jest do wglądu w siedzibie Kolegium, Plac Powstańców Warszawy 1 we Wrocławiu, pok. nr 1251, w godz. 9⁰⁰ – 15⁰⁰ (w dni robocze).

Zgodnie z art. 49b Kpa, na wniosek strony Kolegium udostępnia odpis decyzji w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.

Oznaczenie stron postępowania:

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Develia Wrocław S.A. | 5. Biernat Jacek | 9. Burdzińska Halina |
| 2. Alibożek Robert | 6. Błachut Krzysztof | 10. Burdziński Jacek |
| 3. Alibożek Zbigniew | 7. Błaszczuk Alojzy | 11. Ciesielska Dorota |
| 4. Baran Kalinowska | 8. Bukowiec Magdalena | 12. Cisek Ewa |

13. Fistek Józef
14. Galek Renata
15. Galik Emilia
16. Górka Luba
17. Górski Tomasz
18. Gruszka Monika
19. Jasińska Leokadia
20. Kaczanowska Joanna
21. Kaźmierczak Jan
22. Kaźmierczak Zbigniewa
23. Kluba Emilia
24. Kluba Tomasz
25. Kordas Grażyna
26. Kordas Magdalena
27. Kostecka Bednarz
Elżbieta
28. Kostecka Maria
29. Kostecki Czesław
30. Kostecki Kazimierz

31. Kowalski Jacek
32. Krawczyński Eryk
33. Litwin Anna
34. Marciniak Agnieszka
35. Marciniak Robert
36. Matuszewska Eugenia
37. Nałęcz Ewa
38. Ogrodnik Katarzyna
39. Ogrodnik Paweł
40. Oswald Lesław
41. Piech Jadwiga
42. Piech Jerzy
43. Piecyk Jerzy
44. Piekarczyk Anna
45. Piszcz Halina
46. Polak Daćko Danuta
47. Raszevska Alicja
48. Sablik Krystyna
49. Siewiera Adrian

50. Tomczak Maria
51. Tomczak Tomasz
52. Tomczyk Piotr
53. Turczyńska Elżbieta
54. Warnken Patrycja
55. Wiącek Zając Agnieszka
56. Wierchołowska
Małgorzata
57. Woliński Jan
58. Woźniak Zofia
59. Wysoczański Jerzy
60. Wróbel Ewa
61. Zając Stanisław
62. Zaleska Irena
63. Zaleska Magdalena
64. Zawisza Barbara
65. Zawisza Bohdan
66. Zięba Jolanta

PREZES
Samorządowego Kolegium Odwoławczego
we Wrocławiu
Elżbieta Klat-Górska

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Stosownie do art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), powoływanego dalej jako „RODO”, **w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych - informujemy, że:**

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Wrocławiu, z siedzibą przy Placu Powstańców Warszawy 1 we Wrocławiu (kod pocztowy: 50-153 Wrocław); inspektorem ochrony danych w Samorządowym Kolegium Odwoławczym we Wrocławiu jest Ryszard Skowron, z którym można się skontaktować pod adresem: inspektorodo@sko-wroc.org;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania przez administratora obowiązku realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności na podstawie: a) art. 6 ust. 1 lit. e) RODO, b) art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 12 października 1994 r. o samorządowych kolegiach odwoławczych (Dz. U. z 2018 r. poz. 570), c) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.);
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia postępowania przed Kolegium, a po tym okresie według reguł określonych w: a) ustawie z dnia 15 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164, z późn. zm.), b) rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 246), c) jednolitym rzeczowym wykazie akt, wprowadzonym zarządzeniem Nr 3/2023 Prezesa Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu z dnia 2 marca 2023 r.;
- 4) przysługuje Pani/Panu prawo żądania: a) dostępu do treści swoich danych osobowych, b) sprostowania swoich danych osobowych, c) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
- 5) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 6) Pani/Pana dane osobowe: a) będą udostępniane tylko instytucjom upoważnionym z mocy przepisów prawa, b) nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, c) nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania;
- 7) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.