

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WNS/125/25 z dnia 30 lipca 2025 r.
PREZYDENT WROCŁAWIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), § 3, § 6 i § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr 2111/25 Prezydenta Wrocławia z dnia 18 marca 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowanych, położonych we Wrocławiu w rejonie ul. Reszelskiej i ul. Królewieckiej (dz. 27/2, 27/3, 32/1, 34/5, 37/4, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 18/5, 18/6, 18/7, 24/2, 24/3, 24/4, 30/2, 30/5, 30/6, 34/6, 34/9, 74/2, 14/11, 15/6, 16/4, 17/6, 18/2, 14/7, 15/4, 16/2, 16/5, 17/7, 17/9), stanowiących własność Gminy Wrocław

ogłasza drugi pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, katastru nieruchomości, współrzędne GPS, oznaczenie na rysunku planu (MPZP): **rejon ul. Reszelskiej i ul. Królewieckiej,**

WR1K/00235421/3, obręb Maślice, AM-20 działki numer 27/2, 27/3, 32/1, 34/5, 37/4, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 18/5, 18/6, 18/7, 24/2, 24/3, 24/4, 30/2, 30/5, 30/6, 34/6, 34/9, 74/2; RIVb, RV, PsIV, dr; N:51.15148, E:16.92989; 8MW, 9MW, 8KDW, 9KDW;

WR1K/00404734/6, obręb Maślice, AM-19, działki numer 14/11, 15/6, 16/4, 17/6, 18/2; RIVa, RV, dr; N: 51.15070, E: 16.92913, 4MW/U;

WR1K/00404733/9, obręb Maślice, AM-19, działki numer 14/7, 15/4, 16/2, 16/5, 17/7, 17/9; RV; N: 51.15017, E: 16.92963; 5MW/U;

Powierzchnia nieruchomości łącznie: **26 153 m².**

Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP): zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handel detaliczny małopowierzchniowy, gastronomia, biura, drogi wewnętrzne.

Cena wywoławcza łącznie: **40.000.000 złotych** (słownie: czterdzieści milionów złotych).

Wadium: **4.000.000 złotych** (słownie: cztery miliony złotych).

Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia: sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o podatek VAT. Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. W tytule przelewu należy podać: „**Reszelska**”. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

1. Warunki przetargu:

1.1 Część jawna przetargu, tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna, odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8 **w sali 215, dnia 21 października 2025 r. o godz. 10⁰⁰.**

1.2 Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację Oferenta, z napisem „**Reszelska**” w sekretariacie Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

w budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 132 w terminie **do dnia 14 października 2025 r.** do godz. 15⁰⁰.

- 1.3 Wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej **do dnia 14 października 2025 r.** na konto nr: 36 1020 5226 0000 6302 0417 7655 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
2. Oferta winna zawierać:
- 2.1 Nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru w przypadku podmiotów polskich; w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) – przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego organu prowadzącego rejestr powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.
- 2.2 Zgodę właściwych organów Oferenta lub podmiotów na nabycie nieruchomości objętej przetargiem, ewentualnie oświadczenie, iż zgodnie z umową spółki, statutem, przepisami prawa itp. zgoda taka jest niepotrzebna.
- 2.3 Datę sporządzenia oferty.
- 2.4 Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 2.5 Informację o prowadzonej dotychczas działalności gospodarczej, statusie prawnym Oferenta oraz informację o zrealizowanych przez Oferenta lub podmioty współpracujące, projektach inwestycyjnych w Polsce lub poza granicami kraju.
- 2.6 Informację o przewidywanych źródłach finansowania zakupu nieruchomości, sposobie finansowania przedsięwzięcia.
- 2.7 Oferowaną cenę za nieruchomości w złotych wyższą od ceny wywoławczej.
- 2.8 Oświadczenie o woli lub braku woli partycypacji w kosztach zaprojektowania i zagospodarowania terenu opisanego w punkcie 15. W przypadku wyrażenia woli partycypacji w tych kosztach –podanie kwoty w złotych.
- 2.9 Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną zagospodarowania nieruchomości wraz z najważniejszymi elementami zagospodarowania nieruchomości (widoki, perspektywy, rzuty) wraz z ewentualnym etapowaniem inwestycji, z podaniem terminów ich realizacji.
- 2.10 Oświadczenie oferenta, zawierające zobowiązania:
- do wykonania inwestycji zgodnie z przedłożoną koncepcją przyjętą w postępowaniu przetargowym;
 - zakończenia pierwszego etapu zabudowy w terminie nie późniejszym niż 4 lata od daty nabycia nieruchomości. Za zakończenie pierwszego etapu zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.
- 2.11 Dowód wniesienia wadium. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
3. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.
4. Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione.
5. W przypadku braku zastrzeżenia przez Oferenta, że treść oferty stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa oferta może stanowić informację publiczną.

6. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Osobom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.



8. Gmina Wrocław nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
9. Gmina Wrocław, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcą nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
10. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie z

Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Wrocław.

11. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy sprzedaży, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku złożenia oświadczenia o woli partycypacji w kosztach zaprojektowania i zagospodarowania terenu opisanego w punkcie 15 nieuregulowania kwoty partycypacji zadeklarowanej zgodnie z punktem 2.8, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy, Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
13. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn., zm.). Podatek VAT doliczany jest do ceny ustalonej w przetargu.
14. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu (uchwała nr IX/189/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 19 stycznia 2023 r., poz. 409- tekst jednolity) – symbole na rysunku planu **8MW, 9MW, 4MW/U, 5MW/U, 8KDW, 9KDW**. Teren leży w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW, w

której prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków. Na rysunku planu zaznaczono strefę ochrony zabytków dla obszaru historycznej wsi o metryce średniowiecznej Maślice Małe. Wersja elektroniczna planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.bip.um.wroc.pl.

15. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Suwalskiej, Królewieckiej i Maślickiej we Wrocławiu (uchwała nr LVII/1532/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15.09.2022 r.) obszar oznaczony na rysunku planu symbolem 1US przeznaczony jest m.in. pod zieleni parkową, skwery, terenowe urządzenia sportowe, obiekty tresury zwierząt i ciągi pieszo- rowerowe. Zarząd Zieleni Miejskiej (ZZM) we Wrocławiu planuje zrealizować zadanie, dotyczące zagospodarowania części terenu zieleni przy ul. Królewieckiej w Parku Maślickim lub w okolicy stawów, obejmujący m.in. budowę psiego wybiegu i ciągów spacerowych oraz montaż elementów małej architektury. ZZM oszacował koszt inwestycji na kwotę około 10 milionów złotych. Zagospodarowany w wyżej opisany sposób park służyć będzie wszystkim mieszkańcom osiedla i wpłynie na atrakcyjność przyszłej inwestycji mieszkaniowej. W związku z powyższym, w ramach partycypacji w kosztach zaprojektowania i zagospodarowania parku, w ofertach przetargowych oferenci mogą proponować kwoty, w sposób określony w punkcie 2.8, które zostaną przeznaczone na pokrycie kosztów projektu i realizacji wyżej opisanego zadania. Zadeklarowana kwota partycypacji zostanie uregulowana przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na zasadach uzgodnionych z Zarządem Zieleni Miejskiej. Zagospodarowanie terenu zaprojektuje i zrealizuje ZZM.
16. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej (zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) – ul. Królewieckiej (G106258D), poprzez ogólnodostępne działki numer 14/8, 15/5, 16/3 i 17/2, AM-19, obręb Maślice, będące w gospodarowaniu Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta (ZDiUM) oraz ul. Augustowskiej (G105907D) poprzez ogólnodostępne działki numer 283/7, 16/3, 18/2, 31/2, 32/3, 33/2 i 34/2, AM-20, obręb Maślice, będące w gospodarowaniu ZDiUM.
17. Zgodnie z opinią ZDiUM w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej nieruchomości w związku z potrzebą zachowania bezpieczeństwa i jakości ruchu drogowego niezbędnym będzie:
 - zaprojektowanie i wybudowanie w układzie docelowym dróg oznaczonych w mpzp symbolem 8KDW i 9KDW,
 - prowadzenie obsługi komunikacyjnej od strony dróg oznaczonych w mpzp jako 8KDW i 9KDW,
 - wybudowanie w układzie docelowym drogi 13KD-D od ul. Królewieckiej do ul. Reszelskiej (do istniejącej infrastruktury drogowej ulicy Reszelskiej) na podstawie projektu biura KBH Inwestycje sp. z o. o. sp. k. pn. „Budowa drogi 13KD-D w ul. Reszelskiej na odcinku od ul. Królewieckiej do ul. Reszelskiej nr 8” realizowanego na zlecenie Gminy Wrocław reprezentowanej przez ZDiUM we Wrocławiu. Z informacji ZDiUM wynika, że dokumentacja powinna być ukończona w połowie 2025 r. Bilans miejsc postojowych i ich obsługę należy zapewnić na terenie własnym inwestora. Szczegółowe warunki sposobu obsługi komunikacyjnej i ewentualny zakres przebudowy układu drogowego zostaną określone dopiero po przedłożeniu przez przyszłego inwestora kompletnego wniosku o uzgodnienie obsługi komunikacyjnej wraz z określeniem docelowego generatora ruchu. Przyszły inwestor

będzie musiał się liczyć z koniecznością ewentualnej realizacji układu drogowego swoim staraniem i na swój koszt zgodnie z warunkami art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

18. Części działek numer 14/7, AM-19, 14/11, AM-19, 34/6, AM-20 oraz 34/9, AM-20 obręb Maślice objęte są projektem, o którym mowa w punkcie 17 „Budowa drogi 13KD-D w ul. Reszelskiej na odcinku od ul. Królewieckiej do ul. Reszelskiej nr 8”, co może spowodować skutki opisane w art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311).
19. Niezbędną infrastrukturę drogową Nabywca wykona własnym staraniem. Budowa lub przebudowa drogi publicznej spowodowane inwestycją niedrogową należy do Nabywcy zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
20. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
21. Zgodnie z opinią Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. na wysokości planowanej inwestycji brak jest miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wobec powyższego uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla inwestycji. Dla przedmiotowego terenu została uzgodniona koncepcja „Analiza techniczno-ekonomiczna budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w osiedlach Pracze Odrzańskie, Maślice Małe, Maślice Wielkie, Gajowa we Wrocławiu”. Dostawa wody dla przedmiotowej inwestycji będzie możliwa po zaprojektowaniu i wybudowaniu sieci wodociągowej:
 - $\varnothing 315$ PEHD w drodze 13KD-D – przedłużenie ul. Reszelskiej na odcinku od magistrali $\varnothing 500$ żel. w ul. Królewieckiej, do sieci wodociągowej $\varnothing 225$ PEHD, na wysokości działki 17/5, AM-19, obręb Maślice,
 - następnie $\varnothing 225$ PEHD, w drodze 13KDW od sieci wodociągowej $\varnothing 225$ PEHD, na wysokości działki 17/5, AM-19, obręb Maślice do spięcia z siecią $\varnothing 160$ PEHD w ul. Reszelskiej na wysokości budynku numer 8 drogi 8KDW i 9KDW,
 - oraz $\varnothing 160$ PEHD w drodze 8KDW i $\varnothing 125$ PEHD w drodze 9KDW do wysokości ostatniego przyłącza wodociągowego do budynku,
 - odpowiednich przyłączy wodociągowych do planowanej zabudowy.Odprowadzenie ścieków sanitarnych z przedmiotowej inwestycji będzie możliwe po zaprojektowaniu i wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej:
 - $\varnothing 0,2$ m w drodze 13KD-D – przedłużenie ul. Reszelskiej na odcinku od sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 0,30$ GRP zlokalizowana jest w ul. Królewieckiej do wysokości dróg 8KDW i 9KDW,
 - następnie $\varnothing 0,2$ m w drogach 8KDW i 9KDW do wysokości ostatniego przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku,
 - odpowiednich przyłączy od ww. sieci do posesji.Wody opadowe i roztopowe zaleca się całkowicie zagospodarować na terenie działki inwestora w postaci retencji, rozsączania, odparowania, powtórnego wykorzystania. W przypadku braku możliwości zagospodarowania całości wód opadowych na terenie inwestycji, celem umożliwienia odbioru nadmiaru wód opadowych i roztopowych z ww. zabudowy, których nie można zagospodarować na terenie nieruchomości konieczne jest zaprojektowanie i wybudowanie układu sieci kanalizacji deszczowej i przyłączy z odprowadzeniem, w ograniczonych ilościach bezpośrednich maź do 3-5 l/s, do rowu Ł-7 lub do rzeki Ługowiny na warunkach określonych przez administratora cieku. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń

Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych we Wrocławiu na lata 2024-2028 nie przewiduje budowy sieci wodno-kanalizacyjnej w przedmiotowym rejonie/na wysokości przedmiotowej nieruchomości.

22. Zgodnie z mapą zasadniczą przez działki numer 37/4, 74/2, 291, AM-20, obręb Maślice przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kV (123kV). TAURON Dystrybucja S.A. nie ma w swoich planach inwestycyjnych przełożenia (w tym kablowania) istniejącej czynnej dwutorowej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV (123 kV) o aktualnym oznaczeniu kodowym: S-150/S-151 przebiegającej przez ww. działki. Ograniczenia wynikające z istnienia elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia wynikają m.in. z przepisów ogólnie obowiązujących, a także z aktualnych czy ogłoszonych norm, w tym m.in. z wymagań zawartych w serii norm PN 50341. Pas ochronny napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV należy przyjąć w wielkości 15 m licząc od osi tej linii w każdą stronę.
23. Zgodnie z opinią Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Przyłączenie do sieci może nastąpić na warunkach określonych w ustawie – Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 303) i rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy.
24. W ewidencji gruntów i budynków działki gruntu są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb, RV– grunty orne, PsIV- pastwiska, dr- drogi - nie stanowią zatem gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, z późn. zm.).
25. Nieruchomości w części sklasyfikowane są jako grunty rolne. Zgodnie ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) Nabywca jest zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej.
26. Na działkach rosną drzewa i krzewy. Ewentualne wycięcie zieleni - w przypadku kolizji z planowaną inwestycją - następuje na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.).
27. Gminie Wrocław przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanych.
28. Gmina Wrocław zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 5-ciu lat od daty nabycia nieruchomości przez Nabywcę, przy czym skorzystanie przez Gminę z tego prawa nastąpić może w przypadku niedotrzymania przez Nabywcę terminu zakończenia pierwszego etapu zabudowy nieruchomości wskazanego w ofercie i/lub nierealizowania zabudowy zgodnie z przedłożoną koncepcją urbanistyczno-architektoniczną, przyjętą w postępowaniu przetargowym. Odkup nieruchomości nastąpi na warunkach określonych w art. 594 k.c. (Dz. U. z 2023 poz. 1061, z późn. zm.). Prawo odkupu nieruchomości na rzecz Gminy Wrocław ujawnione zostanie w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
29. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego Informatycznego Systemu Osłony Kraju (ISOK 2022), nieruchomości znajdują się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej.
30. Nieruchomości są nieuporządkowane.

31. Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, poza wymienionymi w przedmiotowym ogłoszeniu.
32. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 22 lipca 2025 r. z ceną wywoławczą wynoszącą 50.000.000 złotych.
33. Nieruchomości nie spełniają warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567), w szczególności nie stanowią lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
34. Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
35. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości- w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
36. Wydanie nieruchomości nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy sprzedaży nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę w terminie wskazanym w zawiadomieniu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz za uporządkowanie nieruchomości.
37. Prezydent Wrocławia ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
38. Komisja przetargowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty, biorąc pod uwagę kryteria oceny ofert i procentowe określenie ich wag lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
 - Oferowana cena (suma kwot, o których mowa w pkt. 2.7 i pkt 2.8) - **50%**
 - Koncepcja zagospodarowania nieruchomości, o której mowa w pkt 2.9 - **30%**
 - Doświadczenie Oferenta w realizacji projektów inwestycyjnych, o którym mowa w pkt 2.5 - **20%**Dla każdego kryterium oceny oferty, każdy z członków komisji przetargowej przyznaje od 1 do 10 punktów. Przyznane punkty zostaną przemnożone przez wagę procentową danego kryterium. Suma punktów (zaokrąglona do jednego miejsca po przecinku), wynikająca z tego przeliczenia, da łączną punktację badanej oferty. Wygrywa oferent, który uzyska największą liczbę punktów.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Dziale Przetargów i Promocji Nieruchomości Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia w pok. 126, pl. Nowy Targ 1-8, tel. +48-71-777-72-83 do 84, wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem:gn.um.wroc.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str.

1—88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Wrocław – Urząd Miejski Wrocławia można uzyskać na stronie <http://bip.um.wroc.pl/artukul/221/3213/wydzial-nabywania-i-sprzedazy-nieruchomosci> załącznik „Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych”.

Z up. Prezydenta

Michał Młyńczak

Wiceprezydent Wrocławia