



WSR-OS.6220.6.2025.KG

Wrocław, 29 lipca 2025 r.

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 10 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) dalej: „k.p.a.” i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej: „ustawą ooś”, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi i garażami wbudowanymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowany przy ul. Klimasa we Wrocławiu”, na działkach nr 10/12, 10/14, 10/15, 10/19, 10/21, AM-5, ob. Tarnogaj

zawiadamiam strony postępowania,

że w zakresie niniejszego postępowania:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 05.06.2025 r. (znak: WOOŚ.4220.263.2025.AM.2) wyznaczył nowy termin wydania opinii do dnia 14.08.2025 r. z uwagi na konieczność dalszej analizy materiału dowodowego.
- 2) Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 08.07.2025 r. z datą wpływu: 11.07.2025 r. (znak:

VC.ZZŚ.4901.145.2025.JS) wydał opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wskazał konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunki.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostaje zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie - obwieszczenie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 30.07.2025 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi: Kamil Grabowski, starszy referent,
tel. 71 799 67 40, email: kamil.grabowski@um.wroc.pl,
Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław,
tel. +48 717 99 67 00; e-mail: wsr@um.wroc.pl

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Spółki Lokum Deweloper Sp. Akcyjna, ul. Krawiecka 1 lok. 101, 50-148 Wrocław,
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.,
3. aa.