



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 21 lipca 2025 r.

WSI.410.256.2025.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP3.6721.4.2020 z dnia 7 lipca 2025 r. (data wpływu: 10 lipca 2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Ludwika Hirszfelda i ulicy Szczęśliwej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław, czerwiec 2025 r.), teren objęty opracowaniem, o powierzchni około 2,9 ha, zlokalizowany jest w centralnej części Wrocławia, w obrębie osiedla Powstańców Śląskich. Na omawianym terenie znajduje się Dolnośląskie Centrum Onkologii. Jest to zespół szpitalny wybudowany w XIX w. Składa się z gmachu głównego i usytuowanych za nim budynków pomocniczych. Zabudowie towarzyszą tereny zieleni urządzonej oraz tereny komunikacji – parkingi, drogi wewnętrzne i ciągi piesze. Projekt planu przewiduje przekształcenie funkcji szpitalnej na mieszkaniową i usługową, przy jednoczesnym zachowaniu historycznych obiektów zabytkowych. Dopuszcza się rozbiórkę współczesnych budynków i zastąpienie ich nową zabudową, a także realizację zabudowy na dotychczas wolnych od niej terenach. Celem opracowania projektu planu jest poprawa jakości funkcjonalno-przestrzennej struktury tego historycznego kwartału, co pozwoli na jego rewitalizację oraz zachowanie cennego układu urbanistycznego dawnego szpitala.

W projekcie planu wyznaczono teren 1MW-U o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym. Na istniejących ulicach wyznaczono tereny 1KDL i 2KDL, przeznaczone pod drogi lokalne. Przestrzenie między budynkami wypełniają strefy zieleni, wskazano również cenne do zachowania drzewa.

Przedmiotowy teren położony jest poza granicami obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, zabudowie zabytkowego szpitala towarzyszą zorganizowane tereny zieleni, obejmujące trawniki z nasadzeniami drzew i krzewów,

zlokalizowane w sąsiedztwie budynków oraz wzdłuż ogrodzeń. Nie zanotowano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz stanowisk gatunków zwierząt chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), a także siedlisk przyrodniczych i gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 r., poz. 1713). Ponadto analizowany teren nie pełni funkcji korytarza ekologicznego.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym, mając na względzie lokalizację planowanego zagospodarowania na terenach silnie zurbanizowanym uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Jednocześnie zwracam uwagę, że zapisy rozdziału 5 prognozy wymagają weryfikacji w zakresie prawidłowego określenia organu odpowiedzialnego za realizację państwowego monitoringu środowiska.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/