



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 25 czerwca 2025 r.

WSI.410.205.2025.AP

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP3.6721.5.2025 z dnia 30 maja 2025 r. (data wpływu: 2 czerwca 2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ignacego Chrzanowskiego i Parku Marii Dąbrowskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści *Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ignacego Chrzanowskiego i Parku Marii Dąbrowskiej we Wrocławiu (aut. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław, grudzień 2024 r.)*, projektem planu objęto teren, o powierzchni około 11,6 ha, położony w północnej części Wrocławia, pomiędzy ulicami: Chrzanowskiego od południa, Kamieńskiego od zachodu, Jutrosińską od północy oraz osiedlem „Cichy Zaulek” od wschodu. Na terenie objętym opracowaniem znajdują się tereny zielone, w tym ogrody działkowe, Park Marii Dąbrowskiej oraz nieruchomość z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, a także istniejące drogi. Celem projektu planu jest wprowadzenie zmian w stosunku do obecnie obowiązującego planu miejscowego w zakresie korekty przeznaczenia terenu oraz wprowadzenia regulacji dotyczących ochrony i zachowania obecnego zagospodarowania ogrodów działkowych, a także usankcjonowanie Parku Marii Dąbrowskiej, jako istotnego terenu zieleni i rekreacji w północnej części osiedla Karłowice-Różanka. Ustalenia projektu planu wyznaczają tereny: 1MNW-U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, 1Z – zieleni, 1ZP – zieleni urządzonej, 1ZD – ogrodów działkowych, 1KDD-3KDD – dróg dojazdowych, 1IE – elektroenergetyki.

Teren objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji oraz dostępnych materiałów obszar objęty opracowaniem tworzą tereny zieleni urządzonej w postaci parku oraz ogrodów działkowych. Istniejącej zabudowie mieszkaniowej towarzyszy zieleń urządzona i nieurządzona. W składzie gatunkowym można odnaleźć m. in. brzozy, czeremchy, cyprysiki, dęby, głogi, graby, jesiony, leszczyny, kasztanowce, klony, lipy, magnolie, modrzewie, platany, sosny, świerki, topole, wiązy, wierzby oraz drzewa owocowe. Na przedmiotowym terenie nie wykazano występowania gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)*. Na terenie projektu planu można się spodziewać występowania ptaków, dla których licznie występujące drzewa i krzewy zapewniają dogodne warunki do zakładania gniazd i stanowią bogatą bazą pokarmową. Ponadto na obszarze występują drobne gryzonie, małe ssaki. Przedmiotowy teren nie jest położony w obrębie korytarza ekologicznego. Nie stwierdzono tutaj również występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713)*.

Jak oceniono w prognozie, realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze, w tym na rośliny zwierzęta i różnorodność biologiczną terenu. Ustalenia projektu planu zakładają zachowanie istniejących terenów zieleni. Nie planuje się wprowadzania nowej zabudowy (dopuszcza się co najwyżej niewielką rozbudowę istniejących budynków). Ponadto w projekcie planu określono minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych. Rozwiązania te są korzystne z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego.

Z uwagi na powyższe uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
p.o. Regionalny Konserwator Przyrody
we Wrocławiu

Katarzyna Łapińska

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*