



Wydział Lokali Mieszkalnych

Urząd Miejski Wrocławia

Pan Karol Smoliński

Dyrektor

pl. Nowy Targ 1-8

50-141 Wrocław

Wrocław, 29 kwietnia 2025 r.

WKN-KPZ.1712.6.2024

00060968/2025/W

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia przeprowadził kontrolę w kierowanej przez Pana Dyrektora jednostce, której przedmiotem były procedury przedłużania umowy najmu socjalnego lokali, za lata 2021 i 2022.

Wyniki kontroli przedstawiono w protokole nr WKN-KPZ.1712.6.2024, do którego nie wniesiono zastrzeżeń.

Na podstawie dokumentacji wskazanej w protokole kontroli stwierdzono wystąpienie nieprawidłowości w zakresie realizacji wniosków o przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu, składanych w związku z § 5 ust. 1 Zarządzenia nr 4481/21 Prezydenta Wrocławia z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie procedury realizacji wniosków o zawarcie umowy najmu w odniesieniu do lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy, ze zmianami. Wnioski zrealizowano na podstawie dokumentów potwierdzających dochody najemców, które nie zawierały wszystkich informacji wskazanych w pouczeniu do wzoru wniosku stanowiącego załącznik nr 2 do wyżej wymienionego Zarządzenia. Naruszenie dotyczyło czterech przypadków na trzydzieści skontrolowanych – strony 9-14, 17-18 protokołu kontroli.

W pozostałym kontrolowanym zakresie nie stwierdzono nieprawidłowości.

W związku z tym, że w trakcie kontroli, pismem z 10 lutego 2025 r., Pan Dyrektor poinformował, między innymi, że:

- została zmieniona procedura w celu przejrzystości i usprawnienia procesu składania wniosków,
- wraz z pismem informującym o konieczności złożenia wniosku o przedłużenie najmu socjalnego, wnioskodawcy otrzymują szczegółowe wskazówki dotyczące wymaganych dokumentów oraz wzór zaświadczenia o dochodach,
- w przypadkach stwierdzenia różnego rodzaju braków w dokumentach, każdorazowo najemcy wzywani są do ich uzupełnienia,
- wzór zaświadczenia o dochodach dostępny jest w Biuletynie informacji Publicznej,

nie formułuje się zaleceń pokontrolnych w tym zakresie.

Z upoważnienia Prezydenta

Marta Kalicińska

Dyrektor Wydziału Kontroli

**Marta Julia
Kalicińska**

Elektronicznie
podpisany przez
Marta Julia Kalicińska
Data: 2025.04.29
14:20:37 +02'00'

Sprawę prowadzi: Urząd Miejski Wrocławia; Wydział Kontroli, ul. Wojciecha Bogusławskiego 8,10; 50-031 Wrocław; tel. +48 717 77 92 35, fax +48 717 77 92 34; wkn@um.wroc.pl

Do wiadomości:

Pan Jan Bujak – Dyrektor DNR UMW wraz z protokołem kontroli WKN-KPZ.1712.6.2024 w wersji elektronicznej

Pismo przygotowano zgodnie z wymogami WCAG w zakresie dostępności cyfrowej.