

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11d ust. 5-10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 30.04.2025 r. zostało wszczęte, na wniosek Prezydenta Wrocławia, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: budowa drogi zbiorczej 2KD-Z od ul. Jutrzenki do rzeki Ślęzy we Wrocławiu wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, linii kablowej niskiego napięcia dla oświetlenia drogi, kanału technologicznego i przebudową sieci hydrantowej.
Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Klecina	20	65	65/2	0,0180
2.	Klecina	20	33/1	33/5	0,0056
3.	Klecina	20	34/3	-	0,1221
4.	Klecina	20	35/2	35/3	0,0054
5.	Klecina	20	38	38/2	0,0178
6.	Klecina	20	6/8	6/28	0,0084
7.	Klecina	20	6/7	6/25	0,0456
8.	Klecina	20	6/13	-	0,1208
9.	Klecina	20	13/1	-	0,5100
10.	Klecina	20	33/3	-	0,0035
11.	Klecina	20	34/4	-	0,0163
12.	Klecina	20	34/2	-	0,4187
13.	Klecina	20	35/1	-	0,2038

2. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których inwestycja będzie realizowana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Klecina	16	22/3	-	0,0016	Dowiązanie do istniejącej nawierzchni ul. Jutrzenki i



Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
						budowa sieci MKT i oświetlenia drogowego
2.	Klecia	16	22/2	-	0,0379	Dowiązanie do istniejącej nawierzchni ul. Jutrzenki i budowa sieci kanalizacji deszczowej, MKT i oświetlenia drogowego
3.	Klecina	16	23/2	-	0,0044	Dowiązanie do istniejącej nawierzchni ul. Jutrzenki i budowa sieci MKT
4.	Klecina	16	23/3	-	0,0038	Dowiązanie do istniejącej nawierzchni ul. Jutrzenki i budowa sieci oświetlenia drogowego
5.	Klecina	20	65	65/1	0,0011	Dowiązanie do istniejącej nawierzchni ul. Jutrzenki
				65/3	0,0027	
6.	Klecina	20	33/2	-	0,0005	Dowiązanie do istniejącej nawierzchni ul. Dożynkowej i budowa sieci MKT
7.	Klecina	20	38	38/1	0,0009	Dowiązanie do istniejącej nawierzchni ul. Dożynkowej
				38/3	0,0053	
8.	Klecina	20	12/2	-	0,0021	Budowa sieci MKT
9.	Klecina	20	35/2	35/4	0,0001	Dowiązanie do istniejącej nawierzchni ul. Dożynkowej
10.	Klecina	20	36/3	-	0,0005	
11.	Klecina	20	13/2	-	0,0003	Dowiązanie do projektowanej wg odrębnego opracowania studni MKT

3. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których wystąpiono o nałożenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Klecina	19	32	-	0,0017	Budowa kanalizacji deszczowej
2.	Klecina	19	36	-	0,0026	
3.	Klecina	19	25/4	-	0,0040	
4.	Klecina	19	25/5	-	0,0016	

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuje się dzień 24.07.2025 r., jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego

Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1c w godz. 8.00 – 15.00), w terminie 21 dni od daty publicznego obwieszczenia.

Ze względów organizacyjnych należy uprzednio zawiadomić pracownika Wydziału - z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy - tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

Ponadto informuję o istotnych skutkach wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności wynikających z art. 12 ust. 4 - 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dotyczących dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości oraz osób, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

W-ZRID-WAZ-IB.6740.261.2025.DP3

Z upoważnienia PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak

Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury i Zabytków

(dokument wydano w postaci elektronicznej

i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)