

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie elektrociepłowni pomiędzy ulicą Łowiecką i rzeką Odrą we Wrocławiu

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	8
1	26.09. 2024 r.	Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A.	9/11, AM-20, obręb Plac Grunwaldzki (po podziale działki nr 9/14 i 9/15), 10, AM-20, obręb Plac Grunwaldzki 1/1, AM-20, obręb Plac Grunwaldzki 6/2, AM-20, obręb Plac Grunwaldzki 7/2, AM-20, obręb Plac Grunwaldzki 7/3, AM-20, obręb Plac Grunwaldzki 9/1, AM-20, obręb Plac Grunwaldzki 9/2, AM-20, obręb Plac Grunwaldzki 6/1, AM-20, obręb Plac Grunwaldzki	-	Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono całości wniosku dla części działek znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem miejscowym. Nie uwzględniono w zakresie dopuszczania możliwości lokalizowania usług. Projekt planu zakłada podporządkowanie przeznaczenia obszaru objętego planem miejscowym istniejącej funkcji, czyli produkcji energii elektrycznej i ciepłej. Biorąc pod uwagę strategiczne znaczenie ww. funkcji, nie uznano za zasadne równoczesnego dopuszczania rozwoju usług na tym terenie, zwłaszcza w ramach przyjętych wartości wskaźników, podyktowanych zamierzeniami inwestycyjnymi związanymi z ww. funkcją. Nie uwzględniono w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – 90% oraz maksymalnej wysokości zabudowy – 100 m, z wyjątkiem określonych w projekcie planu miejscowego budowli poza wydzieleniem wewnętrznym (A). Proponowane wskaźniki nie są dostosowane do istniejącej zabudowy na obszarze objętym planem miejscowym i w jego sąsiedztwie. Uwzględnienie wniosku prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zabudowy. Nie uwzględniono całości wniosku dla części działek znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem miejscowym. Nie uwzględniono dla części działek w granicach wyznaczonego w projekcie planu wydzielenia wewnętrznego (A) w zakresie ustalenia klasy przeznaczenia terenu – U, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – 85% oraz maksymalnej wysokości zabudowy – 50 m. Projekt planu zakłada podporządkowanie przeznaczenia terenu istniejącej funkcji, czyli produkcji energii elektrycznej i ciepłej.

						Biorąc pod uwagę strategiczne znaczenie ww. funkcji, nie uznano za zasadne przypisania przedmiotowym działkom funkcji usługowej. Dopuszczono jedynie wybrane rodzaje usług, jako przeznaczenie uzupełniające w wydzieleniu wewnętrznym (A). Proponowane wskaźniki nie są dostosowane do istniejącej zabudowy na obszarze objętym planem miejscowym i w jego sąsiedztwie. Uwzględnienie wniosku prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zabudowy.
2	Brak wpływu wniosku	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w/m	-	-	-	-
3	Brak wpływu wniosku	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ul. Jana Długosza 68 51-162 Wrocław	-	-	-	-
4	Brak wpływu wniosku	Marszałek Województwa Dolnośląskiego Wydział Geologii wyb. J. Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	-	-	-	-
5	26.09. 2024 r.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Kręta 28 50-233 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	-
6	Brak wpływu wniosku	Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska ul. Józefa Chełmońskiego 14 51-630 Wrocław	-	-	-	-
7	Brak wpływu wniosku	Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Marii Curie-Skłodowskiej 73/77 50-950 Wrocław	-	-	-	-
8	Brak wpływu wniosku	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Kleczkowska 20 50-227 Wrocław	-	-	-	-
9	Brak wpływu wniosku	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu wyb. Stanisława Wyspiańskiego 39 50-370 Wrocław	-	-	-	-

10	Brak wpływu wniosku	Wojewoda Dolnośląski Dolnośląski Urząd Wojewódzki pl. Powstańców Warszawy 1 50-153 Wrocław	-	-	-	-
11	14.10. 2024 r.	Zarząd Województwa Dolnośląskiego Wybrzeże J. Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	-
12	Brak wpływu wniosku.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. M. Flisa 2 02-247 Warszawa	-	-	-	-
13	Brak wpływu wniosku w terminie	Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Cypriana Kamila Norwida 34 50-950 Wrocław	-	-	-	-
14	Brak wpływu wniosku	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta ul. Długa 49 53-633 Wrocław	-	-	-	-
15	02.10. 2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu ul. Obornicka 130 50-984 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	W piśmie nie złożono wniosków.
16	Brak wpływu wniosku	Nadodrzański Oddział Straży Granicznej ul. Poprzeczna 1 66-600 Krosno Odrzańskie	-	-	-	-
17	Brak wpływu wniosku	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Poznaniu Wydział Zamiejscowy we Wrocławiu ul. F.K. Druckiego-Lubeckiego 2 50-036 Wrocław	-	-	-	-
18	14.10. 2024 r.	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Władysława Łokietka 11 50-243 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	-	Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie zakazu lokalizacji budynków o wysokości większej niż 25 m. Rozwiązanie to byłoby sprzeczne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łowieckiej i Flisackiej we Wrocławiu, przyjętego uchwałą nr LXII/1601/14 Rady Miejskiej Wrocławia z

						dnia 4 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 3886), dopuszczającego zabudowę o wysokości do 60 m. Ponadto uniemożliwiłoby realizację strategicznego zamierzenia inwestycyjnego w zakresie zabezpieczenia dostaw ciepła i energii elektrycznej dla Wrocławia, będącego powodem przystąpienia do sporządzenia planu. Nie uwzględniono w zakresie zakazu lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji, ze względu na regulacje w przepisach odrębnych, zwłaszcza ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
19	14.10. 2024 r.	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5 02-591 Warszawa	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	W piśmie nie złożono wniosków.
20	10.10. 2024 r.	Prezes Urzędu Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	Tereny sąsiadujące bezpośrednio z linią kolejową	Uwzględniony	-	-

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent Wrocławia

Renata Granowska