

**OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA**

Na podstawie art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572, ze zmianami),

**zawiadamiam strony postępowania,**

że w dniu 15.07.2025 r. została wydana decyzja Prezydenta Wrocławia nr 1500/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na rzecz Prezydenta Wrocławia, dla zadania pn.  
Rozbudowa i przebudowa ul. Orawskiej i Łubinowej wraz z przebudową i rozbudową skrzyżowania ul. Łubinowej z ul. Agrestową, skrzyżowania ul. Orawskiej z Łubinową i Rzepakową, budową i przebudową linii kablowej oświetlenia drogi, budową kanalizacji MKT, budową kanalizacji deszczowej (wraz z retencją), zarurowania rowu wraz z wylotami i drenażem oraz przebudową kolizyjnego uzbrojenia – sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,  
etap nr I: Rozbudowa i przebudowa ul. Orawskiej wraz z budową wlotu ul. Orawskiej na skrzyżowaniu ul. Orawskiej z Łubinową, budową i przebudową linii kablowej oświetlenia drogi, budową kanalizacji MKT, budową kanalizacji deszczowej oraz przebudową kolizyjnego uzbrojenia - sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,  
której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Granice inwestycji ustalone ww. decyzją obejmują:

Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren:

a) przeznaczone na pas drogowy drogi publicznej kategorii gminnej:

| Lp. | Obręb    | Arkusze mapy | Numer działki | Powierzchnia zajęcia stałego [ha] |
|-----|----------|--------------|---------------|-----------------------------------|
| 1.  | Ołtaszyn | 3            | 34/9          | 0.0106                            |
| 2.  | Ołtaszyn | 3            | 34/11         | 0.0151                            |
| 3.  | Ołtaszyn | 3            | 32/1          | 0.0987                            |
| 4.  | Ołtaszyn | 3            | 32/2          | 0.0080                            |
| 5.  | Ołtaszyn | 3            | 33/4          | 0.0116                            |
| 6.  | Ołtaszyn | 3            | 35            | 0.2520                            |
| 7.  | Ołtaszyn | 3            | 37            | 0.3327 (roboty na części)         |
| 8.  | Ołtaszyn | 3            | 34/7          | 0.0238                            |
| 9.  | Ołtaszyn | 3            | 33/7          | 0.0118                            |
| 10. | Ołtaszyn | 3            | 25/1          | 0.0023                            |
| 11. | Ołtaszyn | 4            | 2/7           | 0.0256                            |
| 12. | Ołtaszyn | 4            | 4/8           | 0.1127                            |
| 13. | Ołtaszyn | 4            | 3/1           | 0.0479                            |
| 14. | Ołtaszyn | 4            | 4/9           | 0.1102                            |
| 15. | Ołtaszyn | 4            | 4/7           | 0.1164                            |



b) tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których inwestycja będzie realizowana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

| Lp. | Obręb    | Arkusz mapy | Numer działki | Powierzchnia zajęcia [m2] | Cel zajęcia                                                       |
|-----|----------|-------------|---------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Ołtaszyn | 4           | 2/8           | 21.0                      | Wykonanie wlotu drogi 10KD, chodników                             |
| 2.  | Ołtaszyn | 3           | 33/6          | 23.9                      | Wykonanie wlotu ul. Sojowej, kanalizacji MKT                      |
| 3.  | Ołtaszyn | 3           | 25/2          | 25.9                      | Wykonanie wlotu ul. Sojowej                                       |
| 4.  | Ołtaszyn | 3           | 34/6          | 32.9                      | Wykonanie wlotu ul. Sojowej                                       |
| 5.  | Ołtaszyn | 3           | 31            | 72.5                      | Wykonanie wlotu ul. Orawskiej – jezdni, chodnika, kanalizacji MKT |
| 6.  | Ołtaszyn | 4           | 1             | 17.1                      | Wykonanie chodnika - wlot ul. Orawskiej                           |
| 7.  | Ołtaszyn | 4           | 2/1           | 28.5                      | Wykonanie chodnika i kanalizacji MKT                              |

Następujące nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, stają się własnością Gminy Wrocław z dniem uzyskania przez ww. decyzję waloru ostateczności:

| Lp. | Obręb    | Arkusz mapy | Numer działki | Powierzchnia zajęcia stałego [ha] |
|-----|----------|-------------|---------------|-----------------------------------|
| 1.  | Ołtaszyn | 3           | 34/9          | 0.0106                            |
| 2.  | Ołtaszyn | 3           | 34/11         | 0.0151                            |
| 3.  | Ołtaszyn | 3           | 32/1          | 0.0987                            |
| 4.  | Ołtaszyn | 3           | 32/2          | 0.0080                            |
| 5.  | Ołtaszyn | 3           | 33/4          | 0.0116                            |

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego dzień 23.07.2025 r. wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu. Z treścią decyzji oraz aktami sprawy, strony postępowania mogą zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy uprzednio zawiadomić pracownika Wydziału - z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy - tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

D-ZRID- WAZ-IB.6740.26.2025.AH7

Z upoważnienia PREZYDENTA

Magdalena Wankowska

Dyrektor Wydziału Architektury i Zabytków

*(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)*

*weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)*