

IOS5.2111.1415.2024.KKo.6

Warszawa, 17.07.2025 r.

Dot.: zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mydlanej i Swojczyckiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu.

Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

W odpowiedzi na prośbę Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia z dnia 01.07.2025 r. znak: WL-DPP4.6721.5.2025 w sprawie zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mydlanej i Swojczyckiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przesyła poniższe informacje i uwagi do przedstawionego projektu planu.

W bezpośrednim sąsiedztwie oraz częściowo w granicach obszaru objętego projektem przebiega linia kolejowa nr 292 Jelcz Miłoszyce - Wrocław Osobowice, odcinek Jelcz Miłoszyce - Wrocław Sołtysowice, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 35 pociągów, w tym 9 pociągów towarowych (dane z 2024 r.).

W granicach obszaru kolejowego znajduje się stacja kolejowa Wrocław Swojczyce oraz przejazdy kolejowo-drogowe kat. A w 16,625 km i 17,550 km linii kolejowej nr 292, których funkcjonowanie może być źródłem dodatkowych uciążliwości akustycznych. Ze względu na sąsiedztwo przejazdu kolejowo-drogowego zwracamy uwagę na konieczność uwzględnienia w projekcie planu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie. Sposób zagospodarowania terenów nie może powodować ograniczenia widoczności na przejazdach drogowo-kolejowych w tzw. trójkątach widoczności. Dodatkowo, w sąsiedztwie przejazdów kolejowo - drogowych należy uwzględnić stosowanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacznosc”. Podawanie sygnału Rp 1 „Bacznosc”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. realizuje projekt pn.: „*Wstępne Studium Wykonalności dla Wrocławskiego Węzła Kolejowego wraz z opracowaniem Studium Wykonalności dla C-E 59 - odcinek Święta Katarzyna - Wrocław Brochów - Wrocław Muchobór/Wrocław Kuźniki*” zadanie I: „*Wstępne Studium Wykonalności dla Wrocławskiego Węzła Kolejowego*”, w ramach którego dla linii kolejowej nr 292 planowana jest dobudowa drugiego toru oraz maksymalna prędkość wynosząca 120 km/h. Z uwagi na wczesny etap prac analitycznych dokładne rozwiązania projektowe nie są obecnie znane. Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Miasto Wrocław, zgodnie z art. 118 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska, należy do miast powyżej 100 tys. mieszkańców. W związku, z czym Prezydent Miasta zobligowany jest

do sporządzenia strategicznej mapy hałasu. Zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt 2b) ww. ustawy, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu.

Po przeanalizowaniu projektu planu wnosimy o wprowadzenie w jego treści oraz na rysunku następujących zmian:

- 1) W związku z faktem, że w granicach projektu planu (tj. w granicach terenu oznaczonego symbolem 1KK) oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów oznaczonych symbolami 1U, 1WS, 1P-IN, 1U-P znajdują się działki stanowiące teren zamknięty – wnosimy o wprowadzenie do rysunku planu oznaczenia „granica terenów zamkniętych” – zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.
- 2) Wnosimy modyfikację nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w granicach terenu oznaczonego symbolem 1U i wskazania jej w odległości min. 10 m od granicy obszaru kolejowego. Równocześnie, ustalenia dla terenu 1U mogą dopuszczać możliwość zachowania istniejących budynków zrealizowanych niezgodnie z tą linią zabudowy.
- 3) Wnosimy o modyfikację §12 pkt 8) zgodnie z poniższym:
 - *„przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie. **Wyklucza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na teren komunikacji kolejowej kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających**”*
- 4) W związku z koniecznością uwzględnienia w treści planu wymogów przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, w zakresie zasad usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, wnosimy o dodanie kolejnego paragrafu w rozdziale 2 dot. ustaleń dla całego obszaru objętego planem o treści zgodnie z poniższym:
 - ***„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego”***
- 5) Wnosimy o modyfikację §15 ust. 2 pkt 4 zgodnie z poniższym:
 - *„**teren usług zdrowia i pomocy społecznej**”*
- 6) Wnosimy o dodanie w §15 ust. 2 kolejnych punktów o treści zgodnie z poniższym:
 - *„**usługi nauki**”*
 - *„**usługi sportu i rekreacji**”,*
- 7) Wnosimy o dodanie w §15 ust. 4 pkt 14) i §18 ust. 4 pkt 15) kolejnej litery o treści zgodnie z poniższym:
 - *„**Lokalizacja drzew i krzewów w sąsiedztwie terenów kolejowych musi spełniać wymogi przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.**”*
- 8) Wnosimy o modyfikację §16 ust. 2 pkt 1) zgodnie z poniższym:
 - *„1) teren usług dopuszcza się wyłącznie:
 - a) (...)
 - e) ~~usługi zdrowia;~~
 - d) ~~usługi nauki;~~*

e) (...)

9) Wnosimy o dodanie w §16 ust. 2 pkt 2) kolejnych liter o treści zgodnie z poniższym:

- „2) teren produkcji nie dopuszcza się:

(...)

ba) usługi zdrowia i pomocy społecznej,

bb) usługi nauki,

bc) usługi edukacji,

bd) usługi sportu i rekreacji”,

10) Wnosimy o dodanie w §16 ust. 3 i §18 ust. 3 kolejnego punktu o treści zgodnie z poniższym:

- **„W przypadku lokalizacji infrastruktury odnawialnych źródeł energii w sąsiedztwie terenu kolejowego, instalacje fotowoltaiczne powinny być tak ustawione, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów. Należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały nie powodujące negatywnego wpływu na ruch kolejowy, w szczególności oślepiania maszynistów.**

11) Prosimy o uwzględnienie powyższego również w Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mydlanej i Swojczyckiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Do wiadomości: PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Opracowała: Klaudia Kowalska, tel. +48 224732249, tel. kom. +48 507954744