



Szanowny Pan
Łukasz Kasztelowicz
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 16 lipca 2025 r.

WAZ-B3.0003.11.2025
WAZ-B3.0003.11.2025.KM1

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na interpelację z dnia 4 lipca 2025 r., dotyczącą planowanej inwestycji mieszkaniowej, realizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie garaży przy ul. Otmuchowskiej we Wrocławiu, uprzejmie informuję jak niżej.

Planowana inwestycja mieszkaniowa, polegająca na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z częścią usługową, garażami wbudowanymi w poziomie parteru i garażem podziemnym oraz budynku usług turystycznych z apartamentami na wynajem z częścią usługową w parterze i garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą: ciągami pieszo-jezdnymi, zewnętrznymi parkingami, zewnętrznymi instalacjami kanalizacji deszczowej, terenowymi czerpniami powietrza, instalacjami elektryczną oświetlenia terenu i ciepłowniczą, przy ul. Nyskiej we Wrocławiu (działki nr 5/8 i 5/9, AM-1, obręb Tarnogaj) jest w toku postępowania administracyjnego o udzielenie pozwolenia na budowę. Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wpłynął do Wydziału Architektury i Zabytków 2 lutego 2024 r.

Postanowieniem Prezydenta Wrocławia nr 1247/2024 z dnia 30 kwietnia 2024 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie, polegających, między innymi na uzyskaniu i przedłożeniu decyzji środowiskowej w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także przedłożenie załącznika graficznego, określającego przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Na wniosek Inwestora z dnia 11 lipca 2024 r. postanowieniem nr 2236/2024 w dniu 30 lipca 2024 r. Prezydent Wrocławia zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę wskazanych obiektów przy ul. Nyskiej we Wrocławiu.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej może prowadzić postępowanie wyłącznie w zakresie wniosku, złożonego przez Inwestora.

SWOS-WAZ-00033224/2025

SWOS-WAZ-00033224/2025

Wydział Architektury i Zabytków
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 77 77 77
fax +48 71 77 71 18
waz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

W kwestii podjętych kroków, uwzględniających potrzeby i obawy właścicieli oraz użytkowników garaży, sąsiadujących z planowaną inwestycją, uprzejmie wyjaśniam.

Właściwe jednostki Urzędu Miejskiego Wrocławia wraz z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta prowadzą głębokie analizy zagadnień związanych ze sprawą przedmiotowych garaży w powiązaniu z planowaną inwestycją mieszkaniową oraz jej oddziaływaniem na tereny sąsiednie i ich przyszłego funkcjonowania. Analizy te obejmują między innymi zagadnienia prawne oraz przestrzenne w odniesieniu do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Nyskiej we Wrocławiu (uchwała nr XXIX/1006/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 grudnia 2008 r.). Ponadto Wydział Inżynierii Miejskiej oraz ZDiUM zajmują się kwestiami obsługi komunikacyjnej wskazanego obszaru, jego zagospodarowania i powiązania z terenami przyległymi. Szczególnie analizowany jest rejon ulic Otmuchowskiej i Jesionowej, zabudowany garażami.

Pragnę zapewnić, że dążymy do wypracowania rozwiązań, satysfakcjonujących w jak najwyższym stopniu obecnych, jak i przyszłych mieszkańców analizowanego obszaru. Rozwiązań pozwalających uzyskać jak najlepsze warunki dla funkcjonowania społeczności Osiedla Tarnogaj.

Z wyrazami szacunku

Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia