



Ewa Wrońska

Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 2025-07-16

Sygnatura sprawy WPL-K-PR.0630.1.2025

Numer ewidencyjny pisma 00103655/2025/W

Dotyczy: możliwości budowy przez Gminę Wrocław mariny żeglarskiej na obszarze Wrocławskiego Węzła Wodnego.

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na Interpelację z dnia 02 lipca 2025 r. dotyczącą możliwości budowy przez Gminę Wrocław mariny żeglarskiej na obszarze Wrocławskiego Węzła Wodnego, poniżej przedstawiam informacje w zakresie przedmiotowej sprawy.

Na wstępie należy podkreślić, że przeważająca powierzchnia gruntów pokrytych wodami oraz terenów nadrzecznych pełniących funkcję obszarów zalewowych należy do Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Niewielka część terenów przyległych do rzeki Odry należy do Miasta.

Jednym z takich terenów jest basen dawnego portu węglowego przy ujściu rzeki Oławy (dz. nr 4/20 AM-3 obręb Południe) w rejonie stacji kolejki linowej *Polinka*. Dla tego obszaru został sporządzony miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wybrzeża Juliusza Słowackiego i ulicy Na Grobli we Wrocławiu (uchwała Nr XXV/689/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 lipca 2020 r.), dedykowany właśnie pod funkcję mariny. Należy podkreślić, że cały obszar objęty w/w planem miejscowym jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej, część obszaru znajduje się w rejestrze zabytków oraz sam basen dawnego portu węglowego jako obiekt wpisany jest także do rejestru zabytków.

Obecnie na tym terenie funkcjonuje Port Węglowy Beach Bar zarządzany przez spółkę miejską Wrocławski Park Wodny, prowadzącą tam działalność związaną ze sportem, kulturą i rekreacją. Funkcjonują tam m.in.: wypożyczalnia kajaków oraz desek SUP oraz obiekty gastronomiczne, a samo miejsce jest stało się centrum integracji dla lokalnej społeczności. W basenie dawnego portu węglowego zlokalizowanych jest już kilka miejsc cumowniczych dla małych jednostek wodnych (m.in. dla nowych łodzi Wrocławskiej Straży Miejskiej), a ich większa liczba uzależniona jest od pogłębienia tego basenu. W przedmiotowym miejscu rozważane są także inne elementy wyposażenia mariny m.in. slip, parking wraz z obsługą dla kamperów, obiekty administracyjne i inne związane z jej funkcjonowaniem.

Wszelkie procesy inwestycyjne w przedmiotowej lokalizacji będą wymagać uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, a ich realizacja uzależniona jest od możliwości finansowych Gminy.

Ponadto na obszarze Wrocławskiego Węzła Wodnego zlokalizowane są dwie miejskie przystanie przeznaczone dla krótkich postoi jednostek pływających, które są zarządzane przez Miejskie Centrum Sportu – przystań przy bulwarze Marii i Lecha Kaczyńskich oraz przystań przy bulwarze Xawerego Dunikowskiego. Na bulwarze Marii i Lecha Kaczyńskich obecnie trwają prace modernizacyjne związane z poprawą stanu infrastruktury technicznej i funkcjonowaniem przyłącza elektroenergetycznego.

W kolejnym kroku planujemy wydzierżawić od PGW Wody Polskie nabrzeże przy Kanale Miejskim, pomiędzy mostami Trzebnickimi, a mostem Warszawskim, wyposażając je m.in. w urządzenia dla obsługi jednostek pływających (pobór wody i prądu). Po zakończeniu procesów inwestycyjnych w w/w lokalizacjach możliwe są kolejne działania mające na celu rozwój infrastruktury wodno-rekreacyjnej na obszarze Wrocławskiego Węzła Wodnego.

W naszym Mieście funkcjonuje także wiele marin prywatnych, które obsługują zarówno łodzie mieszkańców oraz turystów, m.in. Marina Osobowice – Port Jachtowy gdzie dostępnych jest około 300 miejsc cumowniczych, także dla większych jednostek pływających. W centrum miasta funkcjonują mniejsze mariny oraz przystanie obsługujące mniejsze jednostki.

Z poważaniem

Renata Granowska

Wiceprezydent Wrocławia

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław,
3. Biuro Prezydenta, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław,
4. a/a.