

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572, ze zmianami),

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 10.07.2025 r. została wydana decyzja Prezydenta Wrocławia nr 1470/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na rzecz Prezydenta Wrocławia, dla zadania pn.: Budowa dróg publicznych 3KDD/2, 3KDD/3, 3KDD/4 i 4KDPR na terenie Portu Popowice we Wrocławiu, planowanego w rejonie ul. Białowieskiej we Wrocławiu, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

W decyzji jw. zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Numer działki po podziale	Powierzchnia działki po podziale [ha]
1.	Popowice	5	2	1,8883	2/1	1,7012
					2/2	0,1817
2.	Popowice	5	3/3	0,5459	3/35	0,4374
					3/36	0,1077
					3/37	0,0008
3.	Popowice	5	3/4	0,1397	3/38	0,0794
					3/39	0,0603
4.	Popowice	5	3/5	0,7436	3/40	0,7286
					3/41	0,0150
5.	Popowice	5	3/6	0,3216	3/42	0,3052
					3/43	0,0164
6.	Popowice	5	3/7	0,3118	3/44	0,2644
					3/45	0,0474
7.	Popowice	5	3/27	0,9180	3/46	0,7394
					3/47	0,1786
8.	Popowice	5	3/32	0,4161	3/48	0,0070
					3/49	0,1802
					3/50	0,1890
					3/51	0,0399
9.	Popowice	5	3/29	0,6314	3/52	0,6000
					3/53	0,0314
10.	Popowice	8	17/19	0,0741	17/20	0,0028
					17/21	0,0700
					17/22	0,0013
11.	Popowice	8	19/1	0,1457	19/2	0,1097
					19/3	0,0360



SWOS-WAZ-00033318/2025

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Numer działki po podziale	Powierzchnia działki po podziale [ha]
12.	Popowice	8	37/1	0,2851	37/6	0,2813
					37/7	0,0038
13.	Popowice	8	37/4	1,0149	37/8	1,0032
					37/9	0,0117

Granice inwestycji ustalone ww. decyzją obejmują:

Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren:

a) przeznaczone na pasy drogowe projektowanych dróg publicznych kategorii gminnej:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Popowice	5	7/3	-	0,0141
2.	Popowice	5	3/27	3/47	0,1786
3.	Popowice	5	3/29	3/53	0,0314
4.	Popowice	5	3/4	3/39	0,0603
5.	Popowice	5	3/5	3/41	0,0150
6.	Popowice	5	3/32	3/49	0,1802
				3/51	0,0399
7.	Popowice	5	3/3	3/36	0,1077
8.	Popowice	5	3/6	3/43	0,0164
9.	Popowice	5	3/7	3/45	0,0474
10.	Popowice	5	2	2/2	0,1871
11.	Popowice	5	6/6	-	0,0004
12.	Popowice	8	34/4	-	0,0007
13.	Popowice	8	34/8	-	0,0026
14.	Popowice	8	34/10	-	0,0042
15.	Popowice	8	13/1	-	0,0275
16.	Popowice	8	16	-	0,0380
17.	Popowice	8	17/19	17/20	0,0028
				17/22	0,0013
18.	Popowice	8	18/1	-	0,0390
19.	Popowice	8	19/1	19/2	0,1097
20.	Popowice	8	37/1	37/7	0,0038
21.	Popowice	8	37/2	-	0,0292
22.	Popowice	8	37/3	-	0,0485
23.	Popowice	8	37/4	37/9	0,0117
24.	Popowice	9	1/5	-	0,0024
25.	Popowice	9	1/7	-	0,0168
26.	Popowice	9	1/8	-	0,0002
27.	Popowice	9	1/10	-	0,0725
28.	Popowice	9	2/2	-	0,0076
29.	Popowice	9	2/3	-	0,0231
30.	Popowice	9	9	-	0,0394
31.	Popowice	9	2/5	-	0,0015

b) stanowiące pas drogowy drogi publicznej kategorii gminnej nr 105923D – ul. Białowieskiej, na których inwestycja będzie realizowana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Popowice	5	6/3	0,0362
2.	Popowice	8	34/6	0,5785 (roboty na części)
3.	Popowice	8	9/3	0,1779
4.	Popowice	9	2/6	0,3629 (roboty na części)
5.	Popowice	9	1/9	0,0113

Następujące nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, z dniem uzyskania przez ww. decyzję waloru ostateczności, stają się własnością Gminy Wrocław:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Popowice	5	7/3	-	0,0141
2.	Popowice	5	3/27	3/47	0,1786
3.	Popowice	5	3/29	3/53	0,0314
4.	Popowice	5	3/4	3/39	0,0603
5.	Popowice	5	3/5	3/41	0,0150
6.	Popowice	5	3/32	3/49	0,1802
				3/51	0,0399
7.	Popowice	5	3/3	3/36	0,1077
8.	Popowice	5	3/6	3/43	0,0164
9.	Popowice	5	3/7	3/45	0,0474
10.	Popowice	5	2	2/2	0,1871
11.	Popowice	5	6/6	-	0,0004
12.	Popowice	8	34/4	-	0,0007
13.	Popowice	8	34/8	-	0,0026
14.	Popowice	8	34/10	-	0,0042
15.	Popowice	8	13/1	-	0,0275
16.	Popowice	8	16	-	0,0380
17.	Popowice	8	18/1	-	0,0390
18.	Popowice	8	19/1	19/2	0,1097
19.	Popowice	9	1/10	-	0,0725
20.	Popowice	9	9	-	0,0394

Nieruchomości gruntowe przeznaczone na pas drogowy stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste, które to użytkowanie wygasza z dniem uzyskania przez ww. decyzję waloru ostateczności:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Popowice	5	7/3	-	0,0141
2.	Popowice	5	3/27	3/47	0,1786
3.	Popowice	5	3/29	3/53	0,0314
4.	Popowice	5	3/4	3/39	0,0603
5.	Popowice	5	3/5	3/41	0,0150
6.	Popowice	5	3/32	3/49	0,1802
				3/51	0,0399
7.	Popowice	5	3/7	3/45	0,0474
8.	Popowice	5	2	2/2	0,1871
9.	Popowice	8	17/19	17/20	0,0028

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
				17/22	0,0013
10.	Popowice	9	1/10	-	0,0725
11.	Popowice	9	2/2	-	0,0076
12.	Popowice	9	2/3	-	0,0231

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego dzień 18.07.2025 r. wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Stronom postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z treścią decyzji oraz aktami sprawy, strony postępowania mogą zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy uprzednio zawiadomić pracownika Wydziału - z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy - tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

D-ZRID- WAZ-IB.6740.614.2024.AH19

Z upoważnienia PREZYDENTA

Magdalena Wankowska

Dyrektor Wydziału Architektury i Zabytków

(dokument wydano w postaci elektronicznej

i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)