

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11d ust. 5-10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

zawiadamiam strony postępowania,

że w trakcie postępowania administracyjnego, wszczętego w dniu 11.02.2025r. na wniosek Prezydenta Wrocławia, działającego przez pełnomocnika Andrzeja Halickiego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. rozbudowa ul. Popielskiego we Wrocławiu na odcinku od ul. Myszkowskiej do Sosnowieckiej dla potrzeb obsługi komunikacyjnej ośrodka wsparcia dla osób w kryzysie bezdomności przy ul. Popielskiego 8 wraz z budową linii kablowej nN oświetlenia ulicznego oraz kanalizacją teletechniczną i usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, w dniu 26.06.2025r. inwestor rozszerzył wniosek o dodatkowe nieruchomości: działki nr 8/1 AR-7 obręb Księża Wielkie i 43/3 AR-6 obręb Księża Wielkie we Wrocławiu.

Po zmianie wniosków o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Brochów	4	19/2	—	0,2441 (roboty na części)
2.	Brochów	4	31	31/1	0,0051
3.	Brochów	4	32/1	—	0,0353
4.	Brochów	4	33/6	—	0,0023
5.	Księża Wielkie	6	24/1	—	0,0005
6.	Księża Wielkie	6	24/1	—	0,0005
7.	Księża Wielkie	6	32/1	—	0,2273 (roboty na części)
8.	Księża Wielkie	6	41/1	41/3	0,0027
9.	Księża Wielkie	6	41/2	41/5	0,0159
10.	Księża Wielkie	6	42/1	—	0,0122
11.	Księża Wielkie	6	43/1	—	0,0131
12.	Księża Wielkie	6	43/2	—	0,0013
13.	Księża Wielkie	6	54	54/2	0,0090
14.	Księża Wielkie	6	65	—	0,0271 (roboty na części)

2. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których inwestycja będzie realizowana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:



Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale
1.	Księżę Wielkie	6	54	54/1
2.	Księżę Wielkie	6	86	—
3.	Brochów	4	32/2	—

3. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których wystąpiono o nałożenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki przed podziałem	Cel zajęcia
1.	Księżę Wielkie	6	23/11	Projektowany kabel nn zasilania oświetlenia ulicznego
2.	Księżę Wielkie	6	23/12	Projektowany kabel nn zasilania oświetlenia ulicznego
3.	Księżę Wielkie	6	43/3	zmiana lokalizacji napowietrznej linii telekomunikacyjnej
4.	Księżę Wielkie	7	8/1	zmiana lokalizacji napowietrznej linii telekomunikacyjnej

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuje się dzień 18.07.2025 r., jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania. Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1c w godz. 8.00 – 15.00), w terminie 21 dni od daty publicznego obwieszczenia.

Ze względów organizacyjnych należy uprzednio zawiadomić pracownika Wydziału - z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy - tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

Ponadto informuję o istotnych skutkach wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności wynikających z art. 12 ust. 4 - 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dotyczących dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości oraz osób, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

W-ZRID-WAZ-IB.6740.118.2025.JJ7

Z upoważnienia PREZYDENTA
Magdalena Wankowska
Dyrektor Wydziału Architektury i Zabytków

*(dokument wydano w postaci elektronicznej
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)*

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)