Pan

(dane został

zanonimizowane)

Wrocław, 15 lipca 2025 r.

WNS-NZ.152.1.2025

L.dz. 100349/2025/W

Dotyczy: Petycji nr 22/2025

Szanowny Panie,

uprzejmie informuję, że do tutejszego Wydziału doręczona została do rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami Petycja z dnia 23 kwietnia 2025 r., która została zarejestrowana pod numerem 22/2025.

Z przeprowadzonych przez tutejszy Wydział ustaleń wynika, że inwestycja miejska obejmująca przebudowę ulicy Borowskiej jest na etapie projektowania. Na tym etapie projektowania ustalany jest zakres oraz przebieg inwestycji – dopiero ostateczne zaakceptowanie zakresu inwestycji pozwoli na ustalenie linii rozgraniczających i tym samym wskazanie, które nieruchomości zostaną objęte zajęciem.

Uwzględniając powyższe, uprzejmie informuję, że do czasu wskazania   
w dokumentacji projektowej dla tego zadania terenów, które należy pozyskać do zasobu Gminy Wrocław jako niezbędnych dla potrzeb realizowanej inwestycji, na tym etapie sprawy wszczęcie procedury nabycia nie jest uzasadnione. Ponadto, realizacja planowanej inwestycji prowadzona będzie w oparciu o przepisy *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*[[1]](#footnote-1), a wskazane do przejęcia nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi inwestycję przejdą, z mocy prawa, na rzecz Miasta z dniem ostateczności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Odszkodowanie za przejęte nieruchomości zostanie ustalone w decyzji administracyjnej w toku odrębnego postępowania administracyjnego.

Miasto zauważa potrzebę poszerzenia przepustowości wiaduktu kolejowego w ciągu ul. Borowskiej. Jednakże przebudowa wspomnianego wiaduktu nie znajduje się w zakresie inwestycji Gminy Wrocław (wiadukt stanowi własność spółki kolejowej). Planowane inwestycje kolejowe w tym obszarze są monitowane przez służby miejskie, a do Studium wykonalności dla linii kolejowej Miasto wydało swoją opinię, zwracając uwagę, że wiadukt należy poszerzyć w sposób uwzględniający potrzeby miejskie.

Z wyrazami szacunku

Małgorzata Biernat

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU

Do wiadomości  
Wydział Partycypacji Społecznej

ul. G. Zapolskiej 4

50-032 Wrocław

Sprawę prowadzi: Jolanta Kłocznik, tel. 071/777-87-64, e-mail: [jolanta.klocznik@um.wroc.pl](mailto:jolanta.klocznik@um.wroc.pl)

Urząd Miejski Wrocławia, Departament Nieruchomości i Eksploatacji, Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, Dział Nabywania i Zamiany Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław; tel. +48 71 777 71 11, fax +48 71 777 74 73

1. ### ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. (Dz.U.2024.311 t.j. z dnia 2024.03.05)

   [↑](#footnote-ref-1)